

住友不動産販売

(仲介) 国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
【本社】〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番地1 新宿NSビル19階
http://www.stepon.co.jp
■定休日/毎週火曜日・水曜日 ■営業時間/9:30~18:20
■土曜日・日曜日・祝日も営業いたしております。

中古一戸建 西区 城西 6,500万円
■土地/225.92㎡(68.34坪) ■建物/156.70㎡(47.40坪)
地下鉄有楽町線「浄心」駅徒歩9分
地下鉄有楽町線「名城公園」駅徒歩9分
●名古屋市中区城西5丁目●地下鉄有楽町線「浄心」駅徒歩9分●第一種住居地域●木造2階建●間取り/4LDK+納戸●平成18年3月築●接道/南側幅員約5m公道●現況/空室●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

土地 中川区 本前田町 3,800万円
■土地/286.18㎡(86.56坪)
JR関西本線「八田」駅徒歩20分
土地面積86.56坪、間口約15m
●名古屋市中川区本前田町●JR関西本線「八田」駅徒歩20分●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北側幅員約6.6m公道●現況/工場●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●高圧線下(207.83m)●仲介

一棟売付シェアハウス 千種区 仲田 4,980万円
■土地/63.59㎡(19.23坪) ■建物/145.50㎡(44.01坪)
オーナーチェンジ物件
現況年間収入:4,980,000円
現況年間利回り:10.00%
●名古屋市中区千種区仲田2丁目●地下鉄東山線「榑通線」駅徒歩6分●近隣商業地域●RC造4階建●間取り/店舗+シェアハウス5室+LDK●昭和63年9月築●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

土地 名東区 大針 4,950万円
■土地/275.97㎡(83.48坪)
土地面積83.48坪、間口約11.2m
南向き、建築条件なし
●名古屋市中東区大針3丁目●地下鉄東山線「本郷」駅/バス/大針/徒歩5分●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/南側幅員約5.5m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

土地 緑区 ぼら貝 4,830万円
■土地/245.73㎡(74.33坪)
地下鉄有楽町線「神沢」駅徒歩7分
土地面積74.33坪、東南角地
●名古屋市中東区ぼら貝2丁目●地下鉄有楽町線「神沢」駅徒歩7分●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/南側幅員約5.5m公道●東側幅員約8m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

売マンション 天白区 八事石坂 5,850万円
■専有/75.08㎡(22.71坪) ■バルコニー/23.18㎡(7.01坪)
ロレールコート八事石坂
地下鉄有楽町線「八事」駅徒歩2分
最上階、南西角部屋につき陽当り良好
●名古屋市中東区八事石坂●地下鉄有楽町線「八事」駅徒歩2分●RC造9階建9階部分●間取り/2LDK+納戸●平成24年11月築●総戸数/24戸●管理方式/全部委託(自動)●管理費/15,040円(月額)●修繕積立金/11,320円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

一棟売マンション 天白区 元植田 5,200万円
■土地/242.00㎡(73.20坪) ■建物/191.28㎡(57.86坪)
現況満室
現況年間収入:3,523,920円
現況利回り約:6.77%(R1.6/28現在)
●名古屋市中東区元植田2丁目●地下鉄有楽町線「元植田」駅徒歩8分●木造2階建●平成7年5月築●総戸数/2LDK×3戸●引渡/相談●仲介

売マンション 東区 泉 6,200万円
■専有/83.37㎡(25.21坪) ■建物/236.36㎡(65.7坪)
シティハウス高島
地下鉄有楽町線「高島」駅徒歩5分
平成26年1月築、最上階、東南角部屋
●名古屋市中東区泉2丁目●地下鉄有楽町線「高島」駅徒歩5分●RC造1階建1階部分●間取り/3LDK+納戸●平成26年1月築●総戸数/64戸●管理方式/全部委託(自動)●管理費/9,297円(月額)●修繕積立金/7,090円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

