



# ファーストホームのオススメ物件特集!!



## ソシアルセイワ知立弘法

●3LDK ● 価格 **2,369万円** (税込)  
●203号室



- ◆名鉄三河線「三河知立」駅 徒歩17分
- ◆学区/猿渡小学校・知立中学校
- ◆令和2年1月リフォーム済!
- ◆安心のオートロック完備!
- ◆ペット飼育可!
- ◆LDK広々約19.7帖!



■物件概要■  
●所在地/愛知県知立市弘法町弘法下1番地6 ●物件名/ソシアルセイワ知立弘法 203号室 ●交通/名鉄三河線「三河知立」駅 徒歩17分 ●間取/3LDK ●専有面積/87.85㎡(約26.57坪) ●バルコニー面積/12.44㎡(約3.76坪) ●築年月/平成16年2月 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建2階部分 ●管理費/月額11,500円 ●修繕積立金/月額10,700円 ●駐車場/敷地内平面駐車場継承可 月額/3,000円 ●地震保険負担金/月額800円 ●学区/猿渡小学校・知立中学校 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

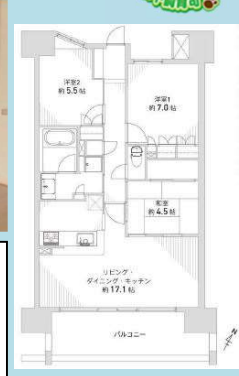


## アトレ東刈谷グリーティングコート

●3LDK ● 価格 **2,380万円** (税込)  
●202号室



- ◆JR東海道本線「東刈谷」駅 徒歩14分
- ◆学区/知立南小学校・知立南中学校
- ◆令和2年2月リフォーム済!
- ◆平成22年築!
- ◆ペット飼育可! (飼育細則有)



■物件概要■  
●所在地/愛知県知立市西中町北吹戸56-3 ●物件名/アトレ東刈谷グリーティングコート 202号室 ●交通/JR東海道本線「東刈谷」駅 徒歩14分 ●間取/3LDK ●専有面積/76.19㎡(約23.04坪) ●バルコニー面積/14.00㎡(約4.23坪) ●築年月/平成22年2月 ●構造/鉄筋コンクリート造12階建2階部分 ●管理費/月額11,200円 ●修繕積立金/月額7,620円 ●駐車場/空 ●学区/知立南小学校・知立南中学校 ●現況/空 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介



## 真栄マンション刈谷

●4LDK ● 価格 **1,899万円** (税込)  
●803号室



- ◆JR東海道本線「刈谷」駅 徒歩4分
- ◆学区/小高原小学校・刈谷東中学校
- ◆令和元年12月リフォーム済!
- ◆ペット飼育可!
- ◆8階部分につき、眺望良好!



■物件概要■  
●所在地/愛知県刈谷市相生町二丁目1番地3 ●物件名/真栄マンション刈谷 803号室 ●交通/JR東海道本線「刈谷」駅 徒歩4分 ●間取/4LDK ●専有面積/71.94㎡(約21.76坪) ●バルコニー面積/8.52㎡(約2.57坪) ●築年月/昭和62年1月 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建8階部分 ●管理費/月額8,000円 ●修繕積立金/月額10,000円 ●駐車場/取得中 ●学区/小高原小学校・刈谷東中学校 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/仲介



## アーバンライフ東刈谷

●4LDK+専用庭 ● 価格 **2,280万円** (税込)  
●101号室

- ◆JR東海道本線「東刈谷」駅 徒歩13分
- ◆学区/東刈谷小学校・朝日中学校
- ◆令和2年1月リフォーム済!
- ◆約14.81坪の専用庭有!
- ◆三面バルコニーにつき通風良好!
- ◆敷地外駐車場2台継承可!



■物件概要■  
●所在地/愛知県刈谷市東刈谷町3-18-3 ●物件名/アーバンライフ東刈谷 101号室 ●交通/JR東海道本線「東刈谷」駅 徒歩13分 ●間取/4LDK+専用庭 ●専有面積/85.11㎡(約25.74坪) ●バルコニー面積/13.33㎡(約4.03坪) ●専用庭面積/48.97㎡(約14.81坪) ●築年月/平成4年4月 ●構造/鉄筋コンクリート造4階建1階部分 ●管理費/月額7,500円 ●修繕積立金/月額5,400円 ●駐車場/近隣月極駐車場2台継承可 月額5,500円 ●学区/東刈谷小学校・朝日中学校 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/仲介



## 知立市八ツ田町 中古戸建

●2LDK+ロフト ● 価格 **4,280万円** (税込)  
+中庭+ウッドデッキ

- ◆名鉄名古屋本線「牛田」駅 徒歩16分
- ◆学区/八ツ田小学校・知立南中学校
- ◆平成17年築の平屋建!
- ◆お庭スペース広々!
- ◆日当たりの良い縁側が魅力です!
- ◆駐車場3台可能! (車種による)



■物件概要■  
●所在地/愛知県知立市八ツ田町三丁目7番地8 ●交通/名鉄名古屋本線「牛田」駅 徒歩16分 ●間取/2LDK+ロフト+中庭+ウッドデッキ ●構造/木造平屋建 ●土地面積/246.48㎡(約74.56坪) ●専有面積/89.43㎡(約27.05坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●築年月/平成17年8月 ●駐車場/3台(車種による) ●接道状況/北側幅員約6.0mの公道に約12.5m接面 ●建物設備/電気・上下水道 ●学区/八ツ田小学校・知立南中学校 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/専任



## 知立市上重原町 新築戸建

●4LDK ● 価格 **3,080万円** (税込)

- ◆名鉄三河線「重原」駅 徒歩3分
- ◆学区/知立西小学校・知立中学校
- ◆角地につき陽当たり良好です!
- ◆生活至便!
- ◆電気施設スマートコントロールキー搭載の玄関扉!



