

# おかげさまで今年55周年・ミサワホーム・住友林業・トヨタホーム・三井ホーム提携 **AIMO**

**尾張旭市 東山町一丁目**  
一棟売却・オーナーチェンジ希望  
必見 **1億3,500万円**  
●宅地1,210.26㎡(366.1坪) ●延床1,106.64㎡(334.75坪) ●尾張旭市バス「東山町」徒歩3分 ●鉄筋コンクリート造2階建て ●3DK18戸 ●S63年2月築 ●駐車場15台 ●第一種住居 ●建60年200% ●諸条件相談 ●現状引渡

**長久手市 市役所東投資向**  
4.3万円/3.3㎡投資良好・資材置場可  
**430万円~2,068.9万円**  
●330.6㎡(100坪)~1,590㎡(480.97坪) ●孫・子へ相続控除財源として良好 ●区画整理 ●開発時期 ●名鉄バス「山の田」徒歩6分 ●建60年200% ●山林 ●4m私道付分譲引付 ●調整 ●20坪・30坪分譲詳細相談します

**長久手市 青少年公園北**  
7.5万円~3.3㎡資材置場・菜園適地  
**289.5万円~3,430.35万円**  
●112.62㎡(34.06坪)~1,512㎡(457.38坪) ●孫・子へ相続控除財源として良好 ●区画整理 ●開発時期 ●名鉄バス「愛・地球博記念公園」徒歩12分 ●建60年200% ●4m分譲無償貸付 ●調整 ●山林 ●6区画分譲中

**東郷町 千子**  
介護施設適地・家庭菜園適地  
**500万円**  
●258.83㎡(78.29坪) ●家庭菜園適地 ●調整区域 ●建60年200% ●西側幅員約5mの公道に開口約1.34m ●東側愛知用水分取地に開口約1.8m ●東郷町バス「千子」徒歩10分 ●現況山林

**東郷町 諸輪 北木戸西**  
病院・介護施設・菜園・資材置場  
**1,022.75万円**  
●角地 ●676.22㎡(204.55坪) ●3.3㎡(1坪)5万円 ●東郷巡回バス「諸輪住宅中央」徒歩4分 ●国道近接 ●高台優良 ●5.7m公道開口23m ●建60年200% ●調整区域 ●山林 ●分譲詳細 ●接交交渉の相談可

**日進市 浅田平子**  
10万/3.3㎡・準工業地域・工場用地  
必見 **1,300万円**  
●429.83㎡(130.02坪) ●鉄工場・修理工場適地 ●建60年200% ●公道27~2.9m ●現況建築不可 ●工夫必要 ●215㎡(65.03坪)650万 ●「クルマ」バス「平子」徒歩8分 ●現況山林 ●現地案内立合います

**尾張旭市 旭前町一丁目**  
27.55万/3.3㎡・菜園・資材置場  
**200万円**  
●家族で楽しむ家庭菜園や資材置場などで有効活用下さい ●24.00㎡(7.26坪) ●名鉄瀬戸線「旭前」徒歩10分 ●更地 ●雑種地 ●公道6m ●第一種住居地域 ●建60年200% ●諸条件について相談可

**名東区 赤松台南東角地**  
フラット35利用可・他2棟有  
必見 **4,390万円**  
●宅地158.13㎡(47.83坪) ●建物木造アスファルトシングル葺2階建て ●延99.22㎡(30.01坪) ●4LDK ●LDK17.2帖 ●洋間3室 ●和室 ●第一種低層住居 ●建40% ●容80% ●駐車2台可 ●令和2年11月完了 ●市バス「山ノ田」徒歩2分

**名東区 赤松台東向中地**  
フラット35利用可・南向新築建物1棟有  
**3,990万円**  
●宅地137.48㎡(41.58坪) ●建物木造アスファルトシングル葺2階建て ●3LDK ●延93.54㎡(28.29坪) ●LDK18.3帖 ●第一種低層住居 ●建60% ●容80% ●駐車2台可 ●令和2年11月完了 ●市バス「山ノ田」徒歩2分

**高山市 白樺平別荘地**  
高速道「江川IC」車5分(約3.4km)  
**133.8万円~600万円**  
●白樺赤松広葉樹林 ●海抜1000m ●別荘地 ●264㎡(約80坪)~1,652㎡(約500坪) ●各種ログハウス即建可 ●幅員5m~6mのアスファルト舗装公道に接面 ●無指定山林 ●地味 ●海抜1,100m ●銀鏡台 ●7区画分譲中 ●別荘管理センター有(写真)

**春日井市 玉野町**  
約3,645円/3.3㎡・資材置場・山林  
必見 **2,700万円**  
●JR中央本線「定光寺」駅徒歩25分 ●24,492㎡(7,408.83坪) ●幅員約4m私道に開口200m以上接面 ●雑種地 ●調整区域 ●砂防法 ●建60年200% ●公道面積売買 ●現況受渡 ●売地内に「ため池」有 ●国土法出賃 ●山林

**春日井市 玉野町**  
約3,645円/3.3㎡・資材置場・山林  
必見 **2,700万円**  
●JR中央本線「定光寺」駅徒歩25分 ●24,492㎡(7,408.83坪) ●幅員約4m私道に開口200m以上接面 ●雑種地 ●調整区域 ●砂防法 ●建60年200% ●公道面積売買 ●現況受渡 ●売地内に「ため池」有 ●国土法出賃 ●山林

