

売却物件求む!

土地 戸建
マンション 収益物件

無料査定実施中!!

南区にお住まいのみなさまへ

ファーストホーム不動産売却応援フェア

ファーストホームにお手持ちの不動産のご売却をご依頼いただいたお客様限定で
ホームインスペクション(建物診断)の費用を当社が負担致します!!

お客様の不動産売却を応援する HAPPY なフェア♪ぜひこの機会をお見逃しなく!

2018年4月の法改正で取引の際、不動産取引において建物状況調査についての説明が義務化されることになりました。

ホームインスペクションとは?

資格を持った検査員が第三者の立場で「目視」を中心として、動作確認・現況の聞き取りなどから住宅の現状を知る為に行う検査(いわゆる住宅診断)の事を指します。アメリカでは中古住宅の売買時には当然の様にやられています。

弊社と不動産売却に係る専任媒介契約を締結いただき、かつ売買契約が成立した際に、建物状況調査に要する費用をキャッシュバックするものです。
● 正規の仲介手数料をお支払いいただけただけのお客様
※売却止めや成約に至らなかった場合、費用はお客様負担になります。

▼不動産をお探しのお客様が約**500**組いらっしゃいます!▼

無料相談 無料査定 秘密厳守

まずはお気軽にお電話ください!!

「土地」を探しています

予算:2,500万円以内

- 土地面積:30坪~50坪
- 道徳小学校区限定
- 前面道路5m以上

予算:2,000万円以内

- 土地面積:35坪~45坪
- 駅徒歩15分以内
- 明治小学校区限定

「戸建」を探しています

予算:3,500万円以内

- 新築戸建限定
- 駐車場2台
- 南区・港区

予算:3,000万円以内

- 築20年以内
- 駐車スペース2台
- 4LDK以上

「マンション」を探しています

予算:2,500万円以内

- 3LDK~4LDK
- 築20年以内
- ペット飼育可

予算:2,000万円以内

- 2LDK以上
- 高層階
- LDK15帖以上

★上記は一例です!その他にも多くの方が不動産を探しています! 表記の条件とは異なってもしどしどご相談下さい!★

不動産物件を募集しています。

こんなお悩みの方は、ぜひご相談下さい!▼

住みかえ 購入した当時と今では生活のスタイルが変わってしまったり、広い部屋に引っ越したいが、まだローンが残っている。

転勤 急遽転勤になり、家売るべきか貸すべきか、どうすれば良いのか分からない。

相続 親の住んでいた家を相続したが今後利用の予定がない。思い入れもあり、売りたいけど維持費が大変。

余剰資産 古くなった空室だらけのアパート。リフォームをするか、建て替えるか、どちらが良いのか分からない。

【ファーストホームが選ばれる理由】

不動産の取引において重要なのは「業者選び」。その6ポイント。

- 1 不動産のプロフェッショナルである。
- 2 物件情報や周辺情報が豊かであり、リサーチ能力が高い。
- 3 ミスなく正しい情報をお客様に提供できる。
- 4 利益優先の強引な営業をしない。
- 5 物件の良い点だけでなく、悪い点もお伝えする。
- 6 誠実で誠意ある人柄である。

【お客様の声】と担当者メッセージ

case-01
沢山のわがままに笑顔で対応していただき安心して楽しくお話が進みました。(中川区/M様) 男性 20代 (新築戸建)



賃貸にお住まいだった為、家賃がもったいないのとことからご購入をご検討されたM様。たくさんお話させて頂き、完成前の新築戸建をご契約頂きました。

case-02
親切な対応により希望の地域で土地が購入でき、とても良かったです。(北名古屋市/U様) 男性 20代 (土地)



賃貸にお住まいになられており、将来の事を考えマイホームを検討されていたU様。ご希望のエリアで土地が見つかり、誠にありがとうございました。

※お客様の声はホームページにも多数掲載されております。

収益情報 **大好評!!** デザイナーズ新築一棟売アパート

賃貸物件管理でお悩みのオーナー様 御相談下さい!

- ☑ 空室対策 ☑ 法定点検等
- ☑ 滞納督促 ☑ 苦情対応

オーナー様の意向に沿ったチラシを御提案致します。

★[サラリーマン大家さん大募集!!]

