

不動産販売

(仲介) 国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社)不動産流通経営協会
(一社)不動産協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会
[本社]〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番地1 新宿NSビル19階

http://www.stepon.co.jp
■定休日/ 毎週火曜日・水曜日 ■営業時間/ 9:30~18:20
■土曜日・日曜日・祝日も営業いたしております。

※資料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 ※資料は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空室のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき推定した賃料を想定して表示しています。 ※利回りは現況または清算想定時の単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入面積)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。 ※下記収入は2019年10月現在。 広告有効期限/ 2019年10月10日

0万円
(32.14坪) (30.87坪)

土地
中川区
戸田明正
■土地/758.82㎡(229.54坪)

JR関西本線「春田」駅徒歩13分
土地面積**229.54坪**、北東角地

●名古屋市中川区戸田明正2丁目●JR関西本線「春田」駅徒歩13分●地目/宅地●雑種地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道/北側幅員約1.9m公道、東側幅員約6m公道●現況/古家有●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●中

中古一戸建
中区
松原
■土地/69.49㎡(21.02坪)
■建物/157.14㎡(47.53坪)

地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩5分
鉄骨造3階建、建物面積に車庫・倉庫部分約47.58㎡含む

●名古屋市中区松原1丁目●地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩5分●商業地域●鉄骨造3階建●間取り/5LDK+DK+車庫・倉庫●1977年3月築●接道/南側幅員約3.9m公道、東側幅員約7.9m公道●現況/居住中●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●中

中古一戸建
名東区
植園町
■土地/449.80㎡(136.06坪)
■建物/309.15㎡(93.51坪)

地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩14分
土地面積**136.06坪**

●名古屋市中東区植園町1丁目●地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩14分●第一種低層住居専用地域●RC造2階建●間取り/6L-D-K+板の間+納戸+家事室●1993年7月築●接道/西側幅員約6m公道●現況/古家有●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●中

土地
緑区
亀が洞
■土地/219㎡(66.24坪)

土地面積**66.24坪**、間口約16.1m
建築条件なし

●名古屋市中東区亀が洞3丁目●地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩8分、市バス「鏡田」駅徒歩4分●地目/畑●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/西側幅員約6m公道●現況/更地●引渡/2020年3月以降●都市ガス、公営水道、公共下水●中●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●中

売マンション
昭和区
石仏町
■専有/89.16㎡(26.97坪)
■バルコニー/24.66㎡(7.45坪)

ライオンズガーデン御器所
地下鉄鶴舞線・桜通線「御器所」駅徒歩6分
南西部部屋、陽当り・通風・眺望良好

●名古屋市中東区石仏町1丁目●地下鉄鶴舞線・桜通線「御器所」駅徒歩6分●SRC-RC造12階建7階部分●間取り/4LDK●1997年6月築●専有/89.16㎡●管理方式/全部委託(日商)●管理費/7,100円(月額)●修繕積立金/11,600円(月額)●ルーフトイレ使用料/760円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●中

中古一戸建
緑区
水広
■土地/235.15㎡(71.13坪)
■建物/117.84㎡(35.64坪)

土地面積**71.13坪**、トヨタホームの注文住宅
4LDK+WIC+納戸、LDK約19.8帖

●名古屋市中東区水広2丁目●地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩10分、市バス「大清水」駅徒歩5分●第一種低層住居専用地域●RC造2階建●間取り/4LDK+WIC+納戸●2005年10月築●接道/北側幅員約6m公道●現況/空室●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●中

売マンション
千種区
清住町
■専有/84.29㎡(25.37坪)
■バルコニー/22.64㎡(6.84坪)

グランドヒルズ東山
地下鉄東山線「東山公園」駅徒歩3分
南西部部屋、三面採光

●名古屋市中東区清住町2丁目●地下鉄東山線「東山公園」駅徒歩3分●RC造10階建7階部分●間取り/3LDK●2004年2月築●専有/84.29㎡●管理方式/全部委託(日商)●管理費/16,000円(月額)●修繕積立金/9,180円(月額)●CATV使用料/330円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●中

0万円
(30.52坪) (9.94㎡(6.03坪))

一棟売アパート
瑞穂区
弥富ヶ丘町
■土地/1,204.42㎡(364.33坪)
■建物/355.80㎡(107.62坪)
243.54㎡(73.67坪)

地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅徒歩4分
南東・南西・北西 三方角地

●名古屋市中東区弥富ヶ丘町1丁目●地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅徒歩4分●軽量鉄骨造2階建●2001年3月築●総戸数/2LDK×6F、2LDK×4F●現況年間収入/10,942,800円●現況年間利回/3.41%●引渡/相談●中

一棟売マンション
中区
金山
■土地/257.98㎡(78.03坪)
■建物/1,012.78㎡(306.36坪)

