ファーストホームのオススメ物件特集!!

尾張旭市庄南町三丁目　売地　１号地

●建築条件無し●　価格 **2,000 万円**

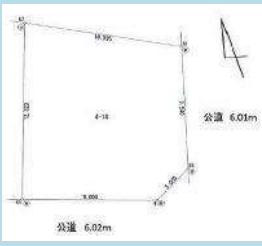
◆地下鉄東山線「藤が丘」駅
徒歩２６分
◆名古屋市営バス「庄中向」停
徒歩１分
◆学区／瑞鳳小学校・西中学校
◆建築条件ありません！
◆間口９m！◆前面道路１６m！

■物件概要■
●所在地／愛知県尾張旭市庄南町三丁目8番2 ●交通／地下鉄東山線「藤が丘」駅 徒歩26分 ●土地面積／169. 03㎡(51. 13坪) ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●接道状況／北東側幅員16. 0mの公道に約9. 0m接面 ●現況／更地 ●引渡日／相談 ●学区／瑞鳳小学校・西中学校 ●建築条件／無 ●取引形態／仲介

尾張旭市西山町二丁目　売地

●建築条件無し●　価格 **1,800 万円**

◆名鉄瀬戸線「印場」駅
徒歩２９分
◆名古屋市営バス「向野田」停
徒歩５分
◆学区／瑞鳳小学校・西中学校
◆建築条件ありません！
◆角地！◆南側道路面す！

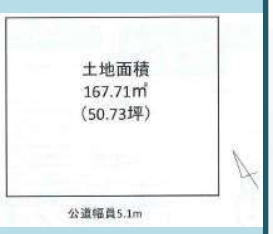


■物件概要■
●所在地／愛知県尾張旭市西山町二丁目4番18 ●交通／名鉄瀬戸線「印場」駅 徒歩29分 ●土地面積／122. 13㎡(36. 94坪) ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●接道状況／東側幅員6. 01mの公道に接面 南側6. 02mの公道に接面 ●現況／更地 ●引渡日／相談 ●学区／瑞鳳小学校・西中学校 ●建築条件／無 ●取引形態／仲介

尾張旭市旭前町六丁目　売地

●建築条件無し●　価格 **2,250 万円**

◆名鉄瀬戸線「旭前」駅
徒歩８分
◆学区／白鳳小学校・西中学校
◆建築条件ありません！
◆土地面積５０．７３坪！
◆閑静な住宅街です！
◆南西向きの為、陽当り良好！



■物件概要■
●所在地／愛知県尾張旭市旭前町六丁目9番9 ●交通／名鉄瀬戸線「旭前」駅 徒歩8分 ●土地面積／167. 71㎡(50. 73坪) ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／150% ●接道状況／南側幅員5. 1mの公道に接面 ●現況／更地 ●引渡日／相談 ●学区／白鳳小学校・西中学校 ●建築条件／無 ●取引形態／仲介

尾張旭市旭ケ丘町旭ケ丘　売地

●建築条件無し●　価格 **1,850 万円**

◆名鉄瀬戸線「三郷」駅
徒歩２０分
◆学区／旭丘小学校・東中学校
◆建築条件ありません！
◆造成渡し！◆間口１２．５m！
◆南向き・高台の為、陽当り
良好！

■物件概要■
●所在地／愛知県尾張旭市旭ケ丘町旭ケ丘5668番5 ●交通／名鉄瀬戸線「三郷」駅 徒歩20分 ●土地面積／186. 18㎡(56. 31坪) ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●接道状況／南側幅員6. 0mの公道に約12. 5m接面 ●現況／更地 ●引渡日／相談 ●学区／旭丘小学校・東中学校 ●建築条件／無 ●取引形態／仲介

尾張旭市東山町　売戸建

●４ＬＤＫ●　価格 **2,248 万円** 税込

◆名鉄瀬戸線「印場」駅
徒歩２０分
◆学区／瑞鳳小学校・西中学校
◆平成３１年１月リフォーム済！
◆平成２３年築！◆駐車２台可！
◆ウォークインクローゼット有りで
お部屋が片付きます！

■物件概要■
●所在地／愛知県尾張旭市東山町二丁目1番地7 ●交通／名鉄瀬戸線「印場」駅 徒歩20分 ●間取／4LDK ●構造／木造スレート葺2階建 ●土地面積／146. 61㎡(約44. 34坪) ●専有面積／95. 64㎡(約28. 93坪) ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●築年月／平成23年6月 ●駐車場／2台(縦列) ●接道状況／北側幅員約6. 4mの公道に接面 ●建物設備／電気・上下水道・都市ガス ●学区／瑞鳳小学校・西中学校 ●現況／空 ●引渡／即 ●取引態様／仲介

