

# ファーストホーム NEWS

ラッピングバス<sup>♪</sup> 運行中!

WOW!

イメージキャラクター「はじめくん」

# オープンハウス開催!!

令和2年 毎週 土・日・祝 10:00~16:00

※当日ご都合が悪い方は随時ご案内致しますので、お気軽にお問い合わせください。

名鉄名古屋本線「本笠寺」駅 徒歩 10分

ACCESS

新価格 (3SLDK+SIC) 3,680万円 → (税込) **3,480万円** (税込)

◆令和2年 10月1日(木)~11月30日(月)までの期間◆

## 「秋の不動産フェア」開催!!

### 売却物件 大募集

上記期間中にファーストホームにお持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に、**もれなく! 素敵なプレゼント**を進呈いたします。期間中にご成約いただいたお客さまにも**ご成約プレゼント**を進呈いたしますのでこの機会をお見逃しなく!

プレゼント内容

《ご購入のお客様》

- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...3万円分の商品券
- 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分の商品券

《ご成約のお客様》

- 正規仲介手数料を頂戴したお客様...1万円分の商品券

※不動産業者様は対象外とさせていただきます。  
※ご成約プレゼントは、ご売却プレゼントをお受け取りでないお客様が対象となります。

## 不動産のプロによる、「相続で揉めない」ための勉強会

— 不動産相続の相談室OPEN —

株式会社ファーストホームは、平成14年10月の創業以来、地域密着の不動産会社として、アパート・マンションの管理から不動産売買資産運用まで不動産所有者様の様々な悩みを解決して参りました。相続増税時代に突入り、皆様の相続への関心が高まる中各地で多数のセミナーが開催されていますが、弊社の勉強会は「少数者制」「できるだけわかりやすく楽しんで」をモットーに、毎回実施しております。

相続が「争族」にならないためにも、本機会に正しい知識を身につけ、円満な相続を実現頂ければ幸いです。

【講師】  
円満相続アドバイザー  
株式会社ファーストホーム  
代表取締役 山内 義洋

■1970年生 ■B型  
■愛知県名古屋市出身  
■不動産業歴 22年  
■資格 / 宅地建物取引士  
マンション管理業務主任者  
競売不動産取扱主任者

全5回 入門編~応用編まで

講座内容

【第1回 入門編 -1】  
・相続とは? ・相続の流れ  
・相続トラブル事例①

【第2回 入門編 -2】  
・贈与 ・相続トラブル事例②  
・遺言書① ・遺言書②

【第3回 応用編 -1】  
・相続税の基礎 ・不動産の相続評価  
・不動産の不良資産とは? ・ROA診断

【第4回 応用編 -2】  
・納税資金準備 ・節税対策①  
・節税対策② ・土地活用事例

【第5回 応用編 -3】  
・節税対策③ ・成年後見制度  
・民事信託 ・応用事例

講座概要

日程

□ 第1回 終了

☑ 第2回 11月22日(日) 13:00~15:30

□ 第3回 12月20日(日) 13:00~15:30

□ 第4回 1月24日(日) 13:00~15:30

□ 第5回 2月21日(日) 13:00~15:30

参加費 無料 定員 10名 (お申込み先着順)

※この講座からでも受講頂けます

場所 ファーストホーム本社 2Fセミナールーム

## ファーストホームの 売買コンサルティング実施中!!

### お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけでなく、法律のプロ、相続のプロと多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案をいたします。

①購入サポート マンション 戸建 土地

②売却サポート 価格査定 販売活動

③競売サポート

④FP (ファイナンシャルプランニング)

SUPPORT

## 感染症対策実施中

- 接客時のマスク着用
- 接客終了毎の消毒
- 消毒液の設置
- 訪問時は消毒液を持参

スタッフ一同お待ちしております!



月々のお支払い **91,882円** (ボーナス払いなし)

- 頭金 / なし
- 借入額 / 3,480万円
- 返済期間 / 35年
- 利率 / 変動金利 0.6%
- 返済方式 / 元利均等払い

※融資条件は2020年10月のものです。詳細は係員に相談下さい。

infor

- 大磯小学校 229m
- ファミリーマート名古屋大磯通店 225m
- ウシヒロ 笠寺店 200m
- 新郊中学校 706m
- 名古屋城下郵便局 95m

### マイホーム 応援セミナー開催!

少しい知識でローン返済額が大きく変わる方法をお教えます!!

オープンハウス会場にて開催いたします。参加無料ですので是非ご来場下さい!!

担当:村瀬

物件概要

- 所在地 / 名古屋市南区域下町一丁目36-3
- 価格 / 3,480万円 (税込)
- 間取 / 3SLDK+SIC
- 構造 / 木造平屋屋根スレート板葺2階建
- 土地面積 / 108.7㎡ (約32.88坪)
- 建物面積 / 107.13㎡ (約32.4坪)
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 完成 / 令和2年6月 ●駐車場 / 3~4台 (車種による)
- 接道 / 北側幅員約6.4mの公道に約5.0m接する
- 設備 / 電気・都市ガス・上下水道 ●現況 / 完成済
- 引渡時期 / 即 ●取引態様 / 媒介

間取図

区画図

6.4M

1F

2F

3F

天井部 壁部アクセントクロス

街・人・住まいの未来を創る

# ファーストホーム

=BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=

愛知県知事免許(4) 19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員

名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)

代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください! / お気軽にお問い合わせください!

ファーストホーム 名古屋 検索

**052-698-2224**

CALL US NOW