

# ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪ 運航中!



イメージキャラクター「はじめくん」

## 緊急 ~知らなきゃ損する~ マイホーム応援セミナー

参加無料  
~少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法をお教えます!~  
セミナー内容(抜粋)  
★マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から  
★初心者にお勧め! 自分の適切な住宅購入の予算計算方法は?  
★マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?  
★金利動向etc... 年金受給年齢からみたローン返済計画  
★住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法  
★住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

4/7(日)・5/26(日)・6/9(日)  
第1部 13:00~15:00 先着順受付 各会5名様  
第2部 15:30~17:30  
講師プロフィール  
株式会社ファーストホーム  
売買仲介部 村瀬 和也  
1978年生 AB型  
三重県桑名市出身

勉強会にご参加して頂いたお客様に  
商品券 1,000円分(1組につき)  
プレゼント致します!!  
商品券 ¥1,000  
お申し込み・お問合せはお電話かEmailで!  
代表 / 052-698-2224 Email / info-f@first-hm.com

南区の不動産のコトは  
私たちにお任せください!

230件 大公開!!

新築 中古 土地 マンション

お客様のライフサポート!  
各種コンサルティング

不動産購入・不動産売却・任意売却・競売  
FP(ファイナンシャルプランニング)・相続  
不動産投資・法律等、何でもご相談下さい。

相談無料

# REAL ESTATE 売買物件新着情報!

### A 南区豊田Ⅳ 新築戸建

価格 3,480万円(税込) 間取 4LDK +WIC

豊田小学校 南西角地  
大江中学校 収納豊富

(所在)名古屋南区豊田1丁目(交通)名鉄常滑線「豊田」駅徒歩4分(土地面積)55.01㎡(建物面積)105.31㎡(構造)木造ガルバリウム鋼板葺2階建(土地権利)所有権(地目)宅地(用途地域)第一種住居地域(建ぺい率)60%(容積率)200%(完成)2019年5月下旬予定(駐車)2台(建築確認番号)第KS119-0410-50904号(取引態様)媒介

### B 南区内田橋2期 新築戸建

価格 3,480万円(税込) 間取 3LDK +2WIC

明治小学校 LDK18帖  
明豊中学校 収納豊富

(所在)名古屋南区内田橋2丁目(交通)名鉄常滑線「豊田本町」駅徒歩4分(土地面積)124.42㎡(建物面積)92.33㎡(構造)木造サイディングストリート2階建(土地権利)所有権(地目)宅地(用途地域)準工業地域・近隣商業地域(建ぺい率)60%・80%(容積率)200%・300%(完成)2019年4月下旬予定(駐車)2台(建築確認番号)第KS118-0410-52696号(取引態様)仲介

### C 南区天白町1期 新築戸建

価格 2,940万円(税込) 間取 4LDK

千鳥小学校 全室南向き  
名南中学校 収納豊富

(所在)名古屋南区天白町2丁目(交通)名鉄常滑線「東田」駅徒歩17分(土地面積)102.58㎡(建物面積)100.21㎡(構造)木造ストリート2階建(土地権利)所有権(地目)宅地(用途地域)第一種住居地域(建ぺい率)60%(容積率)200%(完成)2019年5月下旬予定(駐車)2台(建築確認番号)第KS119-0410-50019号(取引態様)仲介

### D 南区源兵衛町18-1期 新築戸建

価格 2,990万円(税込) 間取 3LDK +2WIC

白水小学校 LDK23帖  
名南中学校 ルーフバルコニー

(所在)名古屋南区源兵衛町2丁目(交通)名鉄常滑線「東田」駅徒歩10分(土地面積)138.24㎡(建物面積)104.35㎡(構造)木造アスファルトシングル葺サイディング2階建(土地権利)所有権(地目)宅地(用途地域)第一種住居地域(建ぺい率)60%(容積率)200%(完成)2019年4月下旬予定(駐車)2台(建築確認番号)第KS119-0410-50011号(取引態様)仲介

### E 南区平子2丁目 中古戸建

価格 2,898万円(税込) 間取 4LDK

菊住小学校 リフォーム済  
桜田中学校 平成16年築

(所在)名古屋南区平子2丁目(交通)地下鉄桜通線「坂本町」駅徒歩10分(土地面積)107.13㎡(建物面積)96.25㎡(構造)木造2階建(土地権利)所有権(地目)宅地(用途地域)第一種住居地域(建ぺい率)60%(容積率)200%(駐車)1台(築年)2004年2月(取引態様)仲介

