住友不動産販売

（仲介） 国土交通大臣免許（12）第2077号 （一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
［本社］〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番地1 新宿NSビル19階

http://www.stepon.co.jp
■定休日／毎週火曜日・水曜日 ■営業時間／9:30〜18:20
■土曜日・日曜日・祝日も営業いたしております。

※賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 ※賃料は賃貸中のものについては現況の賃料で、新築及び、空室中や一部空室有りのものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。 ※利回りは現況または満室想定時での単純利回り（共益費等を含む年間賃料収入総額÷購入価格）で、固定資産税、管理費等の諸費用は考慮されていません。 ※下記収入は2019年12月現在。 広告有効期限／2019年12月13日

売マンション 北区 金城 3,790万円
■専有／72.37㎡（21.89坪） ■バルコニー／17.68㎡（5.34坪）
プレイズ名城公園
地下鉄名城線「名城公園」駅徒歩7分
2018年6月築、南西角部屋
●名古屋市北区金城3丁目●地下鉄名城線「名城公園」駅徒歩7分●RC造14階建4階部分●間取り／3LDK●2018年6月築●総戸数／26戸●管理方式／全部委託(巡回)●管理費／12,310円(月額)●修繕積立金／7,240円(月額)●その他／993円(月額)●現況／居住中●引渡／相談●仲介

売マンション 東区 代官町 4,600万円
■専有／87.02㎡（26.32坪） ■バルコニー／8.49㎡（2.56坪）
D'グランセ代官町
地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩9分
16階建最上階、2005年8月築
●名古屋市東区代官町●地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩9分●RC造地下1階付16階建16階部分●間取り／3LDK●2005年8月築●総戸数／172戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／14,280円(月額)●修繕積立金／12,530円(月額)●現況／空家●引渡／相談●仲介

名古屋営業センター ☎0120-432-103
名古屋市中区丸の内2-17-13 いちご丸の内ビル7階

土地 西区 花の木 4,680万円
■土地／139.96㎡（42.33坪）
地下鉄鶴舞線「浄心」駅徒歩7分
土地面積42.33坪、二方道路
●名古屋市西区花の木2丁目●地下鉄鶴舞線「浄心」駅徒歩7分●地目／宅地●近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●接道／北側幅員約5.9m公道、西側幅員約6m公道●現況／古家有●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

土地 中川区 元中野町 7,400万円
■土地／611.56㎡（184.99坪）
地下鉄名港線「日比野」駅徒歩19分
土地面積184.99坪、北・南両面道路
●名古屋市中川区元中野町3丁目●地下鉄名港線「日比野」駅徒歩19分●地目／宅地●第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／北側幅員約5.4m公道、南側幅員約5.4m公道●現況／古家有●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

名駅営業センター ☎0120-874-413
名古屋市中村区名駅4-26-22 名駅ビルディング7階

中古一戸建 千種区 富士見台 3,600万円
■土地／147.92㎡（44.74坪） ■建物／110.24㎡（33.34坪）
地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅徒歩15分
土地面積44.74坪、三菱地所旧分譲
●名古屋市千種区富士見台4丁目●地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅徒歩15分●第一種低層住居専用地域●木造2階建●間取り／4LDK●1993年3月築●接道／西側幅員約6m公道●現況／空家●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

売マンション 昭和区 広路町 1億1,000万円
■専有／140.07㎡（42.37坪） ■バルコニー／5.86㎡（1.77坪）
グランドヒルズ八事広路町
地下鉄鶴舞線「いりなか」駅徒歩5分
専有面積140.07㎡、9階建9階部分
●名古屋市昭和区広路町字車人●地下鉄鶴舞線「いりなか」駅徒歩5分●RC造9階建9階部分●間取り／4LDK●2009年9月築●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／27,799円(月額)●修繕積立金／19,240円(月額)●トランクルーム使用料／700円(月額)●現況／空室●引渡／相談●仲介

