三井のリハウス

三井不動産リアルティ

(仲介)三井不動産リアルティ株式会社　国土交通大臣免許(14)第777号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
[本社]〒100-6019 東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 霞が関ビルディング
http://www.rehouse.co.jp ■定休日／毎週火曜日・水曜日 ■営業時間／10:00~18:00 ■土曜日・日曜日・祝日も営業いたしております。

広告情報日／令和2年1月10日　広告有効期限／令和2年1月24日　万一売却済の場合はご容赦下さい。成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。※年間予定賃料収入は、現賃料(共益費等を含む)をもとに算出したものです。なお、予定賃料収入を保証するものではありません。※年間想定賃料収入は、現賃料および募集賃料(共益費等を含む)または当社にて賃料相場を基に算出したものです。賃料を保証するものではありません。※予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。※想定利回りは、販売価格に対する年間の想定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

北区 彩紅橋通 4,680万円
■土地／176.78㎡(53.47坪)

地下鉄名城線「平安通」駅徒歩3分

土地面積53.47坪、建築条件なし

●名古屋市北区彩紅橋通1丁目●地下鉄名城線「平安通」駅徒歩3分●地目／宅地●商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●接道／東側幅員約24.6m公道●現況／古家有●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

名東区 香南 3,080万円
■土地／147.62㎡(44.65坪)
■建物／183.33㎡(55.45坪)

土地面積44.65坪、ツーバイフォー

三井ホーム株式会社施工の注文住宅

●名古屋市名東区香南2丁目●地下鉄東山線「本郷」駅バス12分、市バス「明徳公園北」停徒歩4分●第二種中高層住居専用地域●木造3階建●間取り／5SLDK●平成2年1月築●接道／西側幅員約8m公道●現況／居住中●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

中区 丸の内 5,300万円
■専有／75.17㎡(22.73坪)
■バルコニー／11.48㎡(3.47坪)

プレサンスロジェ丸の内テラス

地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩3分

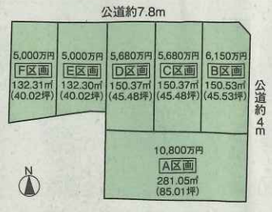
平成28年7月築、最上階、東南角部屋

●名古屋市中区丸の内1丁目●地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩3分●RC造15階建15階部分●間取り／2LDK●平成28年7月築●総戸数／70戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／7,140円(月額)●修繕積立金／4,510円(月額)●現況／空家●引渡／相談●仲介

東区 白壁 5,000万円~10,800万円

名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩6分

令和元年10月造成工事完了済



●名古屋市東区白壁3丁目●名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩6分●総区画／6区画●販売区画／6区画●地目／宅地●第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／北側幅員7.8m公道、東側幅員約4m公道●現況／更地●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

千種区 茶屋ヶ坂 5,850万円
■土地／268.66㎡(81.26坪)
■建物／202.64㎡(61.29坪)

現況満室(賃貸借契約引継要)

現況年間賃料:3,407,400円

現況年間利回り:5.8%

●名古屋市千種区茶屋ヶ坂1丁目●地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅徒歩5分●軽量鉄骨造2階建●平成4年12月築●間取／3DK×3室、2LDK×1室●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

天白区 音聞山 6,900万円
■土地／424.52㎡(128.41坪)

地下鉄名城線・鶴舞線「八事」駅徒歩7分

土地面積約128.41坪、建築条件なし

●名古屋市天白区音聞山●地下鉄名城線・鶴舞線「八事」駅徒歩7分●地目／宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率／30%●容積率／100%●接道／西側幅員約5.4m公道●現況／更地●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

熱田区 古新町 2,980万円
■専有／75.04㎡(22.69坪)
■バルコニー／13.60㎡(4.11坪)

カルティア熱田六番町

地下鉄名港線「六番町」駅徒歩7分

平成27年9月築、8階につき陽当り・眺望良好

●名古屋市熱田区古新町2丁目●地下鉄名港線「六番町」駅徒歩7分●RC造10階建8階部分●間取り／3LDK●平成27年9月築●総戸数／57戸●管理方式／全部委託(巡回)●管理費／8,400円(月額)●修繕積立金／3,980円(月額)●現況／居住中●引渡／相談●仲介

