堂々完成!!

オープンハウス開催！

令和元年2月･3月毎週 土･日･祝 13:00～17:00

※当日ご都合が悪い方は随時ご案内致しますので、お気軽にお問い合わせください。

地下鉄名城線 「志賀本通」駅 徒歩 8 分
名鉄瀬戸線 「尼ケ坂」駅 徒歩 9 分

ダブルW ACCESS

建築家

一級建築士
㈱ガランドウ 代表取締役
1965年東京都生まれ
東京理科大学建築学科卒
長谷川逸子・建築計画工房株式会社を経て
1995年 作並義彦建築設計室設立
2003年 作並義彦・建築設計工房に改名(東京都新宿区)
2008年 株式会社ガランドウへ改組
住宅・店舗設計を手がける

建築家 作並義彦

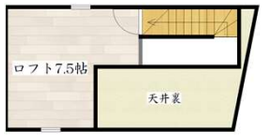
仕様概要

- ■構造：軸組＋パネル工法 【地震の力を"面"で分散】
- ■壁：「ガルバリウム鋼板」【南面には漆喰を採用】
- ■窓：Low-e仕様のアルミと樹脂の複合窓（YKKap）
  【優れた断熱性・防露性を実現。複層ガラスを採用。防犯への配慮】
- ■建具（扉）：美しい木目と強い耐久性の「VERITIS」（Panasonic）を採用
- ■玄関ドア：玄関をスマートな印象に（YKKap）
  【静音ラッチ・安全に配慮した下枠形状・使いやすさにこだわったハンドル】
- ■フロアー（床）：キズ、汚れがつきにくい床材、
  アーキスベックフローリング採用（Panasonic）
  【擦り傷・キャスター傷・衝撃落下傷・静圧荷重傷・摩擦に強い・
  お手入れ簡単・美しさ長持ち】
- ■システムキッチン：TOCLASの最新モデル採用（TOCLAS kitchen Bb）
- ■ユニットバス：1616（1坪サイズ）で、カウンターの広さと使い勝手の良さを追求。お手入れもカンタン＆安心（TOCLAS）
  【使いやすいカウンター、3Dエルゴデザイン、うつくしフロアW(ダブル)
  カミトリ名人＋(プラス)、2重パン構造】
- ■洗面化粧台：使いやすく、お手入れもラク（TOCLAS）
  【簡単なお手入れで「キレイ」が続く人造大理石ボウル、機能も充実。
  キャビネットの工夫、上手にエコ 節湯水栓】
- ■トイレ（1階）：ウォシュレット一体型便器(TOTO)
  【超節水の4.8L洗浄、フチなし形状&トルネード洗浄、セフィオンテクト、
  クリーン便座&クリーンノズル ハイブリッドエコロジーシステム】

◆ 一級建築家のデザイン！
◆ シューズクローク、ロフト
◆ ルーフバルコニー採用！
◆ 全室南向き！
◆ オール電化！
◆ 駐車2台可！

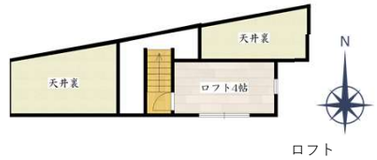
A 棟 価格 **4,980万円**（税込） 4LDK ＋ロフト

2 F



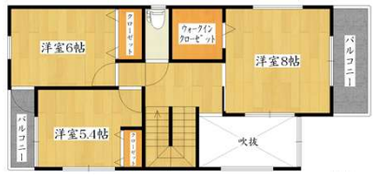
ロフト

1 F



B棟 土地価格 2,716 万円
B棟 建物価格 2,280 万円（税込）

※ 建物価格は参考（延床面積 106.81㎡ / 4LDK）



2 F

1 F

カーナビ入力：名古屋市北区水切町2丁目22番1

infor

大杉小学校 240m
八王子中学校 720m
セブンイレブン 320m
ヤマナカ清水店 240m
清水郵便局 560m

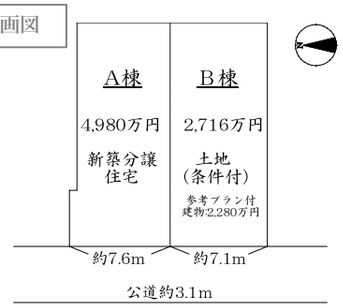
WHAT？

◆ 土地面積約37坪！
◆ 間口約7m
◆ 閑静な住宅街です！

建築条件付き土地？

住宅建設の施工会社があらかじめ決まっている土地です。
土地の売買契約の後一定期間内（3カ月以内）に指定の施工会社と建設工事請負契約を結んで頂きます。
住宅は参考プランを用意しており、これを元にご希望のプランを決めて頂きますが、間取り変更もできます。

区画図



A棟概要

- ● 物件種別 / 新築分譲住宅 ● 所在地 / 名古屋市北区水切町2丁目22番1 ● 価格 / 4,980万円(税込)
- ● 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ● 間取り / 4LDK + ロフトスペース ● 都市計画区域 / 市街化区域
- ● 用途地域 / 第1種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 完成 / 2020年2月
- ● 敷地面積 / 127.81㎡（約38.66坪） ● 延床面積 / 118.83㎡（ロフト面積含まず）●土地権利 / 所有権
- ● 地目 / 宅地 ● 駐車場 / 2台 ● 接道 / 西側幅員約3.1m公道に約7.6m接面 ● 現況 / 完成済
- ● 引渡時期 / 相談 ● 法令制限 / 準防火地域・31m高度地区・緑化地域・居住誘導区域内・都市機能誘導区域内
- ● 設備 / 中部電力・都市ガス・公営上水・公営下水 ● 備考 / セットバック有り
- ● 建築確認番号 / 第RO1確認建築愛建住セ21605号 ● 取引態様 / 専任

B棟概要

- ● 物件種別 / 建築条件付き土地 ● 所在地 / 名古屋市北区水切町2丁目22番3 ● 土地価格 / 2,716万円(税無)
- ● 敷地面積 / 124.53㎡（約37.67坪） ● 建物参考価格 / 2,280万円(税込) ※ 4LDK 延床面積 106.81㎡（ロフト含まず）
- ● 土地権利 / 所有権 ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第1種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200%
- ● 現況 / 更地 ● 引渡条件 / 現況渡し ● 引渡時期 / 相談 ● 接道 / 西側幅員約3.1m公道に約7.1m接面
- ● 法令制限 / 準防火地域・31m高度地区・緑化地域・居住誘導区域内・都市機能誘導区域内
- ● 設備 / 中部電力・都市ガス・公営上水・公営下水 ● 備考 / セットバック有り ● 取引態様 / 専任

First Home 街・人・住まいの未来を創る ファーストホーム =BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=
愛知県知事免許(4) 19632号 /愛知県宅地建物取引業協会会員
名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル（旧:蒲郡信用金庫 道徳支店）
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ラッピングバス運行中！

＼ホームページもご覧ください！／
ファーストホーム 検索

お気軽にお問い合わせください！
052-698-2224
CALL US NOW