





生活環境の変化

- ・お子様が一人暮らしを始めたので 夫婦2人では広すぎる
- 家族が増えたのでマンションから 戸建てに住み替えたい

相続が発生

- ・相続したが、すでに持ち家が ある
- ・すぐに現金化したい

ローンが苦しい…

- 毎月の支払いが苦しいので処分したい
- 月極駐車場、アパートを経営している が空きが多いので処分したい

転職が決まった!

・転職が決まり、自宅を手放す ことになった

老後に備えて

・階段が辛いので利便性の良い マンションへの住み替え

放置している 不動産

・手付かずの空家があり、 処分したい

◆令和2年10月1日(木)~11月30日(月)までの期間◆







上記期間中にファーストホームにお持ちの不動産の売却をご依頼いただいた お客様に、もれなく!素敵なプレゼントを進呈いたします。期間中にご成約 いただいたお客様にもご成約プレゼントを進呈いたしますのでこの機会をお 見逃しなく!

¥1.000

《ご売却のお客様》

- ●専任媒介契約を締結して頂いたお客様 ・・・3万円分の商品券
- ●一般媒介契約を締結して頂いたお客様 ・・・1万円分の商品券

《ご成約のお客様》

- ●正規仲介手数料を頂戴したお客様 ・・・1万円分の商品券
- ※不動産業者様は対象外とさせて頂きます。 ※ご成約プレゼントは、ご売却プレゼントを お受け取りでないお客様が対象となります。

このようなご相談がございましたら地元で愛され18年の弊社までお気軽にご相談ください!!

無料

探してます!

土地

予算2500万以内

□ 土地面積が30坪~50坪

道徳小学校区の限定

〕前面道路幅が5.0m以上

予算2000万以内

物件お探し中!!

戸建

✓ 無料相談 ₩ 無料査定

☑ 秘密厳守

マンション 「探してます!

探してます!

予算3500万以内

- □ 新築戸建て □ 駐車場2台分
- □ 南区および港区内

予算3000万以内

- □ 土地面積が35坪~45坪
- 明治小学校区の限定
- □ 最寄駅より徒歩15分内
- □ 築20年以内
- □ 4LDK以上
- □ 駐車場2台分

- □ 築20年以内
- □ ペット飼育可
- ☐ 3LDK~4LDK

予算2000万以内

予算2500万以内

- □ 2LDK以上
- □ 高層階
- □ リビングが15.0帖以上

※ 上記以外にも多くのお客様が物件をお探しです。表記以外の物件もどんどん仕入れします。

◆令和2年11月1日(日)~12月29日(火)までの期間◆

買取キャンペーン実施

当社にて買取させていただいた方に、売却に関わる諸経費のうち、

①早く確実な売却が可能

買換え・住替え等、資金計画 引越計画に余裕がもてます。

③仲介手数料不要

直接買取らせていただきますの で、仲介手数料は不要です。

②スピーディな売却が可能

ファーストホームなら金額提示後 最短で10日後で売却が完了します。

④内密で売却が可能

不特定多数の方に紹介しないた め、ご近所にもわかりません。

※字建業者様・法人様は対象外とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。 詳細は当社までお問い合わせ下さい!

ファーストホームが選ばれる "6つの理由"

不動産取引において重要なのは「業者選び」

- 不動産のプロフェッショナルである。
- ② 物件と地域、2つの情報に豊かで調査力が高い。
- ③ 物件のメリットとデメリットをお伝えする。 ④ ミスのない正確な情報を提供する。
- ⑤ 利益優先の強引な営業をしない。
- ⑥ 誠実で誠意ある人柄である。

沢山のわがままに笑顔で対応して頂き 安心して楽しくお話が進みました。 (中川区 / M様 / 男性 / 20代 / 新築戸建)



親切な対応で、希望地域で物件購入 が実現したので良かったです。



収益物件情報 大好評! 新築デザイナーズー棟アパート

賃貸管理でお悩みのオーナー様、 ご相談下さい!

✓ 空室対策 | 法定点検

▼ 苦情対応 ・・ ○・・ オーナー様の意向に沿ったPLANをご提案します。

サラリーマン大家さん大募集!

