

仲介手数料不要の不動産特集

売戸建 緑区 大清水

8,580万円(税込)
■土地面積/506.36㎡(153.17坪)
■建物面積/289.42㎡(87.55坪)

4LDK+2S+3LDK



既存住宅売買瑕疵保険付
建物状況調査(インスペクション)実施済み



敷地面積約153坪

●設備充実の2世帯住宅
●3台まで駐車可(カーポート付)



売戸建 長久手市 砂子

6,480万円(税込)
■土地面積/268.00㎡(81.07坪)
■建物面積/153.43㎡(46.41坪)

2SLDK+ロフト

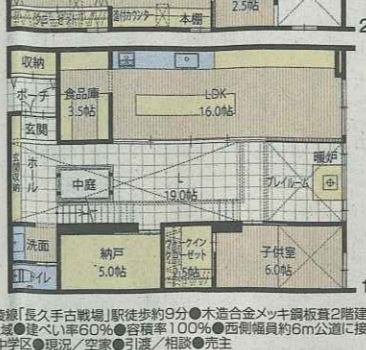
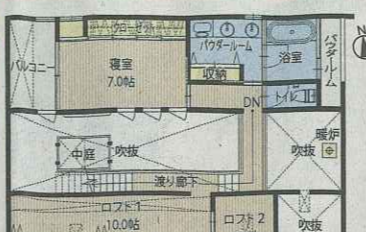


既存住宅売買瑕疵保険付
建物状況調査(インスペクション)実施済み



令和2年8月 リフォーム完了済み

●外壁塗装 ●内装リフォーム ●バルコニー新調
●壁に無垢を使用したデザイナーズハウス
●環境良の長久手
●暖房、床暖房を備えた30帖超えたLDK



売マンション 名東区 社口

1,080万円(税込)
■専有面積/74.00㎡(22.39坪)
■バルコニー面積/専有面積に含む

リフォーム工事 12月中旬完成予定



地下鉄東山線「上社」駅徒歩13分



●ペット飼育可
●主要採光面 南向き

【LDK】エアコン取付、クロス張替、一部照明取付、ガスコンロ新調
【6畳洋室】天井、壁クロス張替、押入れふすま新調、フローリング張替
【8畳洋室・4畳洋室】一部クロス張替
【浴室】追焚き機能取付



G1 system 株式会社ジーワンシステム (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 愛知県知事免許(5)第19153号 東海不動産公正取引協議会会員 TEL.052-734-3489 名古屋市中千区仲田二丁目14番16号 G1ビル地下オフィス7F 広告有効期限/1ヶ月 ジーワンシステム 検索

売マンション 中村区 則武

JR東海道本線「名古屋」駅徒歩9分
地下鉄桜通線「中村区役所」駅徒歩7分
令和2年10月リフォーム完了
2LDK・9階部分
ペット飼育可!

3,280万円(税込)

■専有(壁芯)/60.26㎡(18.22坪) ■バルコニー/11.79㎡(3.56坪)

●物件概要 ●所在地/名古屋市中村区則武2丁目 ●交通/JR東海道本線「名古屋」駅徒歩9分、地下鉄桜通線「中村区役所」駅徒歩7分 ●構造/RC造15階建9階部分 ●間取り/2LDK ●管理費/4,990円/修繕積立金/5,965円 ●管理形態/全部委託(巡回) ●築年月/平成24年1月築 ●現況/空室 ●引渡時期/即時 ●仲介

売地 長久手市 長配

リニモ「秋ヶ池公園」駅徒歩約6分!

幅員約8m公道 約7.98m

3,400万円 土地面積 50坪

■土地面積/165.40㎡(50.03坪)

建築条件なし!

●物件概要 ●所在地/長久手市長配一丁目 ●交通/リニモ「秋ヶ池公園」駅徒歩約6分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/北側幅員約8m公道に接面 ●現況/更地 ●その他/宅道法、砂防法、法22条 ●設備/都市ガス、上水道、公共下水 ●学区/南小学校、南中学校 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

住宅用地 瑞穂区 春山町

地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分

8,898.66万円

■土地/363.19㎡(109.86坪)

公道6.36m 約5.12m

月極駐車場 約10.9m

約26.5m 約22.2m 約26.49m 約3.00m 約3.00m 約17.07m 約16.10m

★南側と西側の隣地が一段低い!
★前面道路との段差なし!(フラット)
★擁壁工事済み!