本山営業センター ☎0120-875-300
名古屋市千種区東山通1-1-1

売マンション 名東区 亀の井 3,490万円
■専有／81.61㎡（24.68坪） ■バルコニー／11.25㎡（3.40坪）
シティハウス星ヶ丘イーストレジデンス
地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩9分
住友不動産旧分譲マンション
●名古屋市名東区亀の井1丁目●地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩9分●RC造5階建2階部分●間取り／3LDK●2003年12月築●総戸数／66戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／13,800円(月額)●修繕積立金／17,880円(月額)●CATV使用料／500円(月額)●現況／居住中●引渡／相談●仲介

土地 名東区 高社 1億5,600万円
■土地／435㎡（131.58坪）
地下鉄東山線「一社」駅徒歩4分
土地面積131.58坪、間口約18m
●名古屋市名東区高社1丁目●地下鉄東山線「一社」駅徒歩4分●地目／宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●接道／南東側幅員約6m公道●現況／更地●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

藤が丘営業センター ☎0120-229-664
名古屋市名東区藤見が丘6番地 セントラル・スクエア1階

一棟売アパート 緑区 武路町 4,850万円
■土地／187.84㎡（56.82坪） ■建物／126.07㎡（38.13坪）
現況満室
現況年間収入:2,075,520円
現況利回り約:4.2%
●名古屋市緑区武路町●名鉄名古屋本線「有松」駅徒歩15分●木造合金メッキ鋼板ぶき2階建●2015年2月築●総戸数／2LDK×1戸、3LDK×1戸●引渡／相談●仲介

売マンション 天白区 御幸山 6,480万円
■専有／145.29㎡（43.95坪） ■バルコニー／9.90㎡（2.99坪） ■専用庭／17.10㎡（5.17坪）
パークハウス御幸山 北館
地下鉄鶴舞線・名城線「八事」駅徒歩7分
専有面積145.29㎡、メゾネットタイプ
●名古屋市天白区御幸山●地下鉄鶴舞線・名城線「八事」駅徒歩7分●[illegible]●間取り／4LDK●2003年11月築●総戸数／15戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／32,500円(月額)●修繕積立金／37,600円(月額)●[illegible]／500円(月額)●[illegible]／8,000円(月額)●[illegible]／30,000円(月額)●現況／居住中●引渡／相談●仲介

平針営業センター ☎0120-468-227
名古屋市天白区平針2-1812 坂本ビル1階

土地 昭和区 川名町 2,980万円
■土地／99.29㎡（30.03坪）
地下鉄鶴舞線「川名」駅徒歩6分
土地面積30.03坪、間口約6.3m
●名古屋市昭和区川名町5丁目●地下鉄鶴舞線「川名」駅徒歩6分●地目／宅地●第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／北西側幅員約10.9m公道●現況／古家有●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

売アパート 熱田区 一番 4,430万円
■土地／137.28㎡（41.52坪） ■建物／237.60㎡（71.87坪）
現況年間収入:3,558,000円
現況年間利回り:8.0%
●名古屋市熱田区一番3丁目●地下鉄名港線「日比野」駅徒歩9分●鉄骨造3階建●1996年7月築●総戸数／1階店舗、2階事務所、3階2DK、1K●引渡／相談●仲介

杁中営業センター ☎0120-325-203
名古屋市昭和区滝川町33番地 いりなかスクエア2階

土地 緑区 ほら貝 3,800万円
■土地／204.82㎡（61.95坪）
地下鉄桜通線「相生山」駅徒歩4分
土地面積61.95坪、北東角地
●名古屋市緑区ほら貝1丁目●地下鉄桜通線「相生山」駅徒歩4分●地目／宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●接道／東側幅員約8m公道、北側幅員約4m公道●現況／古家有●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