■物件概要■  
●所在地/愛知県知立市上重原町寺内69番2 ●交通/名鉄三河線「重原」駅 徒歩3分 ●間取/4LDK ●構造/木造2階建 ●土地面積/126.12㎡(約38.15坪) ●セットバック面積/10.44㎡(約3.15坪) ●建物延床面積/93.56㎡(約28.30坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和元年9月 ●駐車場/2台 ●接道状況/南側幅員約2.03mの公道に接面、東側幅員約5.02mの公道に接面 ●私道負担/有 ●建物設備/電気・水道・浄化槽・都市ガス ●学区/知立西小学校・知立中学校 ●現況/完成済 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介



## 知立市上重原町 第2 新築戸建

●3号棟 ● 価格 **3,090万円** (税込)  
●4LDK

- ◆名鉄三河線「重原」駅 徒歩9分
- ◆学区/猿渡小学校・知立中学校
- ◆LDK広々の19帖!
- ◆ウォークインクローゼット有り
- ◆収納便利!
- ◆駐車場2台可もうれしい要素!



■物件概要■  
●所在地/愛知県知立市上重原町中根32-1、30-1、30-2 ●交通/名鉄三河線「重原」駅 徒歩9分 ●間取/4LDK ●構造/木造サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地面積/165.63㎡(約50.10坪) ●建物延床面積/100.44㎡(約30.38坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/164%・160% ●築年月/令和2年2月 ●駐車場/2台 ●接道状況/西側幅員約4.0mの公道に約2.03m接面 ●建物設備/電気・上下水道・プロパンガス ●学区/猿渡小学校・知立中学校 ●現況/完成済 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

## 相続勉強会開催! 不動産の7口による、「相続で揉めない」ための勉強会

＜全5回・参加費無料・先着10名様限定＞

【講師】「円満相続アドバイザー」  
株式会社ファーストホーム  
代表取締役 山内 義洋  
1970年生 B型  
愛知県名古屋出身 不動産歴20年  
資格:宅地建物取引士  
マンション管理業務主任者  
相続不動産取組主任者

株式会社ファーストホームは平成14年10月の創業以来、地域密着の不動産会社として、アパート・マンションの管理から不動産売買、資産運用まで不動産オーナー様の様々なお悩みを解決して参りました。相続増税時代に入り、相続への関心が高まる中、各地で多数のセミナーが開催されていますが、弊社の勉強会は「少人数制」でかつ「できるだけわかりやすく楽しんで」モットーに実施致しております。「相続」が「争続」にならないためにも正しい知識を身につけ、円満な相続を実施頂けましたら幸いです。

＜開催概要＞  
【第2回 入門編 Step2】 贈与のしくみ・みなし贈与書が必要か  
・贈与・相続トラブル事例②・遺言書①・遺言書②  
【第3回 応用編 Step1】 相続税の計算・不動産の本来の価値  
・相続税の基礎・不動産の相続評価・不動産の不良資産とは?  
・ROA診断  
【第4回 応用編 Step2】 様々な節税方法  
・納税資金準備・節税対策①・節税対策②・土地活用事例  
【第5回 応用編 Step3】 まとめ  
・節税対策③・成年後見制度・民事信託・応用事例

＜開催概要＞  
＜日時＞ 【第2回 入門編 Step2】 3月15日(日) 13:00~15:30  
【第3回 応用編 Step1】 4月19日(日) 13:00~15:30  
【第4回 応用編 Step2】 5月17日(日) 13:00~15:30  
【第5回 応用編 Step3】 6月21日(日) 13:00~15:30  
＜参加費＞ 無料 ※どの講座からも受講できます。  
＜定員＞ 10名(申込先着順)  
＜場所＞ ファーストホーム本社 2Fセミナールーム  
名古屋南区豊田一丁目15-9 ファーストビル

愛知県知事(4)19632号 愛知県宅地建物取引業協会会員 トレックグループ加盟店



愛知県名古屋南区豊田 1-15-9 ファーストビル FAX 052-698-2430



052-698-2224

ファーストホーム

検索

www.first-hm.com 物件情報満載 スタッフの更新中

※掲載の全物件は仲介物件ですので、規定の仲介手数料が必要です。また、仲介手数料に対して消費税が課税されます。※万が一売却済みの場合はご容赦願います。 ※図面と現況が異なる場合には現況優先といたします。 ※広告有効期限 折り込みより1ヶ月間※取引態様 仲介

