

# 住友不動産販売

(仲介) 国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
[本社]〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番地1 新宿NSビル19階

http://www.stepon.co.jp  
■定休日/毎週水曜日・水曜日 ■営業時間/9:30~18:20  
■土曜日・日曜日・祝日も営業いたします。

※資料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 ※買取りは買取りのものについては現在の資料で、新築及び、空室中や一部空室有りのものについては周辺マーケット調査や買取り価格に基づき買取りとなった場合を想定して表示しています。 ※利回りは現況または満室想定時での期待利回り(共済等を含む年間資料総額-購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。 ※年取収入は平成30年1月現在。 広告有効期限/平成30年1月1日

**一棟売ビル**  
中区 栄2丁目  
**4億1,000万円**  
■土地/236.45㎡(71.52坪)  
■建物/1,202.27㎡(363.68坪)

現況満室稼働中  
現況年間収入:27,807,264円  
現況年間利回り:6.78%

**一棟売マンション**  
瑞穂区 洲山町  
**4億7,000万円**  
■土地/366.94㎡(110.99坪)  
■建物/1,494.85㎡(452.19坪)

地下鉄名城線「新瑞橋」駅徒歩2分  
満室時想定年間収入:31,497,600円  
満室時想定年間利回り:6.70%

**名古屋営業センター**  
0120-432-103  
名古屋市中区丸の内3-17-13 いちご丸の内ビル7階

**中古マンション**  
中村区 名駅南  
**4,500万円**  
■専有/60.03㎡(18.15坪)  
■バルコニー/11.30㎡(3.41坪)

地下鉄東山線「名古屋」駅徒歩8分  
平成28年2月築、ペット飼育可(規約制限あり)

**中古マンション**  
西区 名駅  
**6,300万円**  
■専有/70.96㎡(21.46坪)  
■バルコニー/12.89㎡(3.89坪)

地下鉄有明線「名駅」駅徒歩4分  
現況年間収入:2,520,000円  
現況年間利回り:4.00% オナーチェンジ

**名駅営業センター**  
0120-874-413  
名古屋市中村区名駅4-26-22 名駅ビルディング7階

**中古一戸建**  
千種区 観月町  
**7,480万円**  
■土地/153.81㎡(46.52坪)  
■建物/128.83㎡(38.97坪)

地下鉄東山線「覚王山」駅徒歩5分  
4LDK・間口約11.1m

**中古マンション**  
東区 白壁  
**1億2,500万円**  
■専有/122.98㎡(37.20坪)  
■バルコニー/10.96㎡(3.31坪)

名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩11分  
LD約19.5帖、南向き、両面バルコニー