中古一戸建 緑区 滝ノ水 4,980万円
■土地／284.69㎡（86.11坪） ■建物／153.4㎡（46.40坪）
土地面積86.11坪、東日本ハウスの注文住宅
間取り6L・D・K+小屋裏収納+WIC
●名古屋市緑区滝ノ水4丁目●地下鉄桜通線「鳴子北」駅バス15分、市バス「緑区役所」停徒歩7分●第一種低層住居専用地域●木造2階建●間取り／6LDK+小屋裏収納+WIC●2000年1月築●接道／南西側幅員約6m公道●現況／空家●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

緑営業センター ☎0120-831-045
名古屋市緑区鳴海町向田95番地 リベスタ鳴海2階

土地 東区 泉 9,800万円
■土地／160.94㎡（48.68坪）
地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩8分
土地面積48.68坪、外堀通沿い
●名古屋市東区泉2丁目●地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩8分●地目／宅地●商業地域●建ぺい率／80%●容積率／500%●接道／北側幅員約29.9m公道●現況／古家有●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

土地 東区 古出来 1億7,000万円
■土地／561.55㎡（169.86坪）
JR中央本線「大曽根」駅徒歩15分
土地面積169.86坪、間口約22.4m
●名古屋市東区古出来1丁目●JR中央本線「大曽根」駅徒歩15分●地目／宅地●第二種住居地域・近隣商業地域●建ぺい率／60%・80%●容積率／200%・400%●接道／北側幅員約7.9m公道●現況／古家有●引渡／2020年6月下旬以降●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

大曽根営業センター ☎0120-127-334
名古屋市東区矢田1-333 名古屋大幸根第一生命ビルディング1階

新築戸建(未入居) 南区戸部町2丁目
3,680万円(税込)
名鉄名古屋本線「本笠寺」駅歩5分
南面道路の為陽当り良好
車並列2台駐車可
土77.80㎡・建114.89㎡・名鉄名古屋本線「本笠寺」駅歩5分・木造3階建・R2.3発予定・3SLDK・南側幅員約6.2m公道接・シューズインクローク、床暖房、浴室乾燥・LDK19.6帖・仲介

新築戸建・建築条件付売地 北区水切町2丁目
地下鉄名城線「志賀本通」駅歩8分
新築戸建 4,980万円(税込)
建築条件付売地 2,716万円
【建築条件付売地】地下鉄名城線「志賀本通」駅歩8分・西側幅員約8.1m公道接・第一種住居地域・セットバック面積有【新築戸建】土124.54㎡・建102.83㎡・R2.2完成予定・4LLDK+ロフト・木造2階建【建築条件付売地】土128.90㎡・建ぺい率60%・容200%

新築戸建(新築) 北区苗田町2丁目
4,180万円(税込)
南向き
車並列2台駐車可
4LDK
土106.65㎡・建104.09㎡・地下鉄名城線・上飯田線「平安通」駅歩8分・木造2階建・R2.3発予定・4LDK・南側幅員約3.5m公道接・仲介

中古マンション(築浅) 室マンション野並南
1,980万円(税込)
室内リフォーム済・4LDK・平成11年築
名古屋市緑区鳴海町字山下・専73.80㎡・地下鉄桜通線「野並」駅歩15分・SRC造14階建8階・1011戸・管理費6,305円・修積5,790円・4LDK・[illegible]・仲介

収益物件特集

一棟売アパート 南区 道徳新町 3,173万円
■土地／82.64㎡（24.99坪） ■建物／83.60㎡（25.28坪）
現況年収 現況満室
2,616,000円
現況利回り8.24%
●名古屋市南区道徳新町4丁目●交通／名鉄常滑線「道徳」駅徒歩9分●木造2階建●築年月／平成30年1月築●総戸数／1K+ロフト×4戸●仲介