売マンション 千種区 新池町 7,800万円
■専有/89.20㎡(26.98坪) ■バルコニー/12.60㎡(3.81坪)
ヴィークコート東山
地下鉄東山線「東山公園」駅徒歩7分
平成29年2月築、眺望・陽当り良好
●名古屋市中東区千種区新池1丁目●地下鉄東山線「東山公園」駅徒歩7分●RC造地下1階付7階建6階部分●間取り/3LDK+納戸●平成29年2月築●総戸数/78戸●管理方式/全部委託(自動)●管理費/13,200円(月額)●修繕積立金/6,700円(月額)●その他/1,080円(月額)●現況/居住中●引渡/令和1年12月末●仲介

土地 中川区 春田 4,930万円
■土地/343.00㎡(103.75坪)
JR関西本線「春田」駅徒歩8分
土地面積103.75坪、間口約17.5m
●名古屋市中川区春田4丁目●JR関西本線「春田」駅徒歩8分●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北側幅員約8m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

一棟売付 中区 新栄 2億4,800万円
■土地/270.13㎡(81.71坪) ■建物/1,419.40㎡(427.39坪) ■156.68㎡(47.39坪) ■41.57㎡(12.57坪)
現況年間収入:11,220,000円
現況年間利回り:4.52%
●名古屋市中区新栄1丁目●地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩10分●RC造5階建●RC造2階建●木造平家建●昭和38年8月築●築年不詳●平成17年10月築●①店舗、事務所●②店舗、居宅●③店舗●引渡/相談●仲介

売マンション 千種区 星が丘山手 6,980万円
■専有/93.07㎡(28.15坪) ■バルコニー/11.48㎡(3.47坪)
グランドマンション星が丘山手A棟
地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩3分
専有面積93.07㎡、ペット飼育可(規約有)
●名古屋市中東区千種区星が丘山手●地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩3分●RC造2階建3階部分●間取り/3LDK+W+C+SIC●平成19年12月築●総戸数/80戸●管理方式/全部委託(自動)●管理費/24,100円(月額)●修繕積立金/13,000円(月額)●その他/1,225円(月額)●現況/居住中●引渡/2020年3月以降●仲介

中古一戸建 天白区 中平 6,980万円
■土地/274.05㎡(82.90坪) ■建物/163.31㎡(49.40坪)
地下鉄有楽町線「原」駅徒歩20分
土地面積82.90坪、5LD+K+納戸
●名古屋市中東区天白区中平2丁目●地下鉄有楽町線「原」駅徒歩20分●第一種住居地域●軽量鉄骨造スレート/2階建●間取り/5LDK+納戸●昭和61年10月築●接道/南側幅員約1.6m公道●現況/居住中●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

土地 昭和区 長戸町 6,980万円
■土地/180.85㎡(54.70坪)
地下鉄有楽町線「川名」駅徒歩8分
土地面積54.70坪、間口約12.9m
●名古屋市中東区昭和区長戸町5丁目●地下鉄有楽町線「川名」駅徒歩8分●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/東側幅員約6m公道●北側幅員約6.3m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

土地 緑区 滝ノ水 7,000万円
■土地/383㎡(115.85坪)
土地面積115.85坪、東南角地
●名古屋市中東区緑区滝ノ水5丁目●地下鉄有楽町線「鳴子」駅/バス/24分、市/バス(緑園書館)徒歩3分●第一種住居地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/東側幅員約6m公道●南側幅員約6m公道●現況/空地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

一棟売マンション 天白区 元八事 8,800万円
■土地/317.83㎡(96.14坪) ■建物/566.64㎡(171.40坪)
満室時想定年間収入:8,560,800円
満室時想定年間利回り:9.72%
●名古屋市中東区天白区元八事4丁目●地下鉄有楽町線「塩釜口」駅徒歩10分●RC造3階建●平成元年3月築●総戸数/店舗2戸、倉庫1戸、1K×5戸、1DK×3戸、1LDK×4戸●現況年間収入/7,744,800円●現況年間利回り/8.80%●引渡/相談●仲介