瑞穂区 柏木町 6,480万円
■専有／119.89㎡(36.26坪)
■バルコニー／15.41㎡(4.66坪)

ユーフォリア八事福ヶ丘

地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩8分

最上階、ルーフバルコニー112.50㎡

●名古屋市瑞穂区柏木町●地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩8分●RC造5階建5階部分●間取り／3LDK●平成13年3月築●総戸数／14戸●管理方式／全部委託(巡回)●管理費／20,800円(月額)●修繕積立金／31,850円(月額)●現況／居住中●引渡／相談●仲介

中切町 3,980万円
■土地／165.29㎡(50.00坪)
■建物／130.97㎡(39.61坪)

土地面積50坪、軽量鉄骨造2階建

トヨタホーム名古屋(株)施工、平成16年5月築

●名古屋市北区中切町3丁目●地下鉄名城線「黒川」駅バス8分、市バス「中切町」停徒歩2分●準工業地域●軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK+WIC+納戸●平成16年5月築●接道／北側幅員約10.6m公道●現況／居住中●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

志賀本通センター
フリーコール 0120-059-321

名古屋市北区若葉通1-15-2 カスタリア志賀本通1F

富士浦 5,450万円
■土地／197.44㎡(59.72坪)
■建物／231.52㎡(70.03坪)

リニモ「はなみずき通」駅徒歩10分

フロンヴィルホームズの注文輸入住宅

●長久手市富士浦●リニモ「はなみずき通」駅徒歩10分●第一種低層住居専用地域●木・RC造3階建●間取り／2LDK+3LDK+プリースペース●平成12年12月築●接道／北東側幅員6m公道、北西側幅員約6m公道●現況／空家●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

藤が丘センター
フリーコール 0120-984-731

名古屋市名東区明が丘50

丸の内 5,300万円
■専有／75.17㎡(22.73坪)
■バルコニー／11.48㎡(3.47坪)

プレサンスロジェ丸の内テラス

地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩3分

平成28年7月築、最上階、東南角部屋

●名古屋市中区丸の内1丁目●地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩3分●RC造15階建15階部分●間取り／2LDK●平成28年7月築●総戸数／70戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／7,140円(月額)●修繕積立金／4,510円(月額)●現況／空家●引渡／相談●仲介

金山センター
フリーコール 0120-90-7631

名古屋市熱田区金山町1-2-26 ヤガミ金山ビル5F

白壁 5,000万円~10,800万円

名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩6分

令和元年10月造成工事完了済

●名古屋市東区白壁3丁目●名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩6分●総区画／6区画●販売区画／6区画●地目／宅地●第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／北側幅員7.8m公道、東側幅員約4m公道●現況／更地●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

名古屋栄センター
フリーコール 0120-56-1531

名古屋市中区栄3-14-7 RICCO栄5F

千種区 唐山町 13,400万円
■土地／572.92㎡(173.30坪)

地下鉄東山線「東山公園」駅徒歩7分

土地面積173.30坪、間口約14.9m

●名古屋市千種区唐山町1丁目●地下鉄東山線「東山公園」駅徒歩7分●地目／宅地・山林●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●接道／南西側幅員約5.4m公道●現況／古家有●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

本山センター
フリーコール 0120-78-1531

名古屋市千種区四谷通1丁目4-2

昭和区 広路本町 7,800万円
■土地／165.41㎡(50.03坪)
■建物／154.18㎡(46.63坪)

地下鉄鶴舞線・桜通線「御器所」駅徒歩9分

南側道路のため陽当り良好

●名古屋市昭和区広路本町3丁目●地下鉄鶴舞線・桜通線「御器所」駅徒歩9分●第一種住居地域●木造2階建●間取り／4LDK●平成14年1月築●接道／南側幅員約6.3m公道●現況／空家●引渡／相談●オール電化、公営水道、公共下水●仲介