**春日井市 玉野町**  
約3,645円/3.3㎡・資材置場・山林  
必見 **2,700万円**  
●JR中央本線「定光寺」駅徒歩25分 ●24,492㎡(7,408.83坪) ●幅員約4m私道に開口200m以上接面 ●雑種地 ●調整区域 ●砂防法 ●建60年200% ●公道面積売買 ●現況受渡 ●売地内に「ため池」有 ●国土法出賃 ●山林

**春日井市 玉野町**  
約3,645円/3.3㎡・資材置場・山林  
必見 **2,700万円**  
●JR中央本線「定光寺」駅徒歩25分 ●24,492㎡(7,408.83坪) ●幅員約4m私道に開口200m以上接面 ●雑種地 ●調整区域 ●砂防法 ●建60年200% ●公道面積売買 ●現況受渡 ●売地内に「ため池」有 ●国土法出賃 ●山林

**宅建山林 即金買取**

知事 免許 (15)第3225号 不動産の愛豊商事株式会社 052-775-1591(代) 担当者 若杉直通 090-2772-8266  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 名古屋千種区香流橋2丁目1-37 (広告1ヶ月)

**住宅用地 緑区 鳴海町**  
**1,709.29万円** 土地約41坪 間口10.92m  
南向き! 陽当り環境良好!  
市バス「鳴海大根」徒歩3分  
学区 浦里小学校 千鳥丘中学校  
●名古屋緑区鳴海町山ノ神 ●市バス「鳴海大根」徒歩3分 ●宅地 ●第一種低層住居専用 ●建ぺい率50% ●容積率150% ●南側幅員4m公道に開口10.92m接道 ●上下水道、都市ガス ●古家有更地渡し

**港区 明正** 耐震シェルター・オール電化住宅3LDK  
**2,490万円** 駐車2台可、約8帖小屋裏収納あり、バリアフリー  
学区 明徳小学校 当地中学校  
カーナビでお越しの方は 港区明正1丁目331-2  
●物件概要 ●所在地/名古屋港区明正1丁目 ●交通/市バス「明徳」徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側幅員約5m公道に開口約8.2m ●築年/木造2階建て3LDK ●築年月/H29年12月(未入居) ●引渡/即築 ●車庫/1台 ●仲介

**守山区 瀬古** オープンハウス  
秀光ビルド注文住宅仕様・オール電化・(売主)  
A棟 **3,380万円** (税込) 3LDK+WIC  
B棟 **3,380万円** (税込) 3LDK+WIC  
●土地面積/118.12㎡(35.73坪) ●建物面積/100.40㎡(30.37坪)  
●土地面積/118.13㎡(35.73坪) ●建物面積/97.70㎡(29.55坪)

**8月毎週土・日・祝 オープンハウス開催 (予約可)**  
新築戸建 名鉄常滑線「道徳」駅徒歩9分  
3,380万円  
●2号棟184.42㎡(55.11坪) ●JR中央本線「瀬古」駅徒歩10分 ●木造3階建てR2.7完成 ●4LDK ●西側幅員約9m公道接道 ●戸数2戸 ●今回報売戸数1戸 ●駐車場2台可 ●高層等級3階換気等級4 ●仲介

**住宅用地 瑞穂区 春山町**  
**8,898.66万円** 土地/363.19㎡(約109.86坪)  
地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分  
★南側と西側の隣地が一段低い!  
★前面道路との段差なし!(フラット)  
★擁壁工事済み!  
学区 陽明小学校 汐路中学校  
●名古屋瑞穂区春山町 ●地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分 ●市バス「松栄町」徒歩5分 ●宅地 ●第一種低層住居専用 ●建ぺい率30% ●容積率100% ●現況更地 ●北側幅員約6.39m公道に開口11.2m接道 ●上下水道、都市ガス、電気

**港区 川園** 302 23号線にアクセス便利な造成済153坪南西角地  
**3,690万円** 日当良好 南西角地! 分筆も可能  
坪(3.3㎡)約24万円  
市バス「川園」徒歩7分  
学区 南陽小学校、南陽東中学校  
カーナビの方は 名古屋港区川園3丁目98  
●物件概要 ●所在地/名古屋港区川園3丁目 ●交通/市バス「川園」徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側幅員約5m公道接道 ●西側幅員8.3m公道接道 ●設備/中層電力上下水道 ●ガス ●引渡/即築 ●仲介

**有会社 タカザワ商事** TEL.052-932-0700  
●名古屋守山区瀬古3丁目831番1-2 ●JR中央本線「新守山」駅徒歩20分 ●宅地 ●工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率200% ●戸数/2戸 ●今回報売戸数/2戸 ●木造2階建て ●2020年2月完成 ●入居日/相談 ●上下水道、オール電化 ●売主

**8月9月毎週土・日・祝 オープンハウス開催 (予約可)**  
新築戸建(新築) 名鉄常滑線「道徳」駅徒歩9分  
3,380万円  
●2号棟112.33㎡(33.91坪) ●建102.70㎡ ●JR中央本線「瀬古」駅徒歩12分 ●木造2階建てR2.7完成 ●4LDK ●南側幅員約6m公道接道 ●戸数2戸 ●今回報売戸数1戸 ●駐車場2台可 ●高層等級3階換気等級4 ●仲介

**今週の最新不動産情報**  
東区泉2丁目 2億9,800万円  
中区丸の内1丁目 1億1,377万円  
更地 150.44㎡(45.50坪)  
南区鳥居2丁目 2,890万円  
中村区若上町 6,290万円  
380.29㎡(115.03坪)  
千種区高見1丁目 9,980万円  
豊田市喜多町1丁目 2,380万円  
一棟売却収益アパート 千種区高見1丁目 9,980万円

**豊富な土地情報**