

名古屋市南区で初！

賃貸経営者のための**空室対策勉強会**



長期間空室の物件が
すぐ決まる！

家賃収入が
アップする！

即満室 経営術

参加費無料

15名様限定

講師



代表取締役
山内 義洋



メイン講師

株式会社ファーストホームは平成14年の創業以来、地域密着の不動産会社として、アパート・マンションの管理から不動産の売買、資産運用までオーナー様の様々なお悩みを解決して参りました。この勉強会を通じて、皆様のより良い賃貸経営のお手伝いをさせて頂ければ幸いです。

〒457-0841 名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル



特別講師

株式会社船井総合研究所で不動産業界を専門的にコンサルティング。空室対策や相対策など、様々な案件をこなし、オーナー様第一をモットーにしている。

株式会社船井総合研究所
原田 光

主催
開催
場所

TEL:052-698-2224 FAX:052-698-2430 Mail:info-f@first-hm.com



名鉄常滑線「道徳」駅 徒歩1分 駐車場完備

講座内容

第1回

長期間の空室物件を満室にするためには…

- 賃貸市場動向 ●空室対策方法 ●成功事例

第2回

満室にするための心得。オーナーと管理会社の役割を把握

- 家賃UP手法 ●税金対策方法 ●成功事例

第3回

収益を出し続けるための、キャッシュフロー経営手法大公開！

- 資産活用方法 ●相続対策 ●成功事例

開催概要

日時

5月12日(日) 13:30～16:00

6月16日(日) 13:30～16:00

7月14日(日) 13:30～16:00

参加費 **無料**(※途中からのご参加もOKです。)

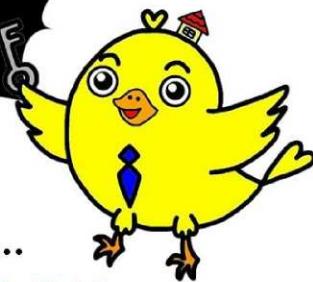
定員 **15名**(※申込先着順)

こんなお悩みお持ちじゃないですか？

- 空室の物件がなかなか決まらない…
- 手元の資金があまり残らない…
- リフォームしても物件が決まらない…



**成功事例
大公開!**



7ヵ月空室だった物件が…
たった2ヵ月で**6部屋**成約した訳とは!?

Before ～施工前～

号室	入居状況	賃料収入
A101	空室	0円
A102	入居中	64,000円
A201	入居中	50,000円
A202	空室	0円
B101	入居中	48,000円
B102	空室	0円
B201	空室	0円
B202	空室	0円
C101	入居中	53,000円
C102	入居中	60,000円
C201	空室	0円
C202	空室	0円
賃料合計		275,000円
ローン支払		-318,000円
収 支		-43,000円

After ～施工後～

号室	入居状況	賃料収入
A101	空室	0円
A102	入居中	64,000円
A201	入居中	50,000円
A202	入居中	48,000円
B101	入居中	48,000円
B102	入居中	53,000円
B201	入居中	48,000円
B202	入居中	48,000円
C101	入居中	53,000円
C102	入居中	60,000円
C201	入居中	55,000円
C202	入居中	48,000円
賃料合計		575,000円
ローン支払		0円
収 支		575,000円

名古屋市南区の賃貸経営者のための空室対策勉強会
FAXお申込みご記入欄

予約受付中

052-698-2430(24時間受付中)



QRコードからの
申込みできます

ご参加代表者様名		代表者様のご年齢	歳
代表者様のご住所			
代表者様のお電話番号		ご参加人数	人