**本山営業センター**  
0120-875-300  
名古屋千種区東山通1-1-1

**土地**  
名東区 高柳町  
**1億4,500万円**  
■土地/505.12㎡(152.79坪)

地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩9分  
土地面積152.79坪、建築条件なし

**一棟売マンション**  
中区 大須  
**4億6,600万円**  
■土地/309.83㎡(93.72坪)  
■建物/1,415.45㎡(428.17坪)

満室時想定年間収入:32,680,212円  
満室時想定年間利回り:7.01%

**藤が丘営業センター**  
0120-229-664  
名古屋市中区藤が丘6番地 セントラルスクエア1階

**中古マンション**  
緑区 乗鞍  
**2,280万円**  
■専有/87.18㎡(26.37坪)  
■バルコニー/23.55㎡(7.12坪)

地下鉄有明線「神沢」駅徒歩5分  
3LDK・角部屋

**中古一戸建**  
天白区 中平  
**3,980万円**  
■土地/239.23㎡(72.36坪)  
■建物/164.30㎡(49.70坪)

6LDK・納戸2.5帖有り  
土地面積72.36坪

**平針営業センター**  
0120-468-227  
名古屋市中区平針2-18-12 新平針ビル1階

**中古マンション**  
瑞穂区 初日町  
**5,480万円**  
■専有/75.76㎡(22.91坪)  
■バルコニー/16.19㎡(4.89坪)

地下鉄有明線「瑞穂区役所」駅徒歩11分  
平成29年3月築 新築未入居

**中古マンション**  
天白区 八事天道  
**9,000万円**  
■専有/108.76㎡(32.89坪)  
■バルコニー/27.57㎡(8.33坪)

地下鉄有明線「八事」駅徒歩3分  
平成21年12月築、東南角部屋

**枅中営業センター**  
0120-325-203  
名古屋市中区瑞穂区川町33番地 いりなカスクエア2階

**中古一戸建**  
緑区 大清水西  
**2,950万円**  
■土地/196.65㎡(59.48坪)  
■建物/118.41㎡(35.81坪)

土地面積約59坪  
平成25年6月キッチン取替

**中古一戸建**  
豊明市 二村台  
**3,300万円**  
■土地/141.74㎡(42.87坪)  
■建物/112.49㎡(34.02坪)

平成20年7月築、北東角地  
4LDK+納戸+WIC

**緑営業センター**  
0120-831-045  
名古屋市中区瑞穂区鳴海町向95番地 リベスタ鳴海2階

**中古マンション**  
東区 代官町  
**6,980万円**  
■専有/123.76㎡(37.43坪)  
■バルコニー/18.05㎡(5.46坪)

ルーフバルコニー41.90㎡(使用料無償)  
13階部分南西部部屋

**土地**  
守山区 小幡  
**9,800万円**  
■土地/605.09㎡(183.03坪)

名鉄瀬戸線「喜多山」駅徒歩7分  
土地面積183.03坪、建築条件なし

**大曾根営業センター**  
0120-127-334  
名古屋市中区大曾根1-3-33 大曾根第一生命ビルディング1階

**宅地** 北名古屋 熊之庄八幡  
**1,880万円**  
■土地/143.53㎡(約43.41坪)  
生活施設至便!

**宅地** 千種区 古出東3丁目  
**3,300万円**  
■土地/102.52㎡(31.01坪)  
南西角地! 容積率400%!

**宅地** 小牧市 西島町  
**1,450万円**  
■土地/106.41㎡(32.18坪)  
2面道路で陽当り良好! 生活便利!

**宅地** 一宮市 起字三ヶ巻  
**7,960万円**  
■土地/1,316.12㎡(398.12坪)  
整形地! 敷地約400坪!

**中部ハウジング(株)**  
0120-758-350  
052-222-6850(代)

**売家** 緑区 鳴海町 諸ノ木  
**1,980万円**  
■土地/165.57㎡(約50.08坪)  
■建物/80.10㎡(約24.23坪)  
北西角地! 改装済!

**売家** 中川区 東春田2丁目  
**900万円**  
■土地/104.31㎡(約31.55坪)  
■建物/76.18㎡(約23.04坪)  
駅近! 名二環近く交通便利!

**売家** 港区 港栄4丁目  
**1,780万円**  
■土地/99.19㎡(30.00坪)  
■建物/109.80㎡(33.21坪)  
駅近! 通勤・通学に便利!

**倉庫付土地** 津島市 大堀町9丁目  
**4,650万円**  
■土地/1,540.16㎡(約465.89坪)  
■建物/855.27㎡(約258.71坪)  
三方道路! 太陽光発電付!

**一棟売マンション**  
大垣市長沢町  
**9,480万円**  
■土地/143.53㎡(約43.41坪)  
■建物/80.10㎡(約24.23坪)  
現況年間収入/11,146,200円、現況利回り/11.75%

**一棟売マンション**  
岐阜市 常盤町  
**9,850万円**  
■土地/104.31㎡(約31.55坪)  
■建物/76.18㎡(約23.04坪)  
現況年間収入/11,405,040円、現況利回り/11.57%

**一棟売ビル**  
熱田区 横田  
**35,300万円**  
■土地/1,316.12㎡(約398.12坪)  
■建物/855.27㎡(約258.71坪)  
現況年間収入/26,320,464円、現況利回り/7.45%

**株式会社 不二興産**  
TEL. (052) 509-2460(代)

**新築戸建** 天白区 島田4丁目  
**3,899万円**  
4LDK+2ウォークインクローゼット  
注文住宅仕様、南向き、2面採光

**サラリーマンでもデザイナーズ新築アパート**  
大家になれる

**中村区 稲葉地本通** **3,180万円**  
■土地/54.83㎡(16.58坪)  
■建物/81.52㎡(24.65坪)  
満室時想定年収2,544,000円  
満室時想定利回り8.00%

**南区 砂口町** **3,975万円**  
■土地/90.50㎡(27.37坪)  
■建物/106.52㎡(32.22坪)  
満室時想定年収3,180,000円  
満室時想定利回り8.00%

**南区 本星崎町** **4,770万円**  
■土地/157.24㎡(47.56坪)  
■建物/140.72㎡(42.56坪)  
満室時想定年収3,816,000円  
満室時想定利回り8.00%

**守山区 町南** **6,240万円**  
■土地/138.84㎡(41.99坪)  
■建物/173.26㎡(52.41坪)  
満室時想定年収4,992,000円  
満室時想定利回り8.00%

**相続勉強会開催** 相続の基本から応用まで  
日時 [入門編 Step1] 1月28日(日) 13:00~15:00  
参加費 1回1,000円 定員10名(申込先着順)(会場:ファーストビル内セミナー室)

**(株)ファーストホーム** TEL.052-698-2224

**今週の1月5日13:00現在** 最新不動産情報

〈不動産広告の見方〉 土地編 土地 南向き!

最新おすす 物件情報

売店舗 何箇所 東区梅森西2丁目 **5,850万円**

事務所ビル 北東角地 緑区東神の倉2丁目 概2億2,000万円

新築アパート 満室想定年収9.02% 春日井市西本町 1億1,000万円

新築マンション 満室想定年収8.6% 北区中切町4丁目 2億400万円

売地 緑区大高町 2,000万円

三軒マンション 緑区鳴海町 1,200万円