堂・々・発・売！

地下鉄名城線・上飯田線
「平安通」駅 徒歩 6 分

地下鉄名城線
「志賀本通」駅 徒歩 10 分

ダブル W ACCESS

価格 4,180 万円

4LDK＋パントリー＋WIC （税込）

現地（2020.2撮影）

案内図

カーナビ入力：名古屋市北区芦部町2丁目11番3

◆南向きのため、陽当り良好！　◆広々LDK20.6帖！
◆2.3帖のWIC、パントリーもあり収納豊富です！
◆ボタン一つで施開錠ができるリモコンタッチキー！
◆乾燥しにくく、空気もきれいなガス温水式床暖房！
◆並列駐車2台可能！

infor

- 名北小学校 670m
- 若葉中学校 100m
- ファミリーマート みのてつ彩紅橋店 220m
- マックスバリュ 若葉通店 430m
- 名古屋平安通 郵便局 364m

仕様概要

■キッチン
①オールスライド収納
②浄水器一体型水栓
③プルオープン食器洗乾燥機
■浴室
①スライドバー付シャワー（メタル調）
②浴室暖房乾燥機
③保温浴槽
■洗面化粧台
①幅750mmカウンター
②LED照明付三面鏡
③キレイアップ水栓
■リモコンタッチキー
業界初電気錠機能をハンドルに内蔵したスマートドア。
ボタン一つで施開錠ができるリモコンタッチキー。
■ガス温水式床暖房
空気がきれいで乾燥しにくく、あったか。風がなく、
ほこりやダニを舞い上げない為、空気が汚れず乾燥も防ぎます。
■電動シャッター
スイッチひとつで開閉できる電動シャッター雨戸を標準装備。
安全機能も万全です。（リビング掃き出し窓）

■□設備・仕様例■□

概要

- 所在地 / 名古屋市北区芦辺町2丁目11番3　● 価格 / 4,180万円(税込)
- 間取 / 4LDK+ WIC＋パントリー　● 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 敷地面積 / 106.85㎡ セットバック1.27㎡を含む（約32.32坪）
- 延床面積 / 104.09㎡（約31.48坪）● 地目 / 宅地　● 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%　● 容積率 / 200%　● 完成 / 2020年3月下旬
- 駐車場 / 2台　● 接道 / 南側幅員約3.5mの公道に接面
- 設備 / 電気・都市ガス・上下水道　● 現況 / 建築中　● 引渡時期 / 完成後
- 建築確認番号 / 確認サービス第KS119-0410-55701号　● 取引態様 / 媒介

First Home 街・人・住まいの未来を創る ファーストホーム =BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=
愛知県知事免許(4) 19632号 /愛知県宅地建物取引業協会会員
名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル（旧:蒲郡信用金庫 道徳支店）
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ラッピングバス運行中！

＼ホームページもご覧ください！／
ファーストホーム 検索

お気軽にお問い合わせください！
052-698-2224
CALL US NOW