


☆☆☆☆ファーストホームのイチオシオススメ物件☆☆☆☆

# 稲沢市奥田町 住宅用地

担当者のオススメポイント 

**限定1区画!!**

◆その1 **南西角地!**

◆その2 **土地約61坪!**

◆その3 **整形地!**

◆その4 **名鉄名古屋本線「大里」駅 徒歩4分!**

◆その5 **建築条件ございませんので、  
お好きなハウスメーカーで建築できます!**



イメージキャラクター  
「はじめくん」

- ◆名鉄名古屋本線「大里」駅 徒歩4分!
- ◆名鉄名古屋本線「奥田」駅 徒歩14分!
- ◆JR東海道本線「清洲」駅 徒歩24分!
- ◆稲沢市コミュニティバス  
「日下部郵便局」停 徒歩3分!

■周辺環境■

- ミニストップ 稲沢日下部店...徒歩約4分
- EQVo! 稲沢店...徒歩約13分
- Zip ドラッグ白浜 日下部...徒歩約4分
- 大垣共立銀行 大里支店...徒歩約3分
- 稲沢日下部郵便局...徒歩約3分

## 好評分譲中!!【名鉄大里団地】

新価格

~~2,780万円~~⇒

# 2,650万円

- 土地面積: 204.40㎡ (61.83坪)
- 坪単価: 約43万円

★ ホームページに物件の詳細掲載中! ★ <http://www.first-hm.com/>

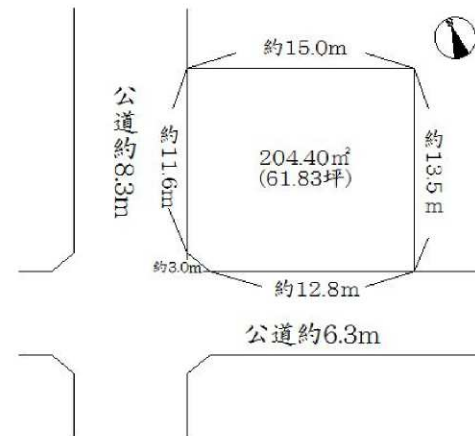
現地写真



案内図



地形図



■物件概要■

- 所在地/稲沢市奥田町南内沖 4970 番 20 ●交通/名鉄名古屋本線「大里」駅 徒歩4分 ●土地面積/204.40㎡ (61.83坪) ●都市計画/市街化調整区域 (※愛知県建築審査会による建築許可に基づき再建築可) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/西側幅員約8.1mの公道に約11m接道、南側幅員約6.3mの公道に約12m接道 ●設備/都市ガス・上水道・浄化槽 (令和5年度頃、浄化槽から下水道への切り替え工事実施予定) ●学区/大里東小学校(13分)・大里東中学校(9分) ●引渡/相談 ●現況/更地 ●引渡条件/現況渡し ●備考/階数制限:2階建まで 確定測量済み ●取引態様/専任

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。万一契約済の場合はご容赦願います。広告有効期限/投函日より1ヶ月

**First Home** **ファーストホーム** BEST PARTNER FOR YOUR LIFE お問い合わせは **052-698-2224**

株式会社ファーストホーム 名古屋南区豊田1-15-9ファーストビル 担当:藤田 **090-3561-6339**  
愛知県知事(4)19632号 愛知県宅地建物取引業協会会員 取引態様:専任