



# ファーストホームのオススメ物件特集!!

## 春日井市柏井町5丁目 新築戸建

●4LDK+2WIC ●価格 **3,290万円** (税込)

- ◆JR中央本線「勝川」駅 徒歩18分
- ◆学区/勝川小学校・中部中学校
- ◆たっぷり収納可能なウォークインクローゼット2箇所有り!
- ◆宅配BOX有り!
- ◆駐車2台可もうれしい要素!

■物件概要  
●所在地/愛知県春日井市柏井町5丁目28番 ●交通/JR中央本線「勝川」駅 徒歩18分 ●間取/4LDK+2WIC ●構造/木造2階建 ●土地面積/118.71㎡(約35.90坪) ●建物面積/97.61㎡(約29.52坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●築年月/令和2年10月上旬完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/南東側幅員約7.9mの公道に接面 ●建物設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気 ●学区/勝川小学校・中部中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第R01確認建築受建住宅25212号 ●取引態様/仲介 ●備考/4号棟

## 春日井市柏井町6丁目 新築戸建

●4LDK+WIC ●価格 **3,690万円** (税込)

- ◆JR中央本線「勝川」駅 徒歩11分
- ◆学区/勝川小学校・中部中学校
- ◆落ち着いた住環境です!
- ◆角地につき日当たり良好!
- ◆ウォークインクローゼット有り!
- ◆2面バルコニー!

■物件概要  
●所在地/愛知県春日井市柏井町6丁目122番1,121番2 ●交通/JR中央本線「勝川」駅 徒歩11分 ●間取/4LDK+WIC ●構造/木造2階建 ●土地面積/123.81㎡(約37.45坪) ●建物面積/102.06㎡(約30.87坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和2年9月下旬完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北側幅員約7.62mの公道に接面、西側幅員約5.94mの公道に接面 ●建物設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気 ●学区/勝川小学校・中部中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第R01確認建築受建住宅24652号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟

## 春日井市瑞穂通1丁目 新築戸建

●4LDK ●価格 **3,290万円** (税込)

- ◆JR中央本線「勝川」駅 徒歩25分
- ◆学区/柏原小学校・柏原中学校
- ◆生活至便!
- ◆2面バルコニーの為、洗濯物もたくさん干せます!
- ◆全居室収納有り!

■物件概要  
●所在地/愛知県春日井市瑞穂通1丁目74番 ●交通/JR中央本線「勝川」駅 徒歩25分 ●間取/4LDK ●構造/木造2階建 ●土地面積/107.43㎡(約32.49坪) ●建物面積/110.17㎡(約33.32坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和元年7月 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北側幅員約6.0mの公道に接面 ●建物設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気 ●学区/柏原小学校・柏原中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第130確認建築受建住宅24735号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟

## 春日井市下条町19-1期 新築戸建

●3SLDK ●価格 **3,180万円** (税込)

- ◆JR中央本線「勝川」駅 徒歩17分
- ◆学区/小野小学校・中部中学校
- ◆LDKゆったり20.75帖!
- ◆コンビニ・スーパー徒歩5分圏内!
- ◆駐車2台可もうれしい要素!

■物件概要  
●所在地/愛知県春日井市下条町2丁目4番12 ●交通/JR中央本線「勝川」駅 徒歩17分 ●間取/3SLDK ●構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張 ●土地面積/127.09㎡(約38.44坪) ●建物面積/99.38㎡(約30.06坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和2年11月完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/南側幅員約8.0mの市道に約6.7m接面 ●建物設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気 ●学区/小野小学校・中部中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0410-52419号 ●取引態様/仲介 ●備考/2号棟

## 春日井市八幡町19-1期 新築戸建

●4LDK+WIC ●価格 **3,790万円** (税込)

- ◆JR中央本線「勝川」駅 徒歩19分
- ◆学区/勝川小学校・中部中学校
- ◆角地につき日当たり良好!
- ◆奥側にうれしいパントリー有り!
- ◆ウォークインクローゼット有り!
- ◆駐車2台可もうれしい要素です!