八事センター
フリーコール 0120-321-834

名古屋市昭和区広路町字雲雀ケ岡6-2

昭和区 天神町 3,630万円
■専有／86.00㎡(26.01坪)
■バルコニー／13.72㎡(4.15坪)

ダイアパレス御器所2

地下鉄鶴舞線「荒畑」駅徒歩4分

地下鉄桜通線・鶴舞線「御器所」駅徒歩6分

●名古屋市昭和区天神町1丁目●地下鉄鶴舞線「荒畑」駅徒歩4分●RC造6階建5階部分●間取り／4LDK●平成12年9月築●総戸数／32戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／10,260円(月額)●修繕積立金／14,200円(月額)●現況／居住中●引渡／相談●仲介

原センター
フリーコール 0120-36-0031

名古屋市天白区原1丁目2213

大府市 若草町 6,980万円
■土地／257.86㎡(78坪)
■建物／197.67㎡(59.79坪)

JR東海道本線「大府」駅徒歩15分

ホームエレベータ付、駐車スペース3台分あり(車種による)

●大府市若草町1丁目●JR東海道本線「大府」駅徒歩15分●第一種低層住居専用地域●木造2階建●間取り／5LDK●平成16年2月築●接道／東側幅員約6m公道●現況／居住中●引渡／相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

大府センター
フリーコール 0120-04-1531

大府市江端町3丁目118-1

土地 中古戸建 中古マンション 中古店舗・事務所

あなたの家・不動産 買取ります!!

聞くだけ査定だけOK

東証一部上場 証券コード3457

ハウスドゥ！イメージキャラクター 古田敦也氏(元プロ野球選手)

新年明けましておめでとうございます
本年も宜しくお願い致します

土日・祝日休まず営業中!!

最短7日で即金買取! 査定無料 秘密厳守

※弊社での審査基準により買取できない場合がございます。
※弊社規定により、物件によっては、契約まで7日以上要する場合があります。

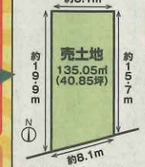
新年おめでとうキャンペーン!!
名古屋市お正月限定!!
※詳しくはお電話ください

1.売主様負担の売却経費不要!!
お客様が売却時に負担する費用: 引越し費用 / 不用品の処分 / 測量費 / 登記費用 / 印紙代

2.戸建て限定 査定額UP!!

こんなお悩みありませんか?
1. 建物(土地)を相続したが、利用していない
2. 建物(土地)の管理が面倒になった
3. 毎年の固定資産税の負担を無くしたい
4. 将来、子どものためにと購入したが、使わなくなった…
5. 古い建物があり、どうしたら良いか分からない
6. 今現在所有している建物(土地)の活用方法が分からない
7. 土地を手放したいけれど、誰に相談すればいいの?

建築条件無 売土地 名古屋市 中村区下米野町 新価格



土地 40.85坪 価格 3,498万円

★米野駅まで徒歩1分
★名古屋駅まで徒歩13分
★ささしまライブ駅まで徒歩5分
★仲介手数料不要

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

【物件概要】■所在/名古屋市中村区下米野町1丁目■交通/近鉄名古屋線米野駅徒歩1分■土地面積/135.05㎡■価格/3,498万円■地目/宅地■用途地域/2種住居■建ぺい・容積率/60%:200%■現況/更地■道路/南東側公道約6.0m間口約8.10m■建築条件/なし■規制/準防火地域、31m高度地区、緑地地域■設備/都市ガス・上水道・下水道・電気■売主

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行きなどの寸法および方位は略図です。●掲載物件は令和2年1月10日現在のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。●広告有効期限/令和2年1月17日

HOUSE DO 株式会社 ハウスドゥ 家・不動産買取専門店 名古屋西店 0120-366-604

〒451-0044 愛知県名古屋市西区菊井2-19-11 大興クレアシオン4F TEL:052-589-9343 FAX:052-589-9344 国土交通大臣(2)第8077号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

中古マンション マルベリー上更 402号室

名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩7分
名鉄名古屋本線「栄生」駅から
名鉄名古屋本線「名鉄名古屋」駅まで乗車3分

1,590万円(税込)
■専有(壁芯)／61.93㎡(18.73坪)
■バルコニー／9.97㎡(3.01坪)