満室時想定年間収入:20,731,610円
満室時想定年間利回り:7.80%

事務所4中戸賃貸中、住居18戸中18戸賃貸中(令和元年10月現在)
●名古屋市中区金山3丁目●地下鉄名城線「東別院」駅徒歩6分●RC造8階建●1991年8月築●総戸数/店舗事務所4F、2DK×12F、1ルーム×6F●現況年間収入/19,242,722円●現況年間利回/7.24%●引渡/相談●中

一棟売マンション
中区
松原
■土地/208.59㎡(63.09坪)
■建物/443.39㎡(134.12坪)

現況満室
現況年間収入:9,330,000円
現況利回り約:5.24%

●名古屋市中区松原1丁目●地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩7分●RC造5階建●2006年1月築●総戸数/1LDK×10F●引渡/相談●中

土地
天白区
八幡山
■土地/327㎡(98.91坪)

地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅徒歩4分
土地面積**98.91坪**、解体更地渡し

●名古屋市中東区八幡山●地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅徒歩4分●地目/山林●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●接道/西側幅員約4m公道、南側幅員約4m公道●現況/古家有●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●中

土地
千種区
希望ヶ丘
■土地/200.46㎡(60.63坪)

地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅徒歩11分
土地面積**60.63坪**、南西部地

●名古屋市中東区希望ヶ丘3丁目●地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅徒歩11分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●接道/西側幅員約4m公道、南側幅員約4m公道●現況/古家有●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●中

一棟売マンション
緑区
鳴海町
■土地/409.64㎡(123.91坪)
■建物/520.08㎡(157.32坪)

現況満室
現況年間収入:7,166,748円
現況利回り約:6.95%(2019/10現在)

●名古屋市中東区鳴海町宇石●名鉄名古屋本線「鳴海」駅徒歩7分●RC造3階建●1993年3月築●総戸数/4LDK×3F、3LDK×3F●引渡/相談●中

土地
千種区
東明町
■土地/464.75㎡(140.58坪)

地下鉄東山線「東山公園」駅徒歩9分
土地面積**140.58坪**、東南角地

●名古屋市中東区東明町3丁目●地下鉄東山線「東山公園」駅徒歩9分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/30%●容積率/100%●接道/東側幅員約6.5m公道、南側幅員約5.4m公道●現況/駐車場●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●中

センター
103
103
103

名駅営業センター
0120-874-413
名古屋市中東区名駅4-26-22 名駅ビルディング7階

金山営業センター
0120-668-355
名古屋市中東区金山1-14-16 トキワビル6階

藤が丘営業センター
0120-229-664
名古屋市中東区藤が丘6番地 セントラルスクエア1階

平針営業センター
0120-468-227
名古屋市中東区平針2-1812 新村ビル1階

緑営業センター
0120-831-045
名古屋市中東区鳴海町向田9番地 リベスタ鳴海2階

星ヶ丘営業センター
0120-996-442
名古屋市中東区星ヶ丘1丁目 名古屋星ヶ丘ビル5階

築条件付宅地分譲全5区画
人情漂う旧街道の佇まい
有松」駅徒歩5分の生活
敷地**44.9坪** **2,350万円**~

10/12・13・14 現地説明会開催
10:00~17:00

1号地 **2,500万円** (153.66㎡(46.48坪))
2号地 **2,500万円** (147.39㎡(44.58坪))
3号地 **2,350万円** (148.56㎡(44.93坪))
4号地 **2,500万円** (140.15㎡(42.39坪))
5号地 **2,350万円** (141.75㎡(42.87坪))

建売本体参考価格 **1,700万円**
2号地ご参考プラン

4LDK+WIC+パントリー
敷地面積/147.39㎡(44.58坪)
延床面積/109.31㎡(33.06坪)

●所在地/名古屋市中東区有松3121番地●交通/名鉄名古屋本線「有松」駅徒歩約5分●土地権利/所有権●総区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域・近隣商業地域●その他/市街化区域、準防火地域、景観法●建ぺい率/60%●80%●容積率/200%●設備/公営水道・本下水・中部電力●道路幅員/私道約4.0~5.0m(北東側公道約4.0mに約8m接道)●学区/有松小学校・有松中学校

住宅用地
天白区
中平
買物便良!!