名古屋営業センター
TEL.0120-432-103
名古屋市中区丸の内3-17-13 いちぢ丸の内ビル7階

名駅営業センター
TEL.0120-874-413
名古屋市中区名駅4-26-22 名駅ビルディング7階

本山営業センター
TEL.0120-875-300
名古屋市中東区千種区東山通1-1-1

藤が丘営業センター
TEL.0120-229-664
名古屋市中東区藤が丘6番地 セントラルスクエア1階

平針営業センター
TEL.0120-468-227
名古屋市中東区天白区平針2-1812 新村ビル1階

枅中営業センター
TEL.0120-325-203
名古屋市中東区昭和三川町33番地 いりなかスクエア2階

緑営業センター
TEL.0120-831-045
名古屋市中東区緑区鳴海町向95番地 リベスタ鳴海2階

大曾根営業センター
TEL.0120-127-334
名古屋市中東区大曾根1-3-33 名大曾根ビル1階

名東区 極楽 7/6(土)・7(日) 13:00~17:00
GOKURAKU 新築オープンハウス
4,998万円(税込)
■土地/139.12㎡(42.08坪) ■建物/103.93㎡(31.43坪)
新築分譲住宅 4LDK+小屋裏収納 ★家具付
●名古屋市中東区極楽3丁目56番●地下鉄東山線「本郷」駅/バス/大針/徒歩2分●木造2階建●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●令和元年7月完成●東側約7.9m公道に間口約6.4m接道●駐車場/2台可●引渡/相談●売主

金山町 下呂市 498万円
「先生…」とまわり近所から慕われ、「人徳」のなす業。多趣味で「芸術家肌」そんな先生だから、家も玄関からして庭もデッキもあらゆるところ一味もふた味も違う、お見事おもしろい/「尊敬」しちゃう
●土地/243㎡ 73坪 ■建物/189㎡ 57坪 ■山/2,733㎡ 826坪
●JR高山線「金山」駅約300m ■1+α ●一部借付/324㎡(98坪) ●増改築5回以上 ●2Fもあります。
●木造瓦葺2階建 S47年築、BDK+K ●目の前ホテルを乱馬、水車そばに ●おかりの里の郷中、静かで小さな里村、下呂の南方 ●目の前ホテルを乱馬、水車そばに ●おかりの里の郷中、静かで小さな里村、下呂の南方 ●目の前ホテルを乱馬、水車そばに ●おかりの里の郷中、静かで小さな里村、下呂の南方 ●目の前ホテルを乱馬、水車そばに

白鳥町 郡上市 498万円
谷川の音色、水のすばらしさ「絶景かな」目にふれるもの全て一人占め、四季のいずれもが...誰も知らない隠れた名勝地
●土地/1,130㎡ 341坪+畑 ■建物/96㎡ 29坪 ■隣地/300㎡ 90坪
●北陸道「白鳥」駅約2km、長良川鉄道「美濃白鳥」駅で5分 ●木造瓦葺2階建、S58年築、11SLDK+α、車庫付

7/13(土) オープンハウス開催 11:00~16:00
中古マンション コンサートホール6階部分
1,780万円(税込)
全室リフォーム済
●名古屋市中東区四軒家2丁目612番地1-専71.78㎡地下鉄東山線「元植田」駅徒歩16分●RC造8階建2階付7.4築年10,000円●修13,400円●3LDK南向きにつき日当たり良好●仲介

完全予約制 事前にお電話下さい 当社は現地案内を基本としております! 他にも物件多数有り!
TEL.052-877-3400(代) 17月

今週の最新不動産情報
あま市七宝町 税込1,990万円
大曾根北 区画整理地 2,300万円
熱田区佐馬一丁目 2,550万円
住宅用地 整形地・閑静住宅地
緑区滝ノ水4丁目 4,800万円
緑区鶴が沢3丁目 5,333.5万円
緑区滝ノ水5丁目 6,480万円