

**新価格** 新築戸建 **3,485万円** (税込)

**中村公園駅西の家II A棟**

■土地/101.00㎡(30.55坪) ■建物/97.16㎡(29.39坪)

2Fに生活動線を集め、1フロアで完結するライフスタイルを。

学区 稲葉地小学校 豊正中学校

●所在地/名古屋市中村区稲上1丁目69番地 ●交通/市バス「稲上」駅徒歩4分・地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩6分(約1,500m) ●価格/3,485万円(税込)~3,890万円(税込) ●土地/101.00㎡(30.55坪) ●建物/97.16㎡(29.39坪)~106.66㎡(32.26坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK+WCL+LDK+SCL ●総戸数/7戸 ●販売戸数/3戸 ●接道状況/北側幅員約5.4m公道に接道(A棟)南側幅員約5.4m公道に接道(C棟D棟) ●築年月/2020年2月完成済、即入居可能 ●取引態様/売主

現地内覧ご希望の方は事前にご予約をお願いします。

こちらから現地写真や間取りなど、物件の詳細をご覧ください。

CREST<sup>N</sup>株式会社 クレストンホーム<sup>R</sup>

0120-46-47-46 <http://www.creston.co.jp>

新築戸建 **4,285万円** (税込)

**小本駅南の家 B棟**

■土地/100.00㎡(30.25坪) ■建物/124.28㎡(37.59坪)

小本駅・八田駅2駅利用可!! 人気の屋上庭園付住宅!!

学区 常盤小学校・長良中学校

●所在地/名古屋市中川区方町409-2 ●交通/名古屋臨海高速鉄道「小本」駅徒歩6分・地下鉄山手線「八田」駅徒歩10分 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK+WCL+SCL+屋上庭園 ●総戸数/2戸 ●販売戸数/1戸 ●接道状況/西側幅員約9.0m公道に接道 ●築年月/2020年5月完成済、即入居可 ●取引態様/売主

新築戸建 **3,490万円** (税込)

**アズパーク北の家I A棟**

■土地/105.08㎡(31.78坪) ■建物/111.32㎡(33.67坪)

大型商業施設アズパーク近く!! 5LDK分譲の登場!!

学区 赤星小学校・はとり中学校

●所在地/名古屋市中川区新家1丁目901 ●交通/JR関西本線「有田」駅徒歩9分(約2,400m) JR東海新幹線「名古屋」駅から車で23分(約8.1km) ●価格/3,490万円(税込)~3,590万円(税込) ●土地/105.08㎡(31.78坪) ●建物/111.32㎡(33.67坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/5LDK+WCL+SCL ●総戸数/2戸 ●販売戸数/1戸 ●接道状況/南側北側東側公道に接道 ●築年月/2020年5月完成済、即入居可 ●取引態様/売主

0120-46-47-46 <http://www.creston.co.jp>

土地 緑区 **2,400万円**

桶狭間 間口12m、南向!

■土地/182.19㎡(55.11坪)

2,400万円 182.19㎡ (55.11坪)

学区 桶狭間小学校、有松中学校

●物件概要 ●所在地/名古屋市区桶狭間上の山 ●交通/名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅徒歩3分 ●地目/雑種地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他/壁面後退1m、1.0m高度地区 ●接道/南側幅員約9m公道に12.2m接 ●設備/上下水道・都市ガス・割溝 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●仲介

カーナビの方は 名古屋市区緑区桶狭間上の山3217

株 株式会社ユーハウジング

456-0034 名古屋市区南区佐藤2丁目27番3号 TEL.052-681-0750

土地 緑区 桶狭間南

閑静な住宅街、建築条件なし

幅員約9.0m公道

A B 2,780万円 C 2,880万円

■土地/◎184.62㎡(55.84坪) ◎184.56㎡(55.83坪) ◎184.71㎡(55.87坪)

学区 桶狭間小学校 有松中学校

●物件概要 ●所在地/名古屋市区緑区桶狭間南 ●交通/名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅徒歩3分 ●地目/雑種地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他/壁面後退1m、1.0m高度地区 ●接道/南側幅員約9m公道に12.2m接 ●設備/上下水道・都市ガス・割溝 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

カーナビでお越しの方は 名古屋市区緑区桶狭間南1202 付近

090-2348-2525 (担当/上谷) 広告/1ヵ月

中古マンション ユニープル 城北6-E号

6/6(土)・7(日)オープンルーム 11:00~16:00

平成29年3月改装済

カーナビ検索 名古屋市区北区萩野二丁目7番地1

**930万円**

●専有(壁芯)/63.81㎡(19.30坪) ●バルコニー/12.20㎡(3.69坪) ●地下鉄名城線

南西角部屋 「黒川」駅徒歩18分

●所在地/名古屋市区北区萩野二丁目7番地1 ●交通/地下鉄名城線「黒川」駅徒歩18分、市バス「城北」小学校前 ●構造/RC造8階建 ●築年月/昭和54年9月 ●管理形態/全部委託(巡回) ●管理費/12,050円(月額) ●修繕積立金/12,180円(月額) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