- ① 低予算ではじめられる
- アパート経営(35年ローン可) ② 狭小地のデメリットを逆手に 取る洗練されたデザイン
- ③ 設計は名古屋の有名建築家

ご購入から管理までTOTALサポートします

·中川区百船町 # 5,664万円

中村区並木





(所在)名古屋市中村区並木1丁目 (交 通)地下鉄東山線「岩塚」駅徒歩8分 (構造)木造ガルバニウム鋼板葺3階建 (土地面積)81.83㎡ (総戸数)全6戸 (築年)2021年2月完成予定 (延床面

愛 5.184万円

5.180万円借入/35年返済/3年固定金利2.3%場合

積)167.05㎡ (間取り)1K

- ◎毎月返済/179.676円
- ◎毎月想定収入/330,000円
- ◎毎月想定手取額/150.324円

注1) 別途、仲介手数料がかかります。また仲介手数料には建物消費税が課税されます。注2)表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件価格 注3)広告掲載中に成約になる場合がありますので、予めご了承下さい。注4)写真と現況が異なる場合、現況を優先といたします。 注4)想定収入(満室想定)は公租公課・他諸経費の控除前金額であり、周辺賃料相場から算出しております。なお収入は将来に渡り保証を されるものではありません。

オーナー様の声

講 座 内 容

【第1回 入門編-1】

【第2回入門編-2】

【第3回 応用編-1】

【第4回 応用編-2】

【第5回 応用編-3】

·節税対策③

・民事信託

○毎日返済/106 325円

◎毎月想定収入/354,000円

◎毎月想定手取額/157.675円

(名古屋市名東区 / T様 / 60代男性 / 会社役員)

5.660万円借入/35年返済/3年固定金利2.3%場合

ファーストホームさんの創業以来、所有する物件を管理委託して おりますが、全ての面で満足している経験から今回、相続相談し

専門家を交えてご対応して頂き、無理なく将来を見据えた現実 ニーズに合う物件への投資提案を受け、納得の上で相続対策用に

物円網入で次のよした。 入居募集も順調で、次世代への襷をスムーズに渡<u>せる計画を組め</u> ハ伯券来も時間と、久にじへの様とみなったに及らる前面を組め たので、大いに安心できました。今後も管理運用に関して適切な ケアを頂きながら、お世話になりたいと思います。

オーナー様の声

(静岡県浜松市/T様/40代男性/会社員)

副業での不動産投資を思い立ち、空室リスクの低い地域かっ キャッシュフローが確実に出る、銀行融資が通る、この3点 管理スタック様も丁葉で、ボススの 頂き、結果的に引渡し時に満室となりました。購入した物件

不動産のプロによる、

不動産相続の 「相続で揉めない」ための勉強会 相談窓口

- 不動産相続の相談室OPEN -

株式会社ファーストホームは、平成14年10月の創業以来、 地域密着の不動産会社として、アパート・マンションの 管理から不動産売買資産運用まで不動産所有者様の様々 なお悩みを解決して参りました。

相続大増税時代に突入し、皆様の相続への関心が高まる中 各地で多数のセミナーが開催されていますが、弊社の勉強 会は「少人数制」「できるだけわかりやすく楽しんで」を モットーに、毎回実施しております。

相続が「争続」にならぬためにも、本機会に正しい知識を 身につけ、円満な相続を実現頂けましたら幸いです。



■ 1970年生 ■ B型 ■ 愛知県名古屋市出身 ■ 不動産業歴 22年

■ 資格 / 字地建物取引十

マンション管理業務主任者 競売不動産取扱主任者

円満相続アドバイザ・

代表取締役 山内義洋

株式会社ファーストホーム

全5回

入門編~応用編ま

講 座 概 要

・相続とは? ・ 相続の流れ ・相続トラブル①

11月22日(日) 13:00~15:30

12月20日(日) 13:00~15:30

1月24日(日) 13:00~15:30 2月21日(日) 13:00~15:30

無料

※どの講座からでも受講頂けます

ファーストホーム本社 2Fセミナールーム



052-698-2430

・成年後見制度

・応用事例

・贈与 ・相続トラブル② · 遺言書①、②

相続税の基礎 ・不動産の相続評価 ・不動産の不良資産とは? · ROA診断

·納税資金準備 · 節税対策①

·節税対策② · 土地活用事例

info-f@first-hm.com

※広告の表面地図をご参照下さい

CONTACT US

10名 (お申込み先着順)