~ご購入から物件管理までトータルサポート致します!~

- 1 低予算で始められるアパート経営(35年ローン可)
- 2 狭小地のデメリットを逆手に取る 洗練された斬新なデザイン
- 3 設計は名古屋市在住の有名建築家

13	銀行ローン 3,900万円借入 35年返済 3年固定金利2.3%の場合 毎月返済 135,277円 毎月想定収入 260,000円 毎月想定手取金額 124,723円
14	銀行ローン 3,890万円借入 35年返済 3年固定金利2.3%の場合 毎月返済 134,890円 毎月想定収入 258,000円 毎月想定手取金額 121,070円

※新築物件は仲介物件ですので、規定の仲介手数料が必要です。また、仲介手数料に対して消費税が課税されます。※万一、契約、売却済みの場合はご容赦下さい。※空室と滞り発生する場合は対応費と致します。※年収入、満室想定は、公認会計士その他必要経費を控除する前の金額であり、周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に限り保証は保証されものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額

13 中川区好本町	価格 3,900万円	<ul style="list-style-type: none"> ● 築年数 新築 ● 築年数 新築 ● 築年数 新築 ● 築年数 新築
14 南区豊田	価格 3,890万円	<ul style="list-style-type: none"> ● 築年数 新築 ● 築年数 新築 ● 築年数 新築 ● 築年数 新築

「オーナー様の声」

名古屋市中区東区 T様 60代・男性(会社役員)
ファーストホーム一社での創業以来、蓄積の賃貸物件の管理を任せられていますが、全戸の管理までして頂き、相談も随分と助かっています。専門家を交えてお話し頂き、無理なく購入を促されたこと、中古物件への投資を勧められ、納得して購入を決めたこと、入居後も迅速に相談にのっていただき、次世代へのトクをスムーズにできることを立てたこと、売却が出来ました。今後とも管理運用に関して適切なアドバイスを頂きながら、お世にしたいと思っています。

静岡県浜松市 T様 40代・男性(会社員)
サラリーマンの間に購入して不動産投資の勉強をしながら一年以上、空室リスクの低い地域である中、キャッシュフローが安定し、銀行融資が送る事のおかげで安定する物件とはなかなか出会えずにいました。そんな中ファーストホームを知り、名古屋市内で探していた物件、利回り8%で新築で実現されていると知り、そこから購入まではあっという間に決まりました。管理のスタッフの皆様も丁寧で、人のため、外の関係者、生活に大変お世話になっておりました。ありがとうございました。今後とも管理運用に関して適切なアドバイスを頂きながら、お世にしたいと思っています。

不動産のプロによる、「相続で採めない」ための勉強会

～不動産相続の相談室OPEN～

株式会社ファーストホームは平成14年10月の創業以来、地域密着の不動産会社として、アパート、マンションの管理から不動産の売買、資産運用まで不動産オーナー様の様々なお悩みを解決して参りました。相続大増税時代に突入り、相続への関心が高まる中、各地で多数のセミナーが開催されておりますが、弊社の勉強会は「少人数制」でかつ「出来るだけ分かりやすく楽しんで」をモットーに実施しております。【相続】が「相続」にならないためにも正しい知識を身につけ、円滑な相続を実現頂きたいと思います。

講師 山内 義洋
株式会社ファーストホーム 代表取締役
1970年生まれ 相続 相続実務経験20年
資格 宅地建物取引士
ワンマンで管理運営主任者 続々不動産取組主任者

講座内容	講座概要
【第1回 入門編 Step1】 相続とは? ・相続の流れ ・相続トラブル①	日程
【第2回 入門編 Step2】 贈与 ・相続トラブル② ・遺言書① ・遺言書②	【第3回 応用編 Step1】: 1月20日(日) 13:00~15:00
【第3回 応用編 Step1】 相続税の基礎 ・不動産の相続評価	【第4回 応用編 Step2】: 2月17日(日) 13:00~15:00
【第4回 応用編 Step2】 納税資金準備 ・節税対策①	【第5回 応用編 Step3】: 3月17日(日) 13:00~15:00
【第5回 応用編 Step3】 節税対策② ・土地活用事例	参加費 無料 ※どの講座からでも受講できます
【第6回 応用編 Step4】 民事信託 ・事例	定員 10名(申込先着順)
お申込方法 電話・メール・FAXのいずれかからお申込みください。	会場 ファーストホーム本社 2Fセミナールーム 名古屋南区豊田丁目15-9ファーストビル (表面地図をご参照ください)
TEL 052-698-2224	FAX 052-698-2430
Eメール info-f@first-hm.com	