令和2年2月上旬改装予定
3LDK→2LDKに間取り変更
●洋室、廊下、LDK床フローリング貼替●洋室、LDK、トイレ、洗面所、廊下、壁、天井クロス張替、和室壁クロス張替●便器、ウォシュレット交換●ガラストップコンロ交換●浴槽交換●全室照明取替●畳表替え●襖貼替●ハウスクリーニング他

●所在地／名古屋市西区栄生1丁目32番25号(住居表示)●交通／名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩7分●構造／SRC造9階建4階部分●2LDK●築年月／平成3年3月●管理形態／自主管理●管理費／9,900円(月額)●修繕積立金／9,900円(月額)●組合員／400円(月額)●現況／空室●引渡し／相談

区分所有オフィス リブイン徳川苑 102号室

区分所有売事務所

JR中央本線「大曽根」駅徒歩4分
地下鉄名城線「大曽根」駅徒歩9分

1,280万円(税込)
■専有／84.46㎡(25.54坪)

専有面積84.46㎡
駐車場1台有(無料)

●所在地／名古屋市東区東大曽根町35番10号(住居表示)●交通／JR中央本線「大曽根」駅徒歩4分、地下鉄名城線「大曽根」駅徒歩9分●構造／RC造8階建1階部分●築年月／昭和55年7月●管理形態／自主管理●管理費／16,000円(月額)(修繕積立金含)●現況／空室●引渡し／相談

愛知県知事免許(11)第10401号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
〈売主〉中部住宅(株) TEL.052-853-7750
〒466-0037 名古屋市昭和区恵方町1丁目35 ハックス恵方2F FAX.052-853-1227 〈広告/1ヵ月〉

1/11(土)オープンハウス開催 11:00~16:00

中古マンション(新規) 全室フルリフォーム済
ライオンズマンション大江川緑地
2,130万円(税込) ペット飼育可(規約有り) 平成14年築

名古屋市南区神船町2丁目1番地1・専85.24㎡・名鉄常滑線「大同町」駅歩1分・RC造7階建5階-H14.1築・管9,700円・修17,390円・3LDK・5階部分につき陽当り良好・仲介

1/12(日)オープンハウス開催 11:00~16:00

中古マンション 室内リフォーム済!
宝マンション野並南 4LDK!
1,980万円(税込) 平成10年築

名古屋市緑区鳴海町字山下・専73.60㎡・地下鉄桜通線「野並」駅歩15分・SRC造14階建8階-H10.11築・管6,305円・修9,798円・4LDK・陽当り、風通し、眺望良好・仲介

新築戸建・建築条件付売地 北区水切町2丁目
新築戸建 4,980万円(税込)
建築条件付売地 2,716万円

地下鉄名城線「志賀本通」駅歩8分

【共通物件概要】地下鉄名城線「志賀本通」駅歩8分・西側幅員約3.1m公道接・第一種住居地域・セットバック有・仲介【新築戸建】土124.54m²建118.83m²R2.2完成予定・4LDK+ロフト・木造2階建【建築条件付売地】土128.00m²宅地・建60%・容200%

土地(新規) 南区松下町4丁目 820万円
名鉄常滑線「大同町」駅歩11分
土85.81m²・名鉄常滑線「大同町」駅歩11分・宅地・工業地域・北側幅員約2.73m公道接・建60%・容200%・建築条件無し・整形地・仲介

相続勉強会開催 相続の基本から応用までしっかりと学ぶ。

日時 【応用編 Step3】1月19日(日)13:00~15:30
参加費 無料 定員10名(申込先着順)(会場:ファーストホームセミナー室)

愛知県知事(4)第19632号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 広告有効期限/1ヶ月
(株)ファーストホーム TEL.052-698-2224
名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル(旧蒲郡信用金庫道徳支店) FAX052-698-2430

