



分譲住宅
1号棟

堂・々・発・売！

「勝川駅・惣中の家」～光と風と家族のつながり～
JR中央本線 「勝川」 駅 徒歩 10分

- ☆☆☆おすすめポイント☆☆☆
- ①耐震等級 3 (最高ランク)
 - ②断熱等級 4 (最高ランク)
 - ③全開閉窓網戸付
 - ④地盤保証 10年
 - ⑤住宅瑕疵担保責任保険 10年
 - ⑥住設安心サポート (保証 5年)
 - ⑦フラット35S (Aプラン) 優良住宅
 - ⑧“すまい給付金”対象物件 (最大50万円)
※年取に応じて変わります
 - ⑨注文住宅会社の新築分譲住宅
 - ⑩準耐火構造 ⑪駐車2台可



分譲住宅
2号棟

1号棟 価格 3,430万円 (税込) 4LDK

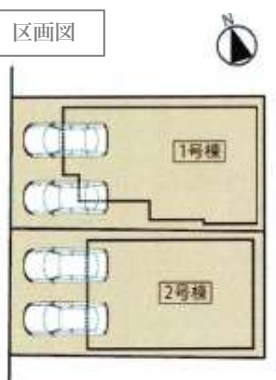


■土地面積：86.12㎡
■建物面積：123.31㎡

- 1号棟概要
- 物件種別 / 新築分譲住宅 ●所在地 / 春日井市惣中町二丁目74番 ●価格 / 3,430万円(税込)
 - 構造 / 木造3階建 ●間取り / 4LDK ●都市計画区域 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域・近隣商業地域
 - 建ぺい率 / 60%・80% ●容積率 / 200% ●完成 / 2020年7月末予定 ●土地面積 / 86.12㎡(約26.05坪)
 - 建物面積 / 123.31㎡(37.30坪) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●駐車場 / 2台 ●接道 / 西側幅員約8.0m公道に約6.49m接面 ●現況 / 建築中 ●引渡時期 / 完成後 ●設備 / 中部電力・都市ガス・公営上水・公営下水 ●備考 / 別途、水道加入金(144,100円)要 ●建築確認番号 / 第R01確認建築愛建住セ25358号 ●取引態様 / 専任



- 《仕様概要》
- システムキッチン：TOCLASの最新モデル採用 熱や衝撃、汚れに強くでお手入れ簡単な人造大理石 (TOCLAS kitchen Bb I型)
 - ユニットバス：1616 (1坪サイズ) で、カウンターの広さと使い勝手のよさを追求。お手入れもカンタン&安心 (TOCLAS) 【使いやすいカウンター、3Dエルゴデザイン、うつくしフロアW(ダブル)、カミトリ名人+(プラス)、2重パン構造】
 - 洗面化粧台：使いやすく、お手入れもラク (TOCLAS) 【簡単なお手入れで「キレイ」が続く人造大理石ボウル、機能も充実。ミラーまわりの工夫、上手にエコ節湯水栓】
 - トイレ (1階)：ベアシア便器 (INAX) 【超節水ECO5トイレ、フチレス形状、パワーストリーム洗浄、キャビネット埋込式トイレ手洗い (1号棟)】



- infor
- 山王小学校 350m
 - 西友 勝川店 300m
 - 知多中学校 850m
 - 春日井勝川郵便局 350m
 - ローソン 春日井勝川店 400m

2号棟 価格 3,530万円 (税込) 4LDK



■土地面積：84.42㎡
■建物面積：115.18㎡

- 2号棟概要
- 物件種別 / 新築分譲住宅 ●所在地 / 春日井市惣中町二丁目74番 ●価格 / 3,530万円(税込)
 - 構造 / 木造3階建 ●間取り / 4LDK ●都市計画区域 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域・近隣商業地域
 - 建ぺい率 / 60%・80% ●容積率 / 200% ●完成 / 2020年7月末予定 ●土地面積 / 84.42㎡(約25.53坪)
 - 建物面積 / 115.18㎡(34.84坪) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●駐車場 / 2台
 - 接道 / 西側幅員約8.0m公道に約6.50m接面 ●現況 / 建築中 ●引渡時期 / 完成後 ●設備 / 中部電力・都市ガス・公営上水・公営下水 ●備考 / 別途、水道加入金(144,100円)要 ●建築確認番号 / 第R01確認建築愛建住セ25359号 ●取引態様 / 専任

