



熱田区
一番二丁目
新築戸建

令和3年 毎週 土・日・祝 13:00~16:00

ACCESS 地下鉄名港線「六番町」駅 徒歩 12分

価格 3SLDK **3,390万円** (税込)



■土地面積：75.00㎡ (約22.68坪)
■建物面積：96.88㎡ (約29.30坪)

- ☆南向きにつき日当たり良好！ ☆駐車場2台可 (車種による)
- ☆玄関広々！ ☆納戸や廊下収納、洗面室など収納豊富！
- ☆トップライト採用により明るい洋室！
- ☆食洗機付のL型システムキッチン！ ☆浄水器一体型シャワー水栓！
- ☆嬉しいカップボード付！
- ☆安心の録音機能付のカラーモニターインターホン！
- ☆安心して簡単、玄関電子ロックキー採用！ ☆LDKに1台エアコン付！
- ☆1坪タイプの浴室は、追い焚き機能、浴室暖房乾燥機機能、断熱保温浴槽、スイッチ付シャワーヘッド！
- ☆熱気をカットし暖気をガードするペアガラス採用！
- ☆長期間快適に過ごせる24時間換気システム！
- ☆高性能MDFフローリングを採用！ ☆インナーバルコニー採用！

- 物件概要
- 所在地 / 名古屋市熱田区一番二丁目3322番 ●価格 / 3,390万円 (税込)
 - 間取 / 3SLDK ●構造 / 木造3階建
 - 土地面積 / 75.00㎡ (約22.68坪) ●建物面積 / 96.88㎡ (約29.30坪)
 - 地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
 - 完成 / 令和2年8月 ●駐車場 / 2台 (車種による)
 - 接道 / 南側幅員約9.09mの公道に接する ●設備 / 中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水
 - 現況 / 完成済 ●引渡時期 / 即 ●建築確認番号 / 第H31SHC113217号 ●取引態様 / 媒介

オープンハウス同時開催!!

※当日ご都合が悪い方は随時ご案内致しますので、お気軽にお問い合わせください。

infor

- 船方小学校 383m
- 日比野中学校 734m
- ファミリーマート 熱田一番町店 359m
- 西友 熱田三番町店 336m
- 名古屋一番郵便局 481m



カーナビ入力:名古屋市熱田区一番二丁目3322番

infor

- 笠寺小学校 1100m
- 本城中学校 600m
- ファミリーマート 笠寺西門店 160m
- マックスバリュ エクスプレス 笠寺店 230m
- 名古屋笠寺郵便局 191m

カーナビ入力:名古屋市南区前浜通六丁目57

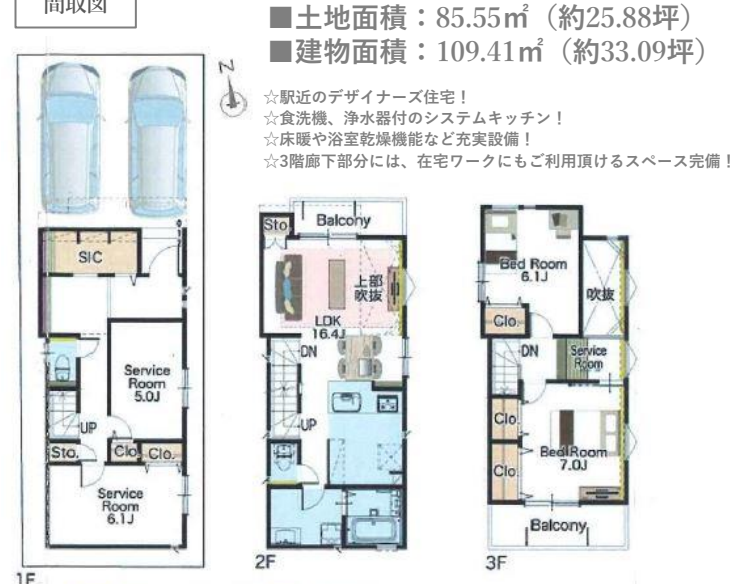


南区
前浜通六丁目
新築戸建

令和3年 毎週 土・日・祝 11:00~16:00

ACCESS 名鉄名古屋本線「本笠寺」駅 徒歩 3分

価格 2LDK+2S **3,680万円** (税込)



■土地面積：85.55㎡ (約25.88坪)
■建物面積：109.41㎡ (約33.09坪)

- ☆駅近のデザイナーズ住宅！
- ☆食洗機、浄水器付のシステムキッチン！
- ☆床暖や浴室乾燥機能など充実設備！
- ☆3階廊下部分には、在宅ワークにもご利用頂けるスペース完備！

- ☆名鉄名古屋本線「本笠寺」駅徒歩3分の好立地！ (名古屋駅まで直通20分)
- ☆安心の耐震等級3! (最高等級)
- ☆吹抜により開放的で明るいリビングを実現!
- ☆マックスバリュまで徒歩3分!
- ☆緑豊かな笠寺公園も近くにございます!
- ☆駐車場2台可!
- ☆広々とした玄関スペース、大型シューズクロークにはベビーカーなども収納可能です!
- ☆使い勝手の良い広々キッチンスペース!
- ☆各所に設けられた収納スペース、納戸を完備!
- ☆家事動線を考えた2階水回り集約プラン!

月々のお支払い **95,527円** ポーナス払いなし

- 頭金 / 300万円 ●借入額 / 3,680万円
- 返済期間 / 35年 ●利率 / 変動金利 0.5%
- 返済方式 / 元利均等払い

※融資条件は2021年1月のものです。詳細は係員に相談下さい。



物件概要

- 所在地 / 名古屋市南区前浜通六丁目57 ●価格 / 3,680万円 (税込)
- 間取 / 2LDK+2S ●構造 / 木造3階建
- 土地面積 / 85.55㎡ (約25.88坪) ●建物面積 / 109.41㎡ (約33.09坪)
- 地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 完成 / 令和2年11月 ●駐車場 / 2台
- 接道 / 北側幅員約4.0mの公道に接する ●設備 / 中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 現況 / 完成済 ●引渡時期 / 即 ●建築確認番号 / 第R02確認建築業建住セ21255号 ●取引態様 / 媒介



区画図

感染症対策実施中

- 接客時のマスク着用
- 接客終了毎の消毒
- 消毒液の設置
- 訪問時は消毒液を持参

担当:藤田

