

住友不動産販売

(仲介) 国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 [本社]〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番地1 新宿NSビル19階
 http://www.stepon.co.jp
 ■休休日/毎週火曜日・水曜日 ■営業時間/9:30~18:20
 ■土曜日・日曜日・祝日も営業いたしております。

<p>一棟売マンション 中区 千代田 1億5,300万円 ■土地/177.32㎡(53.63坪) ■建物/644.98㎡(195.10坪) 満室時想定年間収入:11,592,000円 満室時想定年間利回り:7.57%(令和2年3月7日現在) ●名古屋市中区千代田1丁目●地下鉄名城線「上野江」駅徒歩7分●RC造5階建●1992年1月築●総戸数/店舗1戸、1LDK×8戸●現況年間収入10,572,000円●現況年間利回り/6.9%●引渡/相談●仲介</p>	<p>売マンション 熱田区 伝馬 2,380万円 ■専有/78.39㎡(23.71坪) ■バルコニー/10.50㎡(3.17坪) グランマノール伝馬町 地下鉄名城線「伝馬町」駅徒歩4分 南西角部屋、ワンフロア2邸 ●名古屋熱田区伝馬1丁目●地下鉄名城線「伝馬町」駅徒歩4分●RC造10階建4階部分●間取り/3LDK●2006年12月築●管理方式/全部委託(巡回)●管理費/18,800円(月額)●修繕積立金/9,400円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介</p>	<p>一棟売アパート 瑞穂区 岳見町 4,980万円 ■土地/178.56㎡(54.01坪) ■建物/103.34㎡(31.26坪) 現況満室 現況年間収入:2,160,000円 現況利回り約:4.33% ●名古屋瑞穂区岳見町5丁目●地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅徒歩10分●軽度鉄骨造2階建●2008年9月築●総戸数/1LDK×2戸●引渡/相談●仲介</p>	<p>売マンション 長久手市 蟹原 3,180万円 ■専有/95.85㎡(28.99坪) ■バルコニー/16.00㎡(4.84坪) プレシアシティ・シーズンズA棟 リニエ「松ヶ池公園」駅徒歩10分 専有面積95.85㎡、4LDK+WIC ●長久手市蟹原●リニエ「松ヶ池公園」駅徒歩10分●SRC造12階建7階部分●間取り/4LDK+WIC●2005年2月築●総戸数/411戸●管理方式/全部委託(自動)●管理費/14,750円(月額)●修繕積立金/13,590円(月額)●現況/空室●引渡/可(代金支払後)●仲介</p>	<p>売マンション 緑区 鳴海町 2,980万円 ■専有/72.21㎡(21.84坪) ■バルコニー/9.70㎡(2.93坪) サンマン野並サウスビルズAペニー 地下鉄桜通線「野並」駅徒歩10分 2015年1月築、9階建て7階部分 ●名古屋緑区鳴海町字伝治山●地下鉄桜通線「野並」駅徒歩10分●RC造6階建7階部分●間取り/3LDK●2015年1月築●総戸数/178戸●管理方式/全部委託(巡回)●管理費/9,530円(月額)●修繕積立金/3,610円(月額)●現況/空室●引渡/相談●仲介</p>	<p>中古一戸建 昭和区 長池町 5,180万円 ■土地/127.44㎡(38.55坪) ■建物/109.73㎡(33.19坪) 地下鉄鶴舞線「川名」駅徒歩9分 4LDK、カーポート有 ●名古屋昭和区長池町5丁目●地下鉄鶴舞線「川名」駅徒歩9分●第二種中高層住居専用地域●木造2階建●間取り/4LDK●2003年2月築●接道/北側幅員約6.3m公道●現況/居住中●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介</p>	<p>売マンション 緑区 万場山 1,880万円 ■専有/75.79㎡(22.92坪) ■バルコニー/16.27㎡(4.92坪) ライオンズマンション地の水公園 地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩18分 キッチンにはパントリー付 ●名古屋緑区万場山1丁目●地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩18分●RC造6階建4階部分●間取り/3LDK●1997年9月築●総戸数/26戸●管理方式/全部委託(巡回)●管理費/13,600円(月額)●修繕積立金/7,580円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介</p>	<p>一棟売マンション 熱田区 野立町 9,180万円 ■土地/159.99㎡(48.39坪) ■建物/269.69㎡(81.58坪) 満室時想定年間収入:5,931,600円 満室時想定年間利回り:6.4% ●名古屋熱田区野立町1丁目●地下鉄名港線「日比野」駅徒歩10分●RC造4階建●2006年3月築●総戸数/1DK×8戸●現況年間収入/4,515,600円●現況年間利回り/4.9%●引渡/相談●仲介</p>