デザイナーズ収益物件特集

新築 一棟売アパート 南区道徳新町 3,173万円
名鉄常滑線「道徳」駅徒歩9分

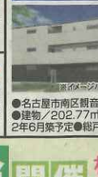
現況年収 2,616,000円 現況満室
現況利回り8.24%

●名古屋市南区道徳新町4丁目●土地／82.64㎡(24.99坪)●建物／83.60㎡(25.28坪)●木造2階建●築年月／平成30年1月築●総戸数／1K+ロフト×4戸●仲介

新築 一棟売アパート 南区駆上 5,184万円(税込)
地下鉄名城線・桜通線「新瑞橋」駅徒歩7分
満室時想定年収 3,888,000円 新築
満室時想定利回り7.5%

●名古屋市南区駆上1丁目●土地／73.71㎡(22.29坪)●建物／135.39㎡(40.95坪)●木造3階建●築年月／令和2年5月築予定●総戸数／1K+ロフト収納×6戸●オートロック完備●仲介

新築 一棟売アパート 南区観音町 5,400万円(税込)
名鉄常滑線「道徳」駅徒歩10分
満室時想定年収 4,320,000円 新築
満室時想定利回り8%



●名古屋市南区観音町9丁目●土地／110.17㎡(33.32坪)●建物／202.77㎡(61.33坪)●木造3階建●築年月／令和2年6月築予定●総戸数／1DK×6戸●オートロック完備●仲介

収益一棟売アパート 中川区花池町 1億746万円
地下鉄・JR「八田」駅歩4分
土141.13㎡(42.69坪)
建305.10㎡(92.29坪)
木造3階建・1LDK×9戸
H31.3築・現況賃貸中
現況表面利回り6.53%
(仲介)スタイルプラス(株) 0120-932-544
デザイナーズマンション&高級賃貸

分譲マンション&一戸建て専門
所有不動産 賃貸 募集します
高級賃貸 スタイルプラス 検索

収益一棟売マンション 現況満室 守山区萎池町 1億3,500万円
名鉄瀬戸線「小幡」駅歩16分
土269.15㎡(81.42坪)
建521.51㎡(157.80坪)
H21.3築・2LDK×8戸
RC造5階建・現況利回6.06%
現況年収8,184,000円
(仲介)トラストプラス(株) 0120-818-165
不動産売買

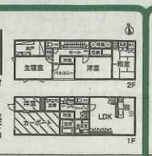
分譲マンション・土地・戸建・収益物件
所有不動産 売買 募集します
高級売買 トラストプラス 検索

収益マン 1室 守山区中新 700万円
名鉄「小幡」駅歩10分
オーナーチェンジ
専面75.55㎡(登記)
八9㎡・RC7階建4階
管等22,200円/月
昭和48年11月築

★月額賃料8万円
★借主入居中
★角室

(施)現代住宅(株) 733-3355(代)
愛免(7)第16249号

中古住宅 中区門前町 6,500万円
地下鉄鶴舞線「上前津」駅歩8分
土104.62㎡(31.65坪)
建147.77㎡(44.47坪)
木造2階建・3SLDK・H18.4築
商業地域・建80%容500%
ハウスメーカー施工



(仲介)(株)正和 691-1951(代)
愛免(7)第16249号 名古屋市南区氷室町1-39

(仲介)不動産のアマノ土地 895-4884(代)
愛免(5)第18528号 名古屋市緑区相川1丁目5番地

売地 南向 緑区徳重二丁目 6,424万円
地下鉄桜通線「徳重」駅歩10分
土283.19㎡(85.66坪)
建築60%容率150%
1種中高層・現況更地
南12m公道・間口約12m
南側平坦地・地目畑

(仲介)ナカモリ不動産事務所 805-3909(代)
愛免(1)第24125号 名古屋市天白区中平5-2003フローレスチェリー201

新築一戸建 土日 オープンハウス

物件

売地 建築条件なし・両面道路 千種区赤坂町6

売地 建築条件なし・角地 名東区極楽4

中古戸建 南面道路 緑区亀が洞3

収益一棟売 満室想定8.39% 愛知県東郷町春木前田

中古戸建 敷地110.53坪 天白区平針台

未入居戸建 土間収納付 天白区梅が丘

1/11(土)・12(日)・13(祝)オープンハウス 11:00~16:00

今週の最新不動産情報