新築一棟売アパート 南区 駈上 5,184万円(税込)
■土地／73.71㎡（22.29坪） ■建物／135.33㎡（40.93坪）
満室時想定年収 新築
3,888,000円
満室時想定利回り7.5%
●名古屋市南区駈上1丁目●交通／地下鉄名城線・桜通線「新瑞橋」駅徒歩7分●木造3階建●築年月／令和2年4月完成予定●総戸数／1K+ロフト×6戸●仲介

新築一棟売アパート 南区 観音町 5,400万円(税込)
■土地／110.17㎡（33.32坪） ■建物／202.77㎡（61.33坪）
満室時想定年収 新築
4,320,000円
満室時想定利回り8%
●名古屋市南区観音町8丁目●交通／名鉄常滑線「道徳」駅徒歩10分●木造3階建●築年月／令和2年5月完成予定●総戸数／1DK×8戸●仲介

相続勉強会開催

相続の基本から応用までしっかりと学ぶ。

日時 [応用編 Step2] 12月15日(日) 13:00〜15:30
参加費 無料 定員 10名(申込先着順)(会場:ファーストホームセミナー室)

宅地建物取引業 愛知県知事(4)第18837号 （公社）愛知県宅地建物取引業協会会員 広告有効期限／1ヵ月
(株)ファーストホーム TEL.052-698-2224
名古屋市南区[illegible] ファーストビル[illegible] FAX052-698-2430

自由設計住宅 緑区 有松

建築条件付宅地分譲全5区画

風情漂う旧街道の佇まい

「有松」駅徒歩5分の生活

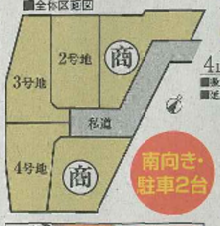
新発表

旧街道の街並

敷地44.9坪 2,350万円〜

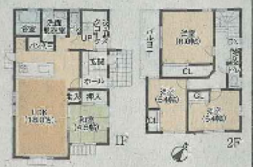
1号地	商談中	148.29㎡(44.85坪)
2号地	2,500万円	147.46㎡(44.60坪)
3号地	2,350万円	148.56㎡(44.93坪)
4号地	2,500万円	141.74㎡(42.87坪)
5号地	商談中	140.15㎡(42.39坪)

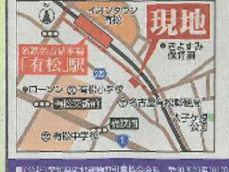
■全体区画図



南向き・駐車2台

建物本体参考価格 1,700万円(税込)
2号地ご参考プラン
4LDK+WIC+パントリー
■敷地面積／147.40㎡(44.58坪)
■延床面積／109.31㎡(33.06坪)





●所在地／名古屋市緑区有松3121番ほか●交通／名鉄名古屋本線「有松」駅徒歩約5分●土地権利／所有権●総区画数／5区画●今回販売区画数／3区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域・近隣商業地域●その他／市街化区域、準防火地域、景観法●建ぺい率／60%・80%●容積率／200%●設備／公営水道・本下水・中部電力●道路幅員／私道約4.0〜5.0m(北東側公道約4.0mに約8m接道)●学区／有松小学校・有松中学校

■（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員 愛知県知事(8)第14672号 ■一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-25)第11730号
東部建設株式会社 TEL.052-877-0036
〒458-0814 名古屋市緑区鳴が浜一丁目1319番地 FAX.052-876-9326 ■広告有効期限／1ヵ月

売土地 中村区 太閤

地下鉄桜通線

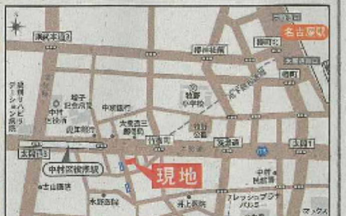
「中村区役所」駅徒歩3分

総合「名古屋」駅徒歩11分

新価格 18,500万円
■土地／332.62㎡(100.61坪)