<p>一棟売マンション 西区 名駅 6億円 ■土地/371.50㎡(112.37坪) ■建物/893.49㎡(270.28坪) 現況満室(令和2年3月7日現在) 現況年間収入:24,603,600円 現況利回り約:4.1% ●名古屋西区名駅2丁目●地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅徒歩5分●RC造8階建●2006年3月築●総戸数/1LDK×21戸●引渡/相談●仲介</p>	<p>土地 昭和区 山里町 6,460万円 ■土地/251.23㎡(75.99坪) 地下鉄名城線「八事日赤」駅徒歩4分 土地面積75.99坪、南向き ●名古屋昭和区山里町●地下鉄名城線「八事日赤」駅徒歩4分●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/180%●接道/南側幅員約4.5m公道●現況/空室●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介</p>	<p>中古一戸建 南区 扇田町 5,000万円 ■土地/255.88㎡(77.40坪) ■建物/162.75㎡(49.23坪) 地下鉄桜通線「桜本町」駅徒歩7分 土地面積77.40坪、2004年12月築 ●名古屋南区扇田町●地下鉄桜通線「桜本町」駅徒歩7分●第二種中高層住居専用地域●木造2階建●間取り/4LDK+納戸+CL●2004年12月築●接道/西側幅員約5m公道●現況/居住中●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介</p>	<p>売マンション 名東区 本郷 3,980万円 ■専有/78.19㎡(23.65坪) ■バルコニー/5.17㎡(1.56坪) アトラスタワー本郷駅前 地下鉄東山線「本郷」駅徒歩1分 2015年10月築、ペット飼育可(規約有) ●名古屋名東区本郷2丁目●地下鉄東山線「本郷」駅徒歩1分●RC造23階建4階部分●間取り/3LDK+WIC●2015年10月築●総戸数/158戸●管理方式/全部委託(自動)●管理費/12,200円(月額)●修繕積立金/6,260円(月額)●その他/1,710円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介</p>	<p>売マンション 天白区 御幸山 5,980万円 ■専有/145.29㎡(43.95坪) ■バルコニー/9.90㎡(2.99坪) ■専用庭/17.10㎡(5.17坪) パークハウス御幸山 北館 地下鉄鶴舞線「八事」駅徒歩7分 専有面積145.29㎡、メゾネットタイプ ●名古屋天白区御幸山●地下鉄鶴舞線「八事」駅徒歩7分●鉄筋コンクリート造15階部分●間取り/4LDK+納戸●2009年1月築●総戸数/15戸●管理方式/全部委託(巡回)●管理費/32,600円(月額)●修繕積立金/37,800円(月額)●専用庭/17.10㎡(5.17坪)●駐車場/専有2台分/30,000円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介</p>	<p>土地 千種区 日岡町 6,980万円 ■土地/205.12㎡(62.04坪) 地下鉄東山線「覚王山」駅徒歩13分 土地面積62.04坪、東南角地 ●名古屋千種区日岡町●地下鉄東山線「覚王山」駅徒歩13分●地目/宅地●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南側幅員約5.4m公道、東側幅員約5.4m公道●現況/空室●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介</p>	<p>中古一戸建 緑区 神の倉 2,680万円 ■土地/171.44㎡(51.86坪) ■建物/111.37㎡(33.68坪) 土地面積51.86坪、全室南向き 4LDK、屋根裏収納付 ●名古屋緑区神の倉2丁目●地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩12分、市バス「白土」駅徒歩4分●第一種住居専用地域●木造2階建●間取り/4LDK●2003年1月築●接道/北西側幅員約6m公道●現況/空室●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介</p>	<p>土地 中区 伊勢山 5億5,255万円 ■土地/365.33㎡(110.51坪) 地下鉄名城線「東別院」駅徒歩5分 土地面積110.51坪、大津通り沿い ●名古屋市中区伊勢山2丁目●地下鉄名城線「東別院」駅徒歩5分●地目/宅地●商業地域●建ぺい率/80%●容積率/600%●接道/東側幅員約30m公道●現況/駐車場●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介</p>
<p>名古屋営業センター ☎0120-432-103 名古屋市中区丸の内3-17-13 いちご丸の内ビル7階</p>	<p>金山営業センター ☎0120-668-355 名古屋市中区金山1-14-16 トキワビル6階</p>	<p>瑞穂営業センター ☎0120-744-799 名古屋瑞穂区瑞穂通6-1-1</p>	<p>藤が丘営業センター ☎0120-229-664 名古屋名東区藤が丘6番地 セントラルスクエア1階</p>	<p>平針営業センター ☎0120-468-227 名古屋天白区平針2-1812 新村湖ビル1階</p>	<p>枡中営業センター ☎0120-325-203 名古屋昭和区滝川町33番地 いりなカスクエア2階</p>	<p>緑営業センター ☎0120-831-045 名古屋緑区鳴海町向95番地 リバスタ鳴海2階</p>	<p>大曾根営業センター ☎0120-127-334 名古屋東区大曾根1-3-33 名古屋大曾根第一生命ビルディング1階</p>

