

新築分譲住宅 〈南区道徳新町 全3棟〉



成約済

残り2棟!!

【Concept】

月空 モダンで落ち着いた佇まい。しかしながらそこで暮らすご家族に寄り添い、暮らしを豊かに育むことをイメージさせてくれる優しさに溢れたプラン。まるで涼と張り詰めた深い夜を柔らかい明かりで包む月夜の晩のような住宅です。

区画図



カーナビ入力:名古屋市南区道徳新町3丁目44

イメージキャラクターはじめくん

感染症対策実施中

- 接客時のマスク着用
- 接客終了毎の消毒
- 消毒液の設置
- 訪問時は消毒液を持参

infor

- 道徳小学校 246m
- 大江中学校 329m
- ファミリーマート 泉楽通店 160m
- スーパーダイキン 観音店(本店) 373m
- 名古屋南陽通郵便局 380m

2棟同時 オープンハウス開催!!

令和2年8月・9月 毎週 土・日・祝 10:00~16:00

ACCESS 名鉄常滑線「道徳」駅 徒歩 9分

※当日ご都合が悪い方は随時ご案内致しますので、お気軽にお問い合わせください。

共通概要

- 土地権利/所有権 ●構造/木造平型屋根スレート板葺3階建
- 地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成/令和2年7月 ●駐車場/2台
- 設備/中部電力・都市ガス・上下水道 ●現況/完成済
- 引渡時期/即 ●取引態様/媒介

担当:村瀬



新価格 B号棟

3,480万円 ⇒ **3,380万円** (税込)



【4SLDK】

- 土地面積: 90.89㎡ (約27.49坪)
- 建物面積: 113.23㎡ (約34.25坪)



2F



1F



月々のお支払い **89,241円**
(ボーナス払いなし)

- 現金/なし ●借入額/3,380万円
- 返済期間/35年 ●利率/変動金利0.6%
- 返済方式/元金均等返済

※融資条件は2020年8月のもので、詳細は係員に相談下さい。

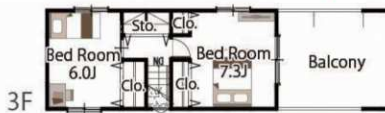
- ◇耐震等級3取得!(建築基準法で定められている耐震性能の1.5倍の性能)
- ◇リビング部分に吹抜有! ◇家事動線に配慮したL型キッチン!
- ◇ビルトイン食洗機付! ◇洗濯スペース豊富な三面バルコニー!
- ◇様々な用途に利用できる1.2帖のサービスルーム有!

B号棟概要

- 所在地/名古屋市南区道徳新町3丁目44番の一部 間取/4SLDK
- 価格/3,380万円(税込) ●土地面積/90.89㎡(27.49坪) ●建物面積/113.23㎡(34.25坪)
- 接道/北側幅員約5.45mの公道に約4.999m接する

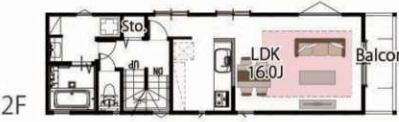
新価格 C号棟

3,680万円 ⇒ **3,580万円** (税込)

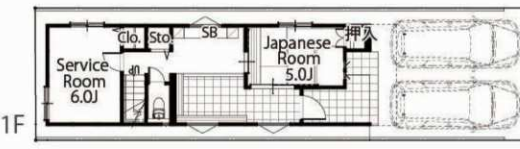


【4LDK】

- 土地面積: 89.36㎡ (約27.03坪)
- 建物面積: 111.96㎡ (約33.86坪)



2F



1F



月々のお支払い **94,522円**
(ボーナス払いなし)

- 現金/なし ●借入額/3,580万円
- 返済期間/35年 ●利率/変動金利0.6%
- 返済方式/元金均等返済

※融資条件は2020年8月のもので、詳細は係員に相談下さい。

- ◇耐震等級3取得!(建築基準法で定められている耐震性能の1.5倍の性能)
- ◇南面道路に為、日当たり良好! ◇3階に15.7㎡の大型バルコニー有!
- ◇広々玄関+ホール! 玄関横の和室で急な来客でもゆったりと会話ができます!
- ◇人気のカウンターキッチン採用! ビルトイン食洗機付! ◇床暖房有!

C号棟概要

- 所在地/名古屋市南区道徳新町3丁目3番1 間取/4LDK
- 価格/3,580万円(税込) ●土地面積/89.36㎡(27.03坪) ●建物面積/111.96㎡(33.86坪)
- 接道/南側幅員約7.27mの公道に約4.908m接する

ラッピングバス運行中!



ホームページもご覧ください!
ファーストホーム 検索

お気軽にお問い合わせください!

052-698-2224