■物件概要  
●所在地/愛知県春日井市八幡町156番、157番 ●交通/JR中央本線「勝川」駅 徒歩19分 ●間取/4LDK+WIC ●構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張 ●土地面積/137.38㎡(約41.55坪) ●建物面積/104.77㎡(約31.69坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和2年10月完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北側幅員約3.0mの市道に接面、西側幅員約4.0mの市道に接面 ●建物設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気 ●学区/勝川小学校・中部中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0410-52449号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟

## 春日井市勝川町西4丁目 新築戸建

●4LDK ●価格 **3,480万円** (税込)

- ◆JR中央本線「勝川」駅 徒歩15分
- ◆学区/山王小学校・知多中学校
- ◆主寝室ゆっつりの8.18帖!
- ◆ウォークインクローゼット有り!
- ◆浴室乾燥機有りて雨の日のお洗濯もらくらく!

■物件概要  
●所在地/愛知県春日井市勝川町西4丁目54 ●交通/JR中央本線「勝川」駅 徒歩15分 ●間取/4LDK ●構造/木造2階建 ●土地面積/144.67㎡(約43.76坪) ●建物面積/106.01㎡(約32.06坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●築年月/令和2年9月下旬完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北側幅員約64mの公道に約6.75m接面 ●建物設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気 ●学区/山王小学校・知多中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0410-50778号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟

## 春日井市瑞穂通8丁目 新築戸建

●3SLDK ●価格 **2,980万円** (税込)

- ◆JR中央本線「春日井」駅 徒歩22分
- ◆学区/八幡小学校・東部中学校
- ◆床暖房有りて足元からポカポカです!
- ◆リビングイン階段採用!
- ◆ウォークインクローゼット有り!

■物件概要  
●所在地/愛知県春日井市瑞穂通8丁目94番 ●交通/JR中央本線「春日井」駅 徒歩22分 ●間取/3SLDK ●構造/木造3階建 ●土地面積/76.37㎡(約23.10坪) ●建物面積/90.72㎡(約27.44坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●築年月/令和2年9月中旬完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北西側幅員約3.0mの公道に約5.7m接面 ●建物設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気 ●学区/八幡小学校・東部中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0420-50044号 ●取引態様/仲介

## シャトー勝川Ⅲ

●1001号室 ●3LDK ●価格 **2,198万円** (税込)

- ◆JR中央本線「勝川」駅 徒歩7分
- ◆学区/山王小学校・知多中学校
- ◆令和2年1月リフォーム済!
- ◆10階部分・南西角部屋につき日当たり・眺望良好です!
- ◆3面バルコニー!
- ◆オートロック完備!

■物件概要  
●所在地/愛知県春日井市大和通1丁目13番1号 ●物件名/シャトー勝川Ⅲ 1001号室 ●交通/JR中央本線「勝川」駅 徒歩7分 ●間取/3LDK ●専有面積/75.09㎡(約22.71坪) ●バルコニー面積/14.17㎡(約4.28坪) ●築年月/平成10年5月 ●構造/鉄筋コンクリート造11階部分 ●管理費/月額12,900円 ●修繕積立金/月額11,090円 ●駐車場/有 月額7,000円~12,000円 ●学区/山王小学校・知多中学校 ●現況/空 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

愛知県知事(4)19632号 愛知県宅地建物取引業協会会員 トレックグループ加盟店

街・人・住まいの未来を創る  
**First Home 株式会社 ファーストホーム**  
=BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=

愛知県名古屋市中区豊田1-15-9 ファーストビル FAX 052-698-2430



052-698-2224

ファーストホーム

検索

www.first-hm.com 物件情報満載 スタッフが更新中

※掲載の全物件は仲介物件ですので、規定の仲介手数料が必要です。また、仲介手数料に対して消費税が課税されます。※万が一売却済みの場合はご容赦願います。  
※図面と現況が異なる場合には現況優先といたします。※広告有効期限 折込みより1ヶ月間※取引態様 仲介