### F 港区宝神町 中古戸建

価格 1,980万円 間取 3LDK

神宮寺小学校 リフォーム済  
宝神中学校 平成23年築

(所在)名古屋港区宝神町会所裏(交通)あおなみ線「荒子川公園」駅徒歩27分(土地面積)92.56㎡(建物面積)82.14㎡(構造)木造2階(地目)宅地(土地権利)所有権(用途地域)第一種住居地域(建ぺい率)60%(容積率)200%(駐車)2台(築年)2011年10月(取引態様)媒介

### G 宝・汐田ハイツ

価格 1,100万円(税込) 間取 3LDK

呼続小学校 リフォーム済  
新郊中学校 二面バルコニー

(所在)名古屋南区分田町(交通)地下鉄名港線「福通」駅徒歩10分(築年)1985年11月(構造)SRC造11階建(土地権利)所有権(総戸数)30戸(所在階)2階(専有面積)60.77㎡(バルコニー面積)11.43㎡(管理費)月額:7,956円(修繕積立金)月額:18,104円(駐車)空無(管理)全部委託(取引態様)媒介

### H ライオンズマンション南陽町第3

価格 1,580万円(税込) 間取 4LDK

福田小学校 リフォーム予定  
南陽中学校 東南角部屋

(所在)名古屋港区船場1丁目(交通)地下鉄名港線「東海道」駅より徒歩16分、「小西」駅より徒歩9分(築年)1994年7月(構造)SRC造14階建(土地権利)所有権(総戸数)57戸(所在階)2階(専有面積)78.45㎡(バルコニー面積)20.93㎡(管理費)月額:13,200円(修繕積立金)月額:11,380円(駐車)近隣月極駐車場 月額:5,000円(管理)全部委託(取引態様)専任

街・人・住まいの未来を創る

## ファーストホーム

-BEST PARTNER FOR YOUR LIFE-

接客ブース キッズコーナー 打合せスペース 応接室 セミナールーム

052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル(旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)  
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!  
ファーストホーム 検索

スタッフ一同 お待ちしております

(広告制作日)2019.4.1 (広告有効期限)2010.4.30  
愛知県知事免許(4)19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店



### I アクトピア神宮南

価格 1,780万円(税込) 間取 2LDK

明治小学校 リフォーム済  
明豊中学校 10階南向き

(所在)名古屋南区内田橋1丁目(交通)名鉄常滑線「豊田本町」駅徒歩4分(築年)1990年4月(構造)SRC造・RC造10階建(土地権利)所有権(総戸数)36戸(所在階)10階(専有面積)75.60㎡(バルコニー面積)16.74㎡(管理費)月額:7,900円(修繕積立金)月額:15,250円(駐車)空無(管理)全部委託(取引態様)仲介

### J 堀田サンハイツA棟

価格 1,480万円(税込) 間取 3LDK

伝馬小学校 リフォーム済  
明豊中学校 7階南向き

(所在)名古屋南区豊田4丁目(交通)地下鉄名港線「堀田」駅徒歩10分(築年)1982年8月(構造)SRC造・RC造11階建(土地権利)所有権(総戸数)129戸(所在階)7階(専有面積)64.08㎡(バルコニー面積)10.54㎡(管理費)月額:5,000円(修繕積立金)月額:9,321円(駐車)空無(管理)全部委託(取引態様)仲介

### E 真栄マンション笠寺

価格 1,780万円(税込) 間取 4LDK

笠寺小学校 リフォーム済  
本城中学校 三面バルコニー

(所在)名古屋南区本星崎町(交通)名鉄名古屋本線「本星崎」駅徒歩10分(築年)1986年2月(構造)SRC造3階建(土地権利)所有権(総戸数)36戸(所在階)7階(専有面積)75.60㎡(バルコニー面積)19.12㎡(管理費)月額:9,070円(修繕積立金)月額:15,250円(駐車)空有(管理)全部委託(取引態様)仲介

### L ユーハウス宝生

価格 1,790万円(税込) 間取 3SLDK

宝南小学校 リフォーム予定  
南光中学校 L型バルコニー

(所在)名古屋南区堤起町(交通)名鉄常滑線「大江」駅徒歩12分(築年)1985年11月(構造)RC造3階建(土地権利)所有権(総戸数)50戸(所在階)2階(専有面積)71.32㎡(バルコニー面積)不明(管理費)月額:4,500円(修繕積立金)月額:8,000円(駐車)空無(管理)全部委託(取引態様)仲介