隣地新築建設中

学区 陽明小学校 汐路中学校

●名古屋瑞穂区春山町 ●地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分、市バス「松原」駅徒歩5分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率30% ●容積率100% ●現況更地 ●北側幅員約6.36m公道に間口約5.12m ●上下水道、都市ガス、電気

収益マンション 豊橋市 南小池町

豊橋鉄道渥美線「小池」駅徒歩6分
現況満室

5,550万円 現況年間年収4,723,200円 現況利回り8.51%

■土地/202.86㎡(61.36坪) ■建物/331.02㎡(100.13坪)

●物件概要 ●所在地/豊橋市南小池町 ●交通/豊橋鉄道渥美線「小池」駅徒歩6分 ●構造/RC造3階建 ●築年月/平成24年11月 ●道路/南側幅員約5.5m公道 ●全11戸 ●引渡時期/相談 ●仲介

売地 日進市 岩崎町

名古屋市営バス「猪高緑地」徒歩約11分!

幅員約6.0m公道 約9.0m

2,650万円 建築条件なし!

■土地面積/155.60㎡(約47.06坪)

人気の竹の山学区!

●物件概要 ●所在地/日進市岩崎町 ●交通/名古屋市営バス「猪高緑地」徒歩約11分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/北側幅員約6m公道に接面 ●現況/更地 ●その他/宅地造成等規制法、砂防法、地区計画、壁面後退1.0m以上 ●設備/都市ガス、上水道、公共下水 ●学区/竹の山小学校、日進北中学校 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

住宅用地 瑞穂区 春山町

地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分

8,898.66万円

■土地/363.19㎡(109.86坪)

公道6.36m 約5.12m

月極駐車場 約10.9m

約26.5m 約22.2m 約26.49m 約3.00m 約3.00m 約17.07m 約16.10m

★南側と西側の隣地が一段低い!
★前面道路との段差なし!(フラット)
★擁壁工事済み!

隣地新築建設中

学区 陽明小学校 汐路中学校

●名古屋瑞穂区春山町 ●地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分、市バス「松原」駅徒歩5分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率30% ●容積率100% ●現況更地 ●北側幅員約6.36m公道に間口約5.12m ●上下水道、都市ガス、電気

売マンション 中区 錦

地下鉄桜通線「丸の内」駅徒歩3分
免震構造

7,780万円(税込)

■専有(壁芯)/77.97㎡(23.59坪) ■バルコニー/17.12㎡(5.18坪)

●物件概要 ●所在地/名古屋市中区錦1丁目 ●交通/地下鉄桜通線「丸の内」駅徒歩3分 ●構造/RC造22階建9階部分 ●間取り/3LDK ●管理費/17,000円 ●修繕積立金/11,100円 ●管理形態/全部委託(24時間有人管理) ●築年月/令和2年2月築 ●現況/空室 ●引渡時期/即時 ●仲介

売地 日進市 岩崎町

名古屋市営バス「猪高緑地」徒歩約11分!

幅員約6.0m公道 約9.0m

2,650万円 建築条件なし!

■土地面積/155.60㎡(約47.06坪)

人気の竹の山学区!

●物件概要 ●所在地/日進市岩崎町 ●交通/名古屋市営バス「猪高緑地」徒歩約11分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/北側幅員約6m公道に接面 ●現況/更地 ●その他/宅地造成等規制法、砂防法、地区計画、壁面後退1.0m以上 ●設備/都市ガス、上水道、公共下水 ●学区/竹の山小学校、日進北中学校 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

住宅用地 瑞穂区 春山町

地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分

8,898.66万円

■土地/363.19㎡(109.86坪)

公道6.36m 約5.12m

月極駐車場 約10.9m

約26.5m 約22.2m 約26.49m 約3.00m 約3.00m 約17.07m 約16.10m

★南側と西側の隣地が一段低い!
★前面道路との段差なし!(フラット)
★擁壁工事済み!

隣地新築建設中

学区 陽明小学校 汐路中学校

●名古屋瑞穂区春山町 ●地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分、市バス「松原」駅徒歩5分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率30% ●容積率100% ●現況更地 ●北側幅員約6.36m公道に間口約5.12m ●上下水道、都市ガス、電気

12月毎週土日 オープンハウス開催(予約制)

新築戸建 春日井市南町2丁目180番1

3,490万円

1号棟 112.33㎡ 2号棟 102.70㎡ JR中央線「勝山」駅徒歩12分 木造2階建 R2.5築 3SLDK 南側約6m公道接面 戸数2戸 2号棟 2号棟 1戸 駐車2台可 耐震等級3 断熱等級4 仲介

