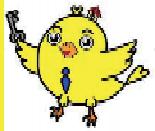
ファーストホーム NEWS

只今 ラッピングバス 走行中



イメージキャラクター
「はじめくん」

ファーストホーム 不動産フェア

開催中！

弊社にて売買物件をご購入頂いたお客様に
1万円分の商品券をプレゼントしております！

対象条件 ・正規の仲介手数料をお支払いただけたお客様

ご来店いただいた方に
素敵なプレゼントをご用意しております♪

お子様連れでご来店の方に お菓子の詰め合わせ プレゼント

さらにアンケートご記入の方に エコバッグ プレゼント

さらに売却査定ご依頼の方に 商品券1000円分 プレゼント

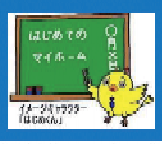
■ 授乳ブース

■ 応接室

■ セミナールーム

■ 打ち合わせブース

■ キッズコーナー



ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

■お客様のライフ設計のサポート
不動産のプロだけではなく、法律のプロ、
相続のプロと、多目的にお客様をサポート。
どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、
最善の提案をします。

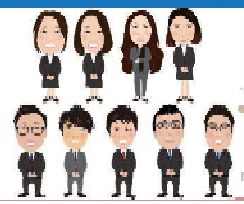
①購入サポート マンション 戸建 土地
②売却サポート 価格査定 販売活動
③競売サポート
④FP（ファイナンシャルプランニング）

相続勉強会（参加無料）
【第2回 入門編 Step2】
12月16日（日） 13:00～15:00
『贈与のしくみ・なぜ遺言書が必要か』
贈与 相続トラブル事例② 遺言書① 遺言書②
★ファーストホーム本社 2Fセミナールームにて開催★

その他にも各種勉強会実施中！
◎マイホームのこと ◎相続のこと
◎投資のこと ◎法律に関することなど…
お気軽にご相談下さい。

随時相談受付中（相談無料）

First Home 株式会社ファーストホーム
FIRST PARTNER FOR YOUR LIFE
052-698-2224 FAX:052-698-2430
〒457-0841名古屋市南区星崎1丁目15-8 ファーストビル（旧瑞穂消防署星崎出張所 道路北側）
ホームページをご覧ください ファーストホーム 検索
Eメール info@first-hm.com ウェブリンクhttp://www.first-hm.com



ファーストホーム　オススメ物件特集

昭和区 滝川町 中古マンション

サザンヒル八事弐号棟

販売価格 3,180万円（税込）

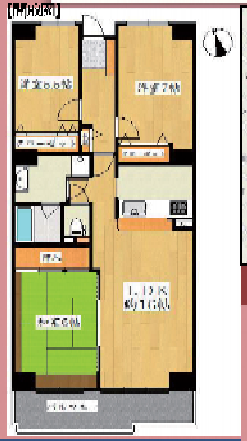
3LDK 《106号室》

学区 滝川小学校 川名中学校

広告初登場!!

12/2（日）AM11：00～PM4：00
◆オープンハウス開催◆
オートロック「106呼」を押してください。
係員が応対させていただきます。

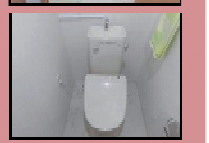
★人気の滝川小・川名中学区！ ★平成4年築！
★専有面積84．84㎡の3LDK！
★人気の対面式キッチン！ ★安心のオートロック完備！



カーナビ入力：名古屋市昭和区滝川町47番地147

一周辺施設一
★ファミリーマート 昭和滝川町店……徒歩3分
★バロー 滝川店……徒歩6分
★イオン 八事店……徒歩7分
★三菱UFJ銀行 八事支店……徒歩8分
★名古屋川手郵便局……徒歩9分

◇地下鉄名城線・鶴舞線「八事」駅より徒歩5分！
◇地下鉄鶴舞線「いりなか」駅より徒歩10分！



平成26年6月リフォーム済！
【全室クロス貼替、LD・廊下・洋室×2・全室フローリング補修、キッチン・トイレ・洗面所クッションフロア張替、洗面室収納（一部新設）、障子張替、建具補修、玄関木製建具、水廻りソフト巾木補修、網戸補修、照明（LED）新品交換、玄関錠前新品交換（ユーラインオートロック連動式）、全住戸新品交換、インターホン新品交換、大判スイッチ・コンセント新品交換、下駄箱新品設置、ハウスクリーニング等】

水廻り設備設置！
【システムキッチン（LD収納シュフ）新品交換（人工大理石カウンタートップ・前面シンク・IH2口調理台、ガラストップコンロ（ハーマン製）、ユニットバス（1418-TOTO製RDYシリーズ）新品交換（浴室暖房乾燥機、カラリエ、ワンプッシュ排水栓、ソフトクローズ機能付き、引き戸タイプ、洗面化粧台新品交換（三面鏡750mm（ハイグリードプラス）、洗面器ワンタッチ水栓（レバー型）新品交換、浴室パン新品交換、温水洗浄付便座新品交換（人感リモコン付（TOSHIBA製））、給湯器新品交換 等】

■ご返済例■
借入金額3,180万円
金利3.0%（固定）
返済期間35年（420回）
月々83,961円
※諸費用別途必要です。

★物件資料請求はこちらからお願いします★
こちらのQRコードにアクセスしてください！
物件の詳細資料を郵送にてお送りします！

※お問合せいただいた内容が、お客様にお役に立てるよう努めます。

■物件概要■
●所在地／愛知県名古屋市昭和区滝川町47番地147 ●物件名／サザンヒル八事弐号棟 106号室 ●交通／地下鉄名城線・鶴舞線「八事」駅 徒歩6分 ●間取／3LDK ●専有面積／84．84㎡（25．66坪） ●バルコニー 面積／8．41㎡（2．54坪） ●築年月／平成4年5月 ●構造／鉄筋コンクリート造 11階建 1階部分 ●管理費／月額9，500円 ●修繕積立金／月額10，100円 ●駐車場／空有 月額4，400円～10，000円 ●駐輪場／有 ●バイク置場／有 ●ペット／可 ●用途地域／商業 ●建ぺい率／80％ ●容積率／700％ ●引渡し／即 ●現況／空室 ●設備／公営水道・上下水道・都市ガス・下水道・エレベーター・オートロック ●学区／滝川小学校・川名中学校 ●取引態様／媒介

※掲載の全物件は仲介物件ですので、規定の仲介手数料が必要です。また、仲介手数料において消費税が課税されます。※カラー印刷のため実際の色と異なる場合がございます。※図面と現況が異なる場合には現況優先といたします。※広告有効期間 かりこみより1ヶ月間掲載 掲載