一棟売収益マンション
天白区
島田
13,000万円 (税込)
■土地面積/413.04㎡(124.94坪)
■建物面積/955.54㎡(289.05坪)
●名古屋天白区島田4丁目●地下鉄鶴舞線「島田」駅徒歩約23分●RC造4階建●S61年9月築●1R×40戸(空4戸)●現況年収12,112,200円●現況利回り/9.31%●リノベーション済1室●権利/所有権●売主

現状年収/12,112,200円 満室時想定年収/13,408,200円
 現状利回/9.31% 満室時想定利回/10.31%
 ◎土地124.94坪 ◎総戸数40戸 ◎全戸住居 ◎RC造4階建

●平成30年12月大規模修繕実施

売土地(現況コインパーキング)
瑞穂区
松園町
6,700万円 (税込)
■土地面積/292.26㎡(88.40坪)
■坪(3.3m)単価 75.8万円
年間売上/2,643,700円
表面利回/3.91%
実質利回/2.48%
※平成31年2月~令和2年1月

三駅利用可!
地下鉄名城線「新瑞橋」駅徒歩7分
地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅徒歩7分
地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅徒歩11分

アビエス御器所
昭和区
御器所
1,580万円 (税込)
■専有面積/60.02㎡(18.15坪)
■バルコニー面積/9.73㎡(2.94坪)
地下鉄鶴舞線「荒畑」駅徒歩2分

●オーナーチェンジ
現況年間収入/1,116,000円
現況年間利回/約7.06%

●南東角部屋、陽当り良好

ヴィアレーキエの森
名東区
扇町
4,780万円 (税込)
■専有面積/92.52㎡(27.98坪)
■バルコニー面積/12.60㎡(3.81坪)
地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩17分

