

↑A棟
分譲住宅
1棟

↑B棟
建築条件付
土地

堂・々・発・売！

地下鉄名城線
「志賀本通」 駅 徒歩 8分
名鉄瀬戸線
「尼ヶ坂」 駅 徒歩 9分



- ★ 建築家のデザイン！
- ★ シューズクロック、ロフト
- ★ ルーフバルコニー採用！
- ★ 駐車2台可！

- ★ 間口約7m超！
- ★ 開静な住宅街です！



A棟 価格 4,980万 (税込)



4 LDK + ロフト

オール電化

ビルトinカーレージ (1台分)

A棟概要

- 物件種別 / 新築分譲住宅 ● 価格 / 4,980万円(税込) ● 木造 2階建 ● 敷地面積 / 124.54㎡ (約37.67坪)
- 延床面積 / 118.83㎡ (ロフト面積含まず) ● 完成 / 2019年12月下旬 ● 間取り / 4LDK + ロフトスペース
- 駐車場 / 2台分あり ● 接道 / 西側幅員約3.1m公道に約7.6m接面 ● 現況 / 建築中 ● 引渡時期 / 完成後
- 建築確認番号 / 第R01確認建築受建住セ21605号 ● 備考 / 要セットバック ● 取引態様 / 専任媒介

全体概要

- 所在地 / 名古屋市北区水切町2丁目22番地1
- 土地権利 / 所有権 ● 地目 / 宅地 ● 地形 / 整形地
- 都市計画区域 / 市街化区域 ● 用途地域 / 一種住居
- 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 地勢 / 平坦
- 設備 / 中部電力・都市ガス・公営上水・公営下水
- 法令制限 / 準防火地域・都市機能誘導区域・緑化地域
居住誘導区域、31m高度地区 ● 備考 / 要セットバック

仕様概要

- 構造：軸組+パネル工法【地震の力を“面”で分散】
- 壁：「ガルバリウム鋼板」【南面には漆喰を採用】
- 窓：Low-e仕様のアルミ樹脂複合窓 (YKKap) 【優れた断熱性・防露性を実現。複層ガラスを採用。防犯への配慮】
- 建具(扉)：美しい木目と強い耐久性の「VERITIS」(Panasonic)を採用
- 玄関ドア：玄関をスマートな印象に (YKKap) 【静音ラッチ・安全に配慮した下枠形状・使いやすさにこだわったハンドル】
- フロアー(床)：キズ、汚れが付きにくい床材、アーキスベックフローリング採用 (Panasonic) 【擦り傷・キャスター傷・衝撃落下傷・静圧荷重傷・摩擦に強い・お手入れ簡単・美しさ長持ち】
- システムキッチン：TOCLASの最新モデル採用 (TOCLAS kitchen Bb) 【大幅節水を実現したエアインシャワー採用、魔法びん浴槽、カラリ床、浴室換気暖房乾燥機付、お掃除ラクラク】
- 洗面化粧台：使いやすく、お手入れもラク (Panasonic) 【三面鏡、奥までひろびろ収納、マルチシングルレバーシャワー、ラクラクおそうじ機能】
- トイレ (1階)：ウォシュレット一体型便器(TOTO) 【超節水の4.8L洗浄、フチなし形状&トルネード洗浄、セフィオンテクト、クリーン便座&クリーンノズル ハイブリッドエコロジーシステム】

建築家

一級建築士
御ガランドウ 代表取締役
1965年東京都生まれ
東京理科大学建築学科卒
長谷川逸子・建築計画工房株式会社を経て
1995年 作並義彦建築設計室設立
2003年 作並義彦・建築設計工房に
改名(東京都新宿区)
2008年 株式会社ガランドウへ改組
住宅・店舗設計を手がける



建築家 作並義彦



- 大杉小学校 240m
- 八王子中学校 720m
- セブンイレブン 320m
- ヤマナカ清水店 240m
- 清水郵便局 560m



B棟 土地価格 2,716万
B棟 建物価格 2,280万 (税込)

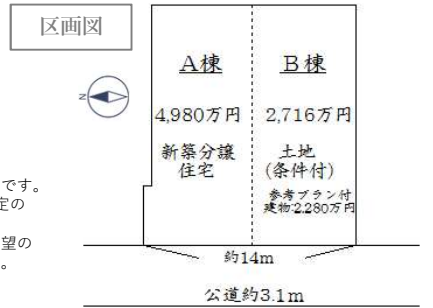
※ 建物価格は参考 (延床面積 106.81㎡ / 4LDK)



WHAT?

建築条件付き土地？

住宅建設の施工会社があらかじめ決まっている土地です。土地の売買契約の後一定期間内(3か月以内)に指定の施工会社と建設工事請負契約を結んで頂きます。住宅は参考プランを用意しており、これを元にご希望のプランを決めて頂きますが、間取り変更もできます。



B棟概要

- 物件種別 / 建築条件付き土地 ● 土地価格 / 2,716万円(税無) ● 敷地面積 / 128.00㎡ (約38.72坪)
- 建物参考価格 / 2,280万円(税込) ※ 4LDK 延床面積 106.81㎡ (ロフト含まず) ● 引渡条件 / 現況渡し
- 現況 / 更地 ● 引渡時期 / 相談 ● 接道 / 西側幅員約3.1m公道に約7.1m接面 ● 備考 / 要セットバック
- 取引態様 / 専任媒介 ※ 広告有効期限 / 2019.11.30迄