尾張旭市旭ケ丘町旭ケ丘　売戸建

●３ＬＤＫ●　価格 **2,298 万円** 税込

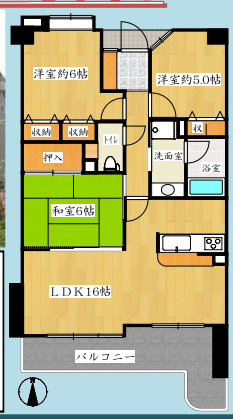
◆名鉄瀬戸線「三郷」駅
徒歩１９分
◆学区／旭丘小学校・東中学校
◆令和元年５月リフォーム完成
予定！◆平成１８年築！
◆駐車３台可！（Ｌ字）
◆全居室６帖以上！◆吹抜有り！

■物件概要■
●所在地／愛知県尾張旭市旭ケ丘町旭ケ丘5654番地6 ●交通／名鉄瀬戸線「三郷」駅 徒歩19分 ●間取／3LDK ●構造／鉄骨造スレート葺2階建 ●土地面積／160. 00㎡(約48. 40坪) ●専有面積／90. 90㎡(約27. 49坪) ●用途地域／－ ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●築年月／平成18年1月 ●駐車場／3台(車種による) ●接道状況／北西側幅員約3. 7m～3. 8mの公道に接面 ●建物設備／電気・上水道・個別浄化槽・都市ガス ●学区／旭丘小学校・東中学校 ●現況／空 ●引渡／即 ●取引態様／仲介

コンセール藤ヶ丘六番館

●２０２号室●
●３ＬＤＫ●　価格 **1,780 万円** 税込

◆地下鉄東山線「藤が丘」駅
徒歩１６分
◆学区／森孝西小学校・森孝中学校
◆令和元年６月末リフォーム完成
予定！
◆南向きの為、陽当り良好！
◆敷地内平面駐車場継承可！



■物件概要■
●所在地／愛知県名古屋市守山区四軒家二丁目612番地1 ●物件名／コンセール藤ヶ丘六番館202号室 ●交通／地下鉄東山線「藤が丘」駅 徒歩16分 名古屋市営バス「四軒家」停 徒歩2分 ●間取／3LDK ●専有面積／71. 76㎡(約21. 70坪) ●バルコニー面積／12. 21㎡(約3. 69坪) ●築年月／平成7年4月 ●構造／鉄筋コンクリート造ルーフィング葺8階建2階部分 ●管理費／月額10, 000円 ●修繕積立金／月額13, 400円 ●駐車場／敷地内平面駐車場継承可(NO. 1) 月額9, 000円 ●学区／森孝西小学校・森孝中学校 ●現況／空 ●引渡／相談 ●取引態様／専任

ネオグランデ藤ヶ丘

●２０２号室●
●３ＬＤＫ●　価格 **1,980 万円** 税込

◆地下鉄東山線「藤が丘」駅
徒歩２２分
◆学区／森孝西小学校・森孝中学校
◆平成３０年１１月リフォーム済！
◆平成１４年築！◆全室収納有り！
◆南向きの為、陽当り良好！
◆生活環境充実・生活便利です！

■物件概要■
●所在地／愛知県名古屋市守山区四軒家2－501 ●物件名／ネオグランデ藤ヶ丘 202号室 ●交通／地下鉄東山線「藤が丘」駅 徒歩22分 地下鉄東山線「藤が丘」駅よりバス乗車6分、名古屋市営バス「四軒家西口」停 徒歩1分 ●間取／3LDK ●専有面積／77. 70㎡(約23. 50坪) ●バルコニー面積／15. 80㎡(約4. 77坪) ●築年月／平成14年8月 ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建2階部分 ●管理費／月額8, 500円 ●修繕積立金／月額11, 330円 ●駐車場／有 月額5, 000円～16, 000円 ●学区／森孝西小学校・森孝中学校 ●現況／空 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

愛知県知事(4)19632 号　愛知県宅地建物取引業協会会員　トレックグループ加盟店
街・人・住まいの未来を創る
First Home 株式会社 ファーストホーム
=BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=
愛知県名古屋市南区豊田 1-15-9　ファーストビル　FAX 052－698－2430
052－698－2224
ファーストホーム　検索
www.first-hm.com　物件情報満載　スタッフブログ更新中

※掲載の全物件は仲介物件ですので、規定の仲介手数料が必要です。また、仲介手数料に対して消費税が課税されます。※万が一売却済みの場合はご容赦願います。
※図面と現況が異なる場合には現況優先いたします。※広告有効期限　折り込みより１ヶ月間※取引態様　仲介