売主につき仲介手数料不要
再開発エリア至近地域

土地面積約100坪
東西両面道路
賃貸マンションプラン有

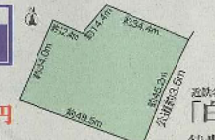


●所在地／名古屋市中村区太閤4丁目●交通／地下鉄桜通線「中村区役所」駅徒歩3分●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／500%●接道／東側公道幅員約4mに間口約10.61m接、西側公道幅員約5.3〜5.4mに間口約9.44m接●現況／更地●引渡／即可●売主※前面道路幅員による容積率の制限有

有限会社アクティヴハウス TEL.052-324-6831
〒460-0021 名古屋市中区平和1丁目20番22号 E-mail:active-house@zd5.so-net.ne.jp

---

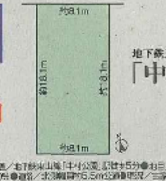
売土地 津市 白塚町
1,280万円
■土地／2,113.00㎡(639.18坪)



近鉄名古屋線「白塚」駅徒歩10分

■物件概要 ●所在地／三重県津市白塚町●交通／近鉄名古屋線「白塚」駅徒歩10分●地目／畑●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／東側公道幅員約3.5m公道接●現況／更地●引渡／即時●取引態様／仲介

売土地 中村区 靖国町
3,100万円
■土地／147.92㎡(44.71坪)



地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩5分

■物件概要 ●所在地／名古屋市中村区靖国町●交通／地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩5分●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／北側幅員約5.5m公道●現況／古家有●引渡／即時●取引態様／仲介

中古住宅 熱田区 大瀬子町
1,480万円(税込)
■土地／54.01㎡(16.33坪) ■建物／73.41㎡(23.71坪)
地下鉄名城線「伝馬町」駅徒歩8分 全面リフォーム済、5DK
■物件概要 ●所在地／名古屋市熱田区大瀬子町●交通／地下鉄名城線「伝馬町」駅徒歩8分●構造／木造2階建●5DK●接道／北西側幅員約4m公道接●築年月／昭和54年11月築●現況／空家●引渡／即時●取引態様／仲介

収益マンション 春日井市 柏原町
1億3,070万円
■土地／438.29㎡(132.58坪) ■建物／676.73㎡(204.71坪)
平成4年築、RC造 4LDK×2戸、3LDK×6戸、2LDK×2戸
■物件概要 ●所在地／春日井市柏原町1丁目●交通／JR中央本線「神領」駅徒歩23分、名鉄バス「柏口」停徒歩5分●構造／RC造4階建●築年月／平成4年4月●総戸数／2LDK×2室、3LDK×6室、4LDK×2室●満室想定年収／10,146,000円●現況年収／8,342,566円●引渡／即時●取引態様／仲介

東京建物不動産販売 名古屋支店 ☎0120-31-7009
住まいのGoodNews http://sumai.goodnews.jp/
広告有効期限／1ヵ月

今週の No2478 最新不動産情報

2000万台新築特集!! 昭和区リノマン特集!!

ラドーニ則武 天空の館 西区則武新町3丁目 3,480万円 地下鉄東山線「亀島」駅歩4分

収益一棟売アパート 瑞穂区苗代町 税込1億1,163万円 地下鉄・名鉄「堀田」駅歩6分 土219.09㎡(66.27坪)

分譲マンション&一戸建て専門 所有不動産 賃貸

プレザンスグラン丸の内 中区丸の内二丁目 2,980万円 専40.00㎡・バル7.02㎡

分譲マンション・土地・戸建・収益物件 所有不動産 売買

工場用地・果樹園適 日進市浅田平子 1,300万円 くるりんバス「平子」停歩9分

資材置場・果樹園可 長久手市北熊山林ity 430万円〜2,068万円 名鉄バス「山の田」停歩6分 330.6㎡〜1,590㎡

売地 ビル・店舗用地 守山区城土町 2,314万円 ゆとりーとライン「弐北谷」駅歩4分 260.00㎡(78.65坪)

売地:現況駐車場