



ファーストホームのオススメ物件特集!!

南区鳥山町第2期 新築戸建

●3SLDK● 価格 **3,980万円** 税込

- ◆名鉄名古屋本線「本笠寺」駅 徒歩10分
- ◆学区/笠寺小学校・本城中学校
- ◆LDに床暖房有りで足元からほかほかです!
- ◆開放感がある吹抜有り!
- ◆駐車並列2台可!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市南区鳥山町二丁目32番地 ●交通/名鉄名古屋本線「本笠寺」駅 徒歩10分 ●間取/3SLDK ●構造/木造サイディング貼シート葺2階建 ●土地面積/105.37㎡(約31.87坪) ●建物面積/98.00㎡(約29.64坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和3年1月下旬完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北側幅員約7.3mの市道に約5.78m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/笠寺小学校・本城中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0410-51967号 ●取引態様/仲介

南区砂口町第1 新築戸建

●4LDK● 価格 **3,590万円** 税込

- ◆名鉄名古屋本線「本星崎」駅 徒歩12分
- ◆学区/笠東小学校・本城中学校
- ◆主寝室ゆっつりの8.5帖!
- ◆対面式キッチンの為、ご家族との会話が弾みます!
- ◆駐車場並列2台可!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市南区砂口町34番、35番 ●交通/名鉄名古屋本線「本星崎」駅 徒歩12分 ●間取/4LDK ●構造/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板葺2階建 ●土地面積/148.85㎡(約45.02坪) ●建物面積/104.49㎡(約31.60坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域・第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和12年9月 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/南側幅員約6.0mの公道に接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/笠東小学校・本城中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第BVJ-ENG20-10-0196 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟

南区加福本通三丁目 新築戸建

●4LDK● 価格 **3,390万円** 税込

- ◆名鉄常滑線「大江」駅 徒歩4分
- ◆学区/大生小学校・南光中学校
- ◆全居室6帖以上!
- ◆収納便利なウォークインクローゼット有り!
- ◆3面バルコニー!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市南区加福本通三丁目15番1 ●交通/名鉄常滑線「大江」駅 徒歩4分 ●間取/4LDK ●構造/木造3階建 ●土地面積/96.96㎡(約29.33坪) ●建物面積/113.44㎡(約34.31坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●築年月/令和12年11月完成予定 ●駐車場/有(2台・車種による) ●接道状況/北側幅員約7.27mの市道に接面・南東側幅員約4.0mの位置指定道路に約8.29mに接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/大生小学校・南光中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/RO2SHC109960号 ●取引態様/仲介

南区堤起町第3 新築戸建

●3LDK● 価格 **2,990万円** 税込

- ◆名鉄常滑線「大江」駅 徒歩17分
- ◆学区/宝南小学校・南光中学校
- ◆3帖のタミコーナー有り!
- ◆全室2面採光の明るいお部屋!
- ◆宅配ボックス設置!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市南区堤起町三丁目4番5-3 ●交通/名鉄常滑線「大江」駅 徒歩17分 ●間取/3LDK ●構造/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板葺2階建 ●土地面積/130.40㎡(約39.44坪) ●建物面積/87.47㎡(約26.45坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業地域・工業地域 ●第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和3年2月完成予定 ●駐車場/有(2台・車種による) ●接道状況/北側幅員約9.12mの公道に約9.09m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/宝南小学校・南光中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第BVJ-ENG20-10-0701号 ●取引態様/仲介 ●備考/2号棟

南区西又兵衛町1期 新築戸建

●4SLDK● 価格 **3,366万円** 税込

- ◆名鉄常滑線「大江」駅 徒歩5分
- ◆学区/大生小学校・南光中学校
- ◆収納豊富なウォークインクローゼット有り!
- ◆日当り・風通し良好なLDK!
- ◆家の中から見える景色は緑が多く、自然を感じられます!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市南区西又兵衛町四丁目43番の一部 ●交通/名鉄常滑線「大江」駅 徒歩5分 ●間取/4SLDK ●構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●土地面積/115.30㎡(約34.87坪) ●建物面積/107.87㎡(約32.63坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和12年6月 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/西側幅員約4.0mの公道に約10.3m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/大生小学校・南光中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第KS120-0410-50385号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟

南区豊田2期 新築戸建

●4LDK● 価格 **2,880万円** 税込

- ◆名鉄常滑線「大江」駅 徒歩10分
- ◆学区/豊田小学校・大江中学校
- ◆対面式キッチンで家族との会話が弾みます!
- ◆全居室に収納有り!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市南区豊田五丁目1209番81 ●交通/名鉄常滑線「大江」駅 徒歩10分 ●間取/4LDK ●構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地面積/112.91㎡(約34.15坪) ●建物面積/95.63㎡(約28.92坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業地域・工業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●築年月/令和12年3月 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/西側幅員約40.0mの公道に約10.53m接面、南側幅員約6.0mの公道に約7.33m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/豊田小学校・大江中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第KS119-0410-56124号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟

南区霞町 新築戸建

●2SLDK● 価格 **3,980万円** 税込

- ◆地下鉄桜通線「鶴里」駅 徒歩7分
- ◆学区/春日野小学校・桜田中学校
- ◆LDに床暖房有りで足元から暖か!
- ◆食器洗乾燥機有りで洗い物も楽々!
- ◆浴室乾燥機付きて雨の日のお洗濯に便利です!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市南区霞町58番2 ●交通/地下鉄桜通線「鶴里」駅 徒歩7分 ●間取/2SLDK ●構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建 ●土地面積/72.29㎡(約21.86坪) ●建物面積/92.40㎡(約27.95坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和3年1月末完成予定 ●駐車場/有(1台) ●接道状況/北側幅員約10.82mの公道に約5.86m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/春日野小学校・桜田中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0420-50053号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟

南区平子第2期 新築戸建

●2SLDK● 価格 **3,680万円** 税込

- ◆地下鉄桜通線「鶴里」駅 徒歩12分
- ◆学区/菊住小学校・桜田中学校
- ◆全室2面採光の明るいお部屋!
- ◆オシャレなカフェスタイルキッチン採用!
- ◆駐車並列2台可!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市南区平子二丁目1517番 ●交通/地下鉄桜通線「鶴里」駅 徒歩12分 ●間取/2SLDK ●構造/木造2階建 ●土地面積/89.25㎡(約26.99坪) ●建物面積/82.35㎡(約24.91坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和12年11月完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/南西側幅員約4.0mの公道に約7.76m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/菊住小学校・桜田中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0410-51778号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟

愛知県知事(4)19632号 愛知県宅地建物取引業協会会員 トレックグループ加盟店

街・人・住まいの未来を創る
First Home 株式会社 **ファーストホーム**
=BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=

愛知県名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル FAX 052-698-2430



052-698-2224

ファーストホーム

検索

www.first-hm.com 物件情報満載 スタッフが更新中

※掲載の全物件は仲介物件ですので、規定の仲介手数料が必要です。また、仲介手数料に対して消費税が課税されます。※万が一売却済みの場合はご容赦願います。
※図面と現況が異なる場合には現況優先といたします。※広告有効期限 折込みより1ヶ月間※取引態様 仲介