新築戸建 天白区 土原

異なるコンセプトを持った デザイナーズハウス全3棟

北棟・中棟・南棟

6/6(土)・7(日)オープンハウス開催 13:00~18:00

最新コロナウイルス対策として複数同時来場を避けるため、完全予約制とさせていただきます。

**4,170万円**

■土地/176.58㎡(53.41坪)~185.55㎡(56.12坪) ■建物/98.45㎡(29.78坪)~103.59㎡(31.33坪)

並列駐車 2台可

学区 天白小学校 天白中学校

●所在地/名古屋市区天白区土原5丁目140番 ●地下鉄有線線「相生山」駅徒歩16分 ●総戸数/3戸 ●販売戸数/3戸 ●地目/宅地 ●木造2階建 ●令和2年1月未完成 ●間取り/北棟3LDK、中棟3LDK+畳コーナー、南棟4LDK ●第一種住居地域 ●駐車2台 ●西側約6m公道に接面 ●建築確認番号:愛建2018建築確認02434号 ●引渡日/相談 ●売主

2現地同時 土 日 オープンハウス 予約制

緑区鳴海町 有松裏

防水10年保証、防虫5年保証、エコジョーズ、長期優良住宅、耐震等級3、高耐久性木造住宅10年保証、耐震ベタ基礎、地盤20年保証

新価格 **3,480万円**

■土地/124.30㎡(37.60坪) ■建物/74.33㎡(22.48坪)

学区 東丘小学校・東陵中学校

●所在地/名古屋市区鳴海町有松裏117-50 ●交通/名鉄名古屋本線「有松」駅徒歩5分 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●入居予定/2020年6月 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道状況/南側幅員約6m公道に間口約10.83m接道 ●建築確認番号/第H建2019建築確認0322337号

注文住宅 仕様

南 向

株 株式会社ユーハウジング

456-0034 名古屋市区南区佐藤2丁目27番3号 TEL.052-681-0750

6月毎土・日 オープンハウス開催 (予約制)

新築戸建 JR中央本線「藤川」駅徒歩10分

有松市市街中街2丁目7番

**3,300万円**

●専有/83.00㎡(25.23坪) ●建物/98.00㎡(29.59坪) ●地下鉄名城線

6月毎土・日 オープンハウス開催 (予約制)

新築戸建 建築条件付売地 地下鉄名城線「志賀本通」駅徒歩8分

北區水切町2丁目22番

**4,980万円**

●専有/84.46㎡(25.54坪) ●建物/124.30㎡(37.60坪) ●地下鉄名城線

6月毎土・日 オープンハウス開催 (予約制)

新築戸建 建築条件付売地

北區水切町2丁目1番3

**4,180万円**

●専有/84.46㎡(25.54坪) ●建物/124.30㎡(37.60坪) ●地下鉄名城線

6月毎土・日 説明会開催 (予約制)

新築戸建 名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分

南区道徳新町6丁目5番3、6

**3,380万円**

●専有/84.46㎡(25.54坪) ●建物/124.30㎡(37.60坪) ●地下鉄名城線

6月毎土・日 説明会開催 (予約制)

新築戸建 地下鉄有線線「浄心」駅徒歩3分

西区花の木

**7,920万円**

●専有/84.46㎡(25.54坪) ●建物/124.30㎡(37.60坪) ●地下鉄有線線

中部住宅(株) TEL.052-853-7750 7466-0037 名古屋市区南区恵方1丁目35 パックス恵方2F FAX.052-853-1227 (広告/1ヵ月)

区分所有オフィス リアイン徳川苑 102号室

JR中央本線「大曾根」駅徒歩4分

地下鉄名城線「大曾根」駅徒歩9分

**1,180万円** (税込)

■専有/84.46㎡(25.54坪) ■専有面積84.46㎡

●所在地/名古屋市区東区大曾根町3番10号 (住居表示) ●交通/JR中央本線「大曾根」駅徒歩4分、地下鉄名城線「大曾根」駅徒歩9分 ●構造/RC造8階建1階部分 ●築年月/昭和55年7月 ●管理形態/自主管理 ●管理費/16,000円(月額) (修繕積立金) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

愛知県知事免許(11)第10401号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

中部住宅(株) TEL.052-853-7750 7466-0037 名古屋市区南区恵方1丁目35 パックス恵方2F FAX.052-853-1227 (広告/1ヵ月)