新築戸建(新規) 西区中沼町

3,530万円

1号棟 110.35㎡ 2号棟 111.33㎡ 地下鉄東山線「上田井」駅徒歩22分 木造3階建 入居予定日/R3.2.4LDK 南側幅員約5.2m公道接面 仲介

中古マンション(新規) 角部屋 室内フルリフォーム済

1,280万円

名古屋市中千区桜が丘 専7 7.32㎡ 地下鉄東山線「上田井」駅徒歩9分 SPC造11階建9階 55.44㎡ 専7 200円 床15,000円 3LDK 南東向きワイドバルコニー 仲介

デザイナーズアパート特集

千種区 東千種台

3,500万円

名古屋市内各方面のアクセス良好
満室時想定年収 南西角地 3,694,800円
満室時想定利回り10.55%

●名古屋市中千区東千種台 ●名鉄津島線「小橋」駅徒歩22分 ●土地/165.29㎡(50.00坪) ●建物/160.08㎡(48.42坪) ●鉄骨造スレート葺2階建 ●築年月/平成3年9月 ●総戸数/1K+1K+1K+8戸 ●現況/年々年収2,338,800円 ●現況利回り6.68% ●売主

西区 道徳新町

5,220万円

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩6分
満室時想定年収 4,176,000円
満室時想定利回り8%

●名古屋市中千区道徳新町一丁目 ●名鉄常滑線「道徳」駅徒歩6分 ●土地/92.56㎡(27.99坪) ●建物/190.15㎡(57.52坪) ●木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ●令和3年6月完成予定 ●総戸数/1DK×6戸 ●オートロック完備 ●仲介

西区 則武新町

5,965万円

名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩7分
満室時想定年収 4,176,000円
満室時想定利回り7%

●名古屋市中千区則武新町 ●名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩7分 ●土地/87.73㎡(26.53坪) ●建物/173.88㎡(52.59坪) ●木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ●令和3年6月完成予定 ●総戸数/1K×6戸 ●オートロック完備 ●仲介

相続勉強会開催

相続の基本から応用まで しっかりと学ぶ。

日時 [応用編 Step1] 12月20日(日) 13:00~15:30

参加費 無料 定員 10名(申込先着順)(会場:ファーストホームセミナー室)

愛知県知事(4)第19632号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 広告有効期限/1ヶ月

First Home ファーストホーム TEL.698-2224 名古屋市中千区則武1-15-9 ファーストビル

<h3>不動産 今週の最</h3> <p>交通機関徒歩1分約80mで通勤しやす。</p>	<h3>土地 事業用</h3> <p>東区出来町1丁目 4,970万円 名鉄瀬戸線「森下」駅徒歩15分 153.47㎡(46.42坪) 空地 ●築年 ●現況 ●仲介</p>	<h3>収益一棟 中村区 徒歩13分</h3> <p>中村区長盛町6丁目 3,500万円 地下鉄東山線「中村区役所」駅徒歩13分 212.80㎡(64.37坪) 築25.2年 ●現況 ●仲介</p>	<h3>収益一棟 瑞穂区 満室稼働中</h3> <p>瑞穂区穂積 2億2,000万円 みずす(バス下り)駅徒歩6分 1,289.1㎡(389.95坪) 建1971.41㎡(414.85坪)</p>	<h3>戸建 オナーチェンジ</h3> <p>緑区鹿山2丁目 2,000万円 市バス「鹿山」徒歩4分 189.00㎡(57.17坪) 建86.94㎡(26.29坪)</p>	<h3>収益一棟売 前後 徒歩8分</h3> <p>豊明市栄町 1,590万円 名鉄名古屋本線「前原」駅徒歩8分 155.37㎡(46.99坪) 建123.98㎡(37.60坪)</p>	<h3>収益一棟売 常滑線 徒歩6分</h3> <p>常滑市千代ヶ丘3丁目 6,500万円 名鉄常滑線「常滑」駅徒歩6分 159,286㎡(179,34坪) 建281.41㎡(85.12坪)</p>	<h3>再生マンション R2.6全面改築</h3> <p>瀬戸市水無瀬町 税込1,149万円 名鉄瀬戸線「瀬戸市南町」駅徒歩17分 専77.91㎡(23.41坪) SRC造3階建7階部分</p>	<h3>収益一棟売 新守山 徒歩4分</h3> <p>守山区新守町 税込7,500万円 JR中央本線「新守山」駅徒歩4分 178㎡(53.44坪) 建167.16㎡(50.56坪)</p>	<h3>収益一棟売 ×2棟</h3> <p>守山区瀬古3丁目 税込7,800万円 JR中央本線「新守山」駅徒歩20分 156.83㎡(177.37坪) 建424.68㎡(128.62坪)</p>
--	--	---	--	--	---	---	---	--	---