A区画 **2,090万円** 新価格
■土地/115㎡(34.78坪)
115㎡ (34.78坪) 132㎡ (39.93坪)

B区画 **2,400万円** 新価格
■土地/132㎡(39.93坪)
18.50m 18.88m 19.31m

一括売買可
●地下鉄鶴舞線「原」駅徒歩17分●畑●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率150%●南側幅員約6.5m公道接道●電気、上下水道、都市ガス●中

公道約6.5m

住宅用地
中川区
月島町
2,345万円 新価格
■土地/116.22㎡(35.15坪)

あおなみ線
「ささしまライブ」駅徒歩8分

●あおなみ線「ささしまライブ」駅徒歩8分●宅地●準工業地域●建ぺい率60%●容積率300%●東側幅員約5.4m公道に間口約7.86m接道●電気、上下水道、都市ガス●売主

住宅用地
昭和区
御器所
4,880万円 新価格
■土地/155.83㎡(47.13坪)

地下鉄鶴舞線
「荒畑」駅徒歩8分
南面道路!!

●地下鉄鶴舞線「荒畑」駅徒歩8分●宅地●第一種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●南側幅員約6m公道に間口約9m接道●電気、上下水道、都市ガス●売主

中古住宅
熱田区
一番
地下鉄名港線「六番町」駅徒歩11分
★リビング・ダイニング床暖房付
★温水式浴室暖房乾燥機
3,590万円 (税込)
船方小学校徒歩10分
日比野中学校徒歩6分

2019年9月リフォーム済
●クロス張替(一部除く)●障子・畳張替●ガスコンロ取替
●居室照明取替●1F便座取替●ハウスクリーニング

4LDK
■土地/100.49㎡(30.39坪)
■建物/109.29㎡(33.06坪)

内覧ご希望の方は、お気軽に下記電話番号までご連絡ください。
(公社)愛知県宅地建物取引業協会 愛知県知事免許(12)第8271号 東海不動産公正取引協議会 広告 1ヶ月
光洋ホーム株式会社 TEL0120-65-7007
一宮市千秋町町屋字花ノ木80 TEL0586-76-7007 http://www.koyo-home.com

新築戸建・建築条件付売地
北区水切町2丁目
A棟 **4,980万円** (税込) 新築戸建
B棟 **2,716万円** 土地価格

地下鉄名城線「志賀本通」駅徒歩8分
名鉄瀬戸線「尼ヶ坂」駅徒歩9分

●共通物件概要●地下鉄名城線「志賀本通」駅徒歩8分西側幅員約3.1m公道接道●第一種住居地域●セメントブロック有●新築戸建●124.54㎡(37.51坪)●1.2完成予定●4LDK+ロフト●木造2階建●建築条件付売地●128.00㎡(38.62坪)●建ぺい率60%●容積率200%

●中古戸建(新規)●南区北内町4丁目
2,980万円
間口約8.4m 駐車場2台車可
土115.90㎡(建35.05㎡)名鉄名古屋本線「桜」駅徒歩14分●木造2階建●H25.8築●4LDK●北側幅員約6.3m公道接道●収納豊富●サイクルポート有●中

●中古マンション●ソメイビル桜ヶ丘A棟
1,680万円 (税込)
角部屋(9階)眺望・陽当り・通風良好
名古屋市中東区桜ヶ丘●専有71.92㎡●地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩8分●SRC造11階建3階 S54.4築●管理費/2,200円(月額)●修繕積立金/3,000円(月額)●南向きワイドバルコニー●中

●中古マンション●サンシャイン千鳥
780万円
北東角部屋・二面バルコニー
名古屋市中東区千鳥1丁目●専有87.51㎡●地下鉄名港線「築地口」駅徒歩5分●SRC-RC造7階建2階●557.10築●管理11,460円●修繕積立金/3,000円●中

●一棟売アパート●南区豊
4,160万円 (税込)
■土地/90.71㎡(27.40坪)
■建物/105.42㎡(31.88坪)

現況満室
現況年収**3,120,000円**、現況利回り**7.5%**
●名古屋市中東区豊1丁目●交通/名鉄名港線「豊田本町」駅徒歩5分●木造2階建●築年月/平成30年2月築●総戸数/1K+ロフト×5F●中

●新築一棟売アパート●熱田区横田町
16,900万円 (税込)
■土地/142.19㎡(43.01坪)
■建物/419.57㎡(126.91坪)

満室時想定年収**11,088,000円**、満室時想定利回り**6.56%**
●名古屋市中東区横田町1丁目●交通/地下鉄名城線「高蔵」駅徒歩6分●RC造4階建●築年月/平成31年1月築●総戸数/1LDK×8F●オートロック完備●中

相続勉強会開催 相続の基本から応用までしっかりと学ぶ。
日時 [入門編 Step2] **10月13日(日) 13:00~15:30**
参加費 **無料** 定員 **10名**(申込先着順) (会場:ファーストホームセミナー室)
愛知県知事(4)第19632号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 広告有効期限/1ヶ月
(株)ファーストホーム TEL.052-698-2224
名古屋市中東区豊田1-15-9 ファーストビル(旧蒲田信用金庫蒲田支店) FAX052-698-2430