



オープンハウス同時開催!!

令和2年4月毎週 土・日 13:00~17:00

※当日ご都合が悪い方は随時ご案内致しますので、お気軽にお問い合わせください。

北区水切町
分譲住宅
1棟

地下鉄名城線「志賀本通」駅 徒歩 8分、
名鉄瀬戸線「尼ヶ坂」駅 徒歩 9分

価格 **4,980万円** (税込) **4LDK + ロフト**

間取図

北区芦辺町
分譲住宅
1棟

地下鉄名城線・上飯田線「平安通」駅 徒歩 6分、
地下鉄名城線「志賀本通」駅 徒歩 10分

価格 **4,180万円** (税込) **4LDK + パントリー + WIC**

間取図



間取図

間取図



- ### ☆☆☆おすすめポイント☆☆☆
- ①土地約38坪！
 - ②全室南向き！
 - ③オール電化！
 - ④玄関、キッチンにエコカラット採用！
 - ⑤奥様にとって嬉しい家事導線を実現！
 - ⑥一級建築士の先生による、敷地を最大限生かした設計！
 - ⑦収納豊富な間取！（大型シューズクロック、大型ロフト）
 - ⑧ルーフバルコニー（二面）採用！
 - ⑨駐車場2台可！（1台はビルトインガレージ）

- ### ☆☆☆おすすめポイント☆☆☆
- ①南向きのため、陽当たり良好！
 - ②広々LDK20.6帖！
 - ③2.3帖のWIC、パントリーもあり収納豊富です！
 - ④ボタン一つで施開錠ができるリモコンタッチキー！
 - ⑤乾燥しにくく、空気もきれいなガス温水式床暖房！
 - ⑥並列駐車2台可能！

- #### 《仕様概要》
- 構造：軸組+パネル工法【地震の力を“面”で分散！】
 - 壁：「ガルバリウム鋼板」【南面には漆喰を採用】
 - 窓：Low-e仕様のアルミと樹脂の複合窓 (YKKAP)
 - 断熱：断熱性・防音性を実現。複層ガラスを採用。防犯への配慮！
 - 建具（扉）：美しい木目と強い耐久性の「VERITIS」(Panasonic)を採用
 - 玄関ドア：玄関をスマートな印象に (YKKAP)
 - 静音ラッチ：安全に配慮した下梯形状・使いやすさにこだわったハンドル！
 - フロア（床）：キズ、汚れが付きにくい床材、アーキスバックフローリング採用 (Panasonic)
 - 擦り傷・キャスター傷・衝撃落下傷・静圧荷重傷・摩擦に強い・お手入れ簡単、美しさを長持ち
 - システムキッチン：TOCLASの最新モデル採用 (TOCLAS Kitchen Bb)
 - ユニットバス：1616 (1坪サイズ) で、カウンターの広さと使い勝手の良さを追求。お手入れもカンタン&安心 (TOCLAS)
 - 使いやすいカウンター、3Dエルゴデザイン、ラックシロアW(ダブル) カミトリ名人+(プラス)、2重バー(構造)
 - 洗面化粧台：使いやすく、お手入れもラク (TOCLAS)
 - 簡単なお手入れで「キレイ」が長く！お掃除人造大理石ボウル、機能も充実。キャビネットの工夫、上手にエコ節湯水栓！
 - トイレ (1階)：ウォッシュレット一体型便座(TOTO)
 - 超節水の4.8L洗浄、フチなし形状&トルネード洗浄、セフィオンテクト、クリーン便座&クリーンノズル、ハイブリッドエコロジシステム！

infor

- 大杉小学校 240m
- 八王子中学校 720m
- セブンイレブン 320m
- ヤマナカ清水店 240m
- 清水郵便局 560m

カーナビ入力：名古屋市北区水切町2丁目22番1

カーナビ入力：名古屋市北区芦辺町2丁目11番3

infor

- 名北小学校 670m
- 若葉中学校 100m
- ファミリーマート 220m
- マックスバリュ 若葉店 430m
- 名古屋平安通 郵便局 364m
- 彩紅橋店 220m

- #### 《仕様概要》
- キッチン
 - ①オールスライド収納
 - ②浄水器一体型水栓
 - ③フルオープン食器洗乾燥機
 - 浴室
 - ①スライドバー付シャワー (メタル調)
 - ②浴室暖房乾燥機
 - ③保温浴槽
 - 洗面化粧台
 - ①幅750mmカウンター
 - ②LED照明付三面鏡
 - ③キレイアップ水栓
 - リモコンタッチキー
 - 業界初電気錠機能をハンドルに内蔵したスマートドア。ボタン一つで施開錠ができるリモコンタッチキー。
 - ガス温水式床暖房
 - 空気がきれいで乾燥しにくく、あったか。風がなく、ほこりやダニを舞い上げない為、空気が汚れず乾燥も防ぎます。
 - 電動シャッター
 - スイッチひとつで開閉できる電動シャッター雨戸を標準装備。安全機能も万全です。(リビング掃き出し窓)

概要

- 物件種別 / 新築分譲住宅
- 所在地 / 名古屋市北区水切町2丁目22番1
- 価格 / 4,980万円(税込)
- 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 間取り / 4LDK + ロフトスペース
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 完成 / 2020年2月
- 敷地面積 / 127.81㎡ (約38.66坪)
- 延床面積 / 118.83㎡ (約35.94坪) (ロフト面積含まず)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 駐車場 / 2台
- 接道 / 西側幅員約3.1m公道に約7.6m接面
- 現況 / 完成済
- 引渡時期 / 相談
- 設備 / 中部電力・都市ガス・上下水道
- 備考 / セットバック有り
- 建築確認番号 / 第R01確認建築受建住セ21605号
- 取引態様 / 専任

概要

- 所在地 / 名古屋市北区芦辺町2丁目11番3
- 価格 / 4,180万円(税込)
- 間取 / 4LDK + WIC + パントリー
- 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 敷地面積 / 106.85㎡
- セットバック1.27㎡を含む (約32.32坪)
- 延床面積 / 104.09㎡ (約31.48坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 完成 / 2020年4月予定
- 駐車場 / 2台
- 接道 / 南側幅員約3.5mの公道に接面
- 設備 / 電気・都市ガス・上下水道
- 現況 / 建築中
- 引渡時期 / 完成後
- 建築確認番号 / 確認サービス第KS119-0410-55701号
- 取引態様 / 媒介

概要

- 物件種別 / 新築分譲住宅
- 所在地 / 名古屋市北区水切町2丁目22番1
- 価格 / 4,980万円(税込)
- 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 間取り / 4LDK + ロフトスペース
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 完成 / 2020年2月
- 敷地面積 / 127.81㎡ (約38.66坪)
- 延床面積 / 118.83㎡ (約35.94坪) (ロフト面積含まず)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 駐車場 / 2台
- 接道 / 西側幅員約3.1m公道に約7.6m接面
- 現況 / 完成済
- 引渡時期 / 相談
- 設備 / 中部電力・都市ガス・上下水道
- 備考 / セットバック有り
- 建築確認番号 / 第R01確認建築受建住セ21605号
- 取引態様 / 専任