●ルーフトバルコニー
●LDK20畳以上
●床暖房

3LDK+WTC+サンルーム
西山小・徳丘中学校区

ヴィークター名古屋東別院
中区
大井町
3,790万円 (税込)
■専有面積/69.31㎡(20.96坪)
■バルコニー面積/20.32㎡(6.14坪)
地下鉄名城線「東別院」駅徒歩1分

2LDK
橋小・伊勢山中学校区

令和1年10月中旬リフォーム済

アビエス御器所
昭和区
御器所
1,580万円 (税込)
■専有面積/60.02㎡(18.15坪)
■バルコニー面積/9.73㎡(2.94坪)
地下鉄鶴舞線「荒畑」駅徒歩2分

●オーナーチェンジ
現況年間収入/1,116,000円
現況年間利回/約7.06%

●南東角部屋、陽当り良好

株式会社ジーワンシステム (公社)愛知県宅建物取引業協会会員 愛知県知事免許(4)第19153号 東海不動産公正取引協議会会員
 TEL.052-734-3489 名古屋千種区仲田二丁目14番16号 G1ビル地下オフィス7F 広告有効期限/1ヶ月

収益デザイナーズアパート特集

3,173万円 (税込)
●名古屋南区道徳新町
●名鉄常滑線「道徳」駅徒歩9分
●現況年収 現況満室 2,616,000円
●現況利回り8.24%

4,160万円 (税込)
●名古屋南区豊田町
●名鉄常滑線「豊田町」駅徒歩5分
●現況年収 現況満室 3,144,000円
●現況利回り7.55%

5,376万円 (税込)
●名古屋西区山木
●地下鉄桜通線「上小田井」駅徒歩5分
●満室時想定年収 4,032,000円
●満室時想定利回り7.5%

3/14(土)オープンハウス開催 14:30~17:00
 中古マンション(新築) 名鉄三河線「重原」駅徒歩3分
 ユーハウス型1R1LDK 2R1LDK
 1,680万円
 敷地内駐車場1台確保可能
 約22.8帖の広々リビング!
 全室フルリノベーション済み
 名古屋市上原町1丁目3番地専有93.19㎡名鉄三河線「重原」駅徒歩3分RC造8階建3階+2.2築7,000円修繕8,000円3LDK間取り、風通し、眺望良好仲介

相続勉強会開催 相続の基本から応用まで しっかりと学ぶ。

日時 [入門編 Step2] 3月15日(日) 13:00~15:30
 参加費 無料 定員10名(申込先着順)(会場:ファーストホームセミナー室)

ファーストホーム TEL.052-698-2224
 名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル(旧田沼信用金庫支店) FAX052-698-2430

最新 おすすめ

マンション リフォーム済 グローリア有松南 税込1,380万円
 名鉄中央線馬場前駅徒歩13分 専有63.06㎡/1LDK×2R

土地 生活便利・日当り良好 名東区貴船1丁目 3,800万円
 地下鉄上社駅徒歩15分 土143.34㎡(43.36坪)

土地 日当り環境良好 名東区社が丘2丁目 6,500万円
 地下鉄「本郷」駅徒歩10分 土29.77㎡(89.84坪)

土地 静かな邸宅地 昭和区五軒家町 7,450万円
 地下鉄鶴舞線「いなか」駅徒歩7分 土21.4㎡(64.73坪)

戸建 全室南面・美邸 名東区勢子坊2丁目 4,980万円
 市バス(貴船小学校)徒歩2分 土239.90㎡(72.56坪)

戸建 未入居 名東区上社3丁目 税込6,250万円
 地下鉄上社駅徒歩8分 土143.48㎡(43.40坪) 建110.67㎡(33.44坪)

内賃予約受付 千種区赤坂町6 3,590万円
 地下鉄名港線「茶臼」駅徒歩12分 土193.28㎡(40.31坪) 1層住宅、地価60容200

中古戸建 南面道路 緑区亀が洞3 税込3,490万円
 地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩18分 土155.91㎡(47.18坪) 建107.65㎡(32.56坪)

今週の最新