新築戸建 天白区 土原

異なるコンセプトを持った デザイナーズハウス全3棟

北棟・中棟・南棟

6/6(土)・7(日)オープンハウス開催 13:00~18:00

最新コロナウイルス対策として複数同時来場を避けるため、完全予約制とさせていただきます。

**4,170万円**

■土地/176.58㎡(53.41坪)~185.55㎡(56.12坪) ■建物/98.45㎡(29.78坪)~103.59㎡(31.33坪)

並列駐車 2台可

学区 天白小学校 天白中学校

●所在地/名古屋市区天白区土原5丁目140番 ●地下鉄有線線「相生山」駅徒歩16分 ●総戸数/3戸 ●販売戸数/3戸 ●地目/宅地 ●木造2階建 ●令和2年1月未完成 ●間取り/北棟3LDK、中棟3LDK+畳コーナー、南棟4LDK ●第一種住居地域 ●駐車2台 ●西側約6m公道に接面 ●建築確認番号:愛建2018建築確認02434号 ●引渡日/相談 ●売主

株式会社かじやま不動産 TEL.052-800-2103 7468-0032 名古屋市区天白区山崎町13番地 FAX.052-800-2107

新築戸建 緑区 鳴海町 姪子山

防水10年保証、防虫5年保証、エコジョーズ、長期優良住宅、耐震等級3、高耐久性木造住宅10年保証、耐震ベタ基礎、地盤20年保証

**3,780万円**

■土地/96.62㎡(29.22坪) ■建物/101.04㎡(30.57坪)

学区 東丘小学校・東陵中学校

●所在地/名古屋市区鳴海町姪子山3-6 ●交通/名鉄名古屋本線「有松」駅徒歩10分 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●入居予定/2020年6月 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●接道状況/北側幅員約7.3m公道に間口約6.7m接道 ●私道負担/なし ●建築確認番号/第H31年建築確認愛建035769号

注文住宅 仕様

南 向

株 株式会社ユーハウジング

456-0034 名古屋市区南区佐藤2丁目27番3号 TEL.052-681-0750

6月毎土・日 オープンハウス開催 (予約制)

新築戸建 建築条件付売地

北區水切町2丁目1番3

**4,180万円**

●専有/84.46㎡(25.54坪) ●建物/124.30㎡(37.60坪) ●地下鉄名城線

6月毎土・日 説明会開催 (予約制)

新築戸建 名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分

南区道徳新町6丁目5番3、6

**3,380万円**

●専有/84.46㎡(25.54坪) ●建物/124.30㎡(37.60坪) ●地下鉄名城線

6月毎土・日 説明会開催 (予約制)

新築戸建 地下鉄有線線「浄心」駅徒歩3分

西区花の木

**7,920万円**

●専有/84.46㎡(25.54坪) ●建物/124.30㎡(37.60坪) ●地下鉄有線線

愛知県知事(4)第19632号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 広告有効期限/1ヵ月

First Home ファーストホーム TEL.698-2224 名古屋市区南区恵田1-15-9 ファーストビル

不動産 今週の 不動産広告の見方 建物編

【新築の表示について】 ●新築と記載の物件は完成後1年未満で未入居のもの、または今後完成を予定しているものです。 【収益物件の表示について】 ●新築の「満室時年収」は満室時を想定した年収です。【年間家賃収入】(年間収入)は過去一年の実績資料です。いずれも公認公理士の必要経費控除を控除する前のものです。将来にわ

住宅用地 更地 スーパー公園近 学区・緑区・小瀬川

緑区梅里二丁目 **2,950万円**

●所在地/名古屋市区緑区梅里二丁目 ●交通/名鉄名古屋本線「有松」駅徒歩10分 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●入居予定/2020年6月 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●接道状況/北側幅員約7.3m公道に間口約6.7m接道 ●私道負担/なし ●建築確認番号/第H31年建築確認愛建035769号

パンパル瑞穂公園 瑞穂区内方町2丁目 **4,500万円**

●所在地/名古屋市区瑞穂区瑞穂公園 ●交通/名鉄名古屋本線「瑞穂公園」駅徒歩5分 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●入居予定/2020年6月 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●接道状況/北側幅員約7.3m公道に間口約6.7m接道 ●私道負担/なし ●建築確認番号/第H31年建築確認愛建035769号

住宅用地 南向・岡田 守山区大森2丁目 **3,488万円**

●所在地/名古屋市区守山区大森2丁目 ●交通/名鉄名古屋本線「大森」駅徒歩5分 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●入居予定/2020年6月 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●接道状況/北側幅員約7.3m公道に間口約6.7m接道 ●私道負担/なし ●建築確認番号/第H31年建築確認愛建035769号

豊富な土地情報 土地探しに役立ちます!