

ファーストホーム NEWS wish 売却物件募集中!



収益物件情報 大好評! 新築デザイナーズ一棟アパート

賃貸管理でお悩みのオーナー様、ご相談下さい!

- ☑ 空室対策
- ☑ 滞納催促
- ☑ 法定点検
- ☑ 苦情対応

サラリーマン大家さん大募集!

- ① 低予算ではじめるアパート経営(35年ローン可)
- ② 狭小地のデメリットを逆に取る洗練されたデザイン
- ③ 設計は名古屋の有名建築家

オーナー様の意向に沿ったPLANをご提案します。

ご購入から管理までTOTALサポートします

生活環境の変化

- ・お子様が一人暮らしを始めたので夫婦2人では広すぎる
- ・家族が増えたのでマンションから戸建てに住み替えたい

転職が決まった!

- ・転職が決まり、自宅を手放すことになった

相続が発生

- ・相続したが、すでに持ち家がある
- ・すぐに現金化したい

老後に備えて

- ・階段が辛いので利便性の良いマンションへの住み替え

ローンが苦しい...

- ・毎月の支払いが苦しいので処分したい
- ・月極駐車場、アパートを経営しているが空きが多いので処分したい

放置している不動産

- ・手付かずの空家があり、処分したい

◆令和2年12月1日(火)～令和3年1月31日(日)までの期間◆

「新生活応援フェア」開催!!

売却物件大募集

上記期間中にファーストホームにお持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に、**もれなく! 素敵なプレゼント**を進呈いたします。期間中にご成約いただいたお客様にも**ご成約プレゼント**を進呈いたしますのでこの機会をお見逃しなく!

プレゼント内容

商品券 **¥1,000**

商品券 **¥1,000**

《ご売却のお客様》

- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様 **...3万円分**の商品券
- 一般媒介契約を締結して頂いたお客様 **...1万円分**の商品券

《ご成約のお客様》

- 正規仲介手数料を頂戴したお客様 **...1万円分**の商品券

※不動産業者様は対象外とさせていただきます。
※ご成約プレゼントは、ご売却プレゼントをお受け取りでないお客様が対象となります。

このようなご相談がございましたら地元で愛され18年の弊社までお気軽にご相談ください!!

約**500**組! 物件お探し中!!

- ☑ 無料相談
- ☑ 無料査定
- ☑ 秘密厳守

土地 探してます!

予算2500万以内

- ☐ 土地面積が30坪～50坪
- ☐ 道徳小学校区の限定
- ☐ 前面道路幅が5.0m以上

戸建 探してます!

予算3500万以内

- ☐ 新築戸建て
- ☐ 駐車場2台分
- ☐ 南区および港区内

マンション 探してます!

予算2500万以内

- ☐ 築20年以内
- ☐ ペット飼育可
- ☐ 3LDK～4LDK

予算2000万以内

- ☐ 土地面積が35坪～45坪
- ☐ 明治小学校区の限定
- ☐ 最寄駅より徒歩15分以内

予算3000万以内

- ☐ 築20年以内
- ☐ 4LDK以上
- ☐ 駐車場2台分

予算2000万以内

- ☐ 2LDK以上
- ☐ 高層階
- ☐ リビングが15.0帖以上

※ 上記以外にも多くのお客様が物件をお探しです。表記以外の物件もどんどん仕入れします。

◆令和3年1月1日(日)～令和3年3月31日(火)までの期間◆

買取キャンペーン実施!!

当社にて買取させていただいた方に、売却に関わる諸経費のうち、**最大30万円分負担いたします!**

① 早く確実な売却が可能

買換え・住替え等、資金計画・引越計画に余裕がもてます。

② スピーディな売却が可能

ファーストホームなら金額提示後最短で10日後で売却が完了します。

③ 仲介手数料不要

直接買取らせていただきますので、仲介手数料は不要です。

④ 内密で売却が可能

不特定多数の方に紹介しないため、ご近所にもわかりません。

※宅建業者様・法人様は対象外とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。詳細は当社までお問い合わせ下さい!

① 西区則武新町 新築 価格 **5,965万円**

名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩7分
地下鉄鶴舞線「浅間町」駅徒歩13分

想定年収**417.6万円**
想定利回り**7%**

5,960万円借入/35年返済/3年固定金利2.3%場合

- ◎ 毎月返済/206,731円
- ◎ 毎月想定収入/348,000円
- ◎ 毎月想定手取額/141,269円

② 千種区東千種台 価格 **3,500万円**

名鉄瀬戸線「小幡」駅徒歩22分
地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅徒歩27分

満室想定年収 **370.44万円**
満室想定利回り **10.58%**

3,500万円借入/15年返済/3年固定金利2%場合

- ◎ 毎月返済/225,228円
- ◎ 毎月想定収入/307,900円
- ◎ 毎月想定手取額/82,672円

注1) 別途、仲介手数料がかかります。また仲介手数料には建物消費税が課税されます。注2) 表面利回り一年間収入(想定満室)÷物件価格注3) 広告掲載中に成約になる場合がありますので、予めご了承下さい。注4) 写真と現況が異なる場合、現況を優先いたします。注5) 想定収入(満室想定)は公租公課・他諸経費の控除前金額であり、周辺資料相場から算出しております。なお収入は将来に渡り保証をされるものではありません。

オーナー様の声

(名古屋市中東区 / T様 / 60代男性 / 会社役員)

ファーストホームさんの創業以来、所有する物件を管理委託しておりますが、全ての面で満足している経験から今回、相続相談しました。専門家を交えてご対応頂き、無理なく将来を見据えた現実ニーズに合う物件への投資提案を受け、納得の上で相続対策用に物件購入を決めました。入居募集も順調で、次世代への継ぎをスムーズに渡せる計画を組めたので、大いに安心できました。今後も管理運用に関して適切なケアを頂きながら、お世話になりたいと思います。

オーナー様の声

(静岡県浜松市 / T様 / 40代男性 / 会社員)

副業での不動産投資を思い立ち、空室リスクの低い地域かつキャッシュフローが確実に出る、銀行融資が通る、この3点を軸に探す中、全てを満たす物件とは出会えずにいました。そんな最中にファーストホームさんを知り、名古屋市内で駅徒歩圏内、利回り8%以上の新築が供給されてると聞き、そこから購入までは、あっという間でした。管理スタッフ様も丁寧で、素人の外的な質問にもご回答を頂き、結果的に引渡し時に満室となりました。購入した物件は、大家デビューにうってつけでした。

不動産のプロによる、「相続で揉めない」ための勉強会

— 不動産相続の相談室OPEN —

全5回 入門編～応用編まで

株式会社ファーストホームは、平成14年10月の創業以来、地域密着の不動産会社として、アパート・マンションの管理から不動産売買資産運用まで不動産所有者様の様々なお悩みを解決して参りました。

相続増税時代に突入り、皆様の相続への関心が高まる中各地で多数のセミナーが開催されていますが、弊社の勉強会は「少人数制」「できるだけわかりやすく楽しんで」をモットーに、毎回実施しております。

相続が「争続」にならぬためにも、本機会に正しい知識を身につけ、円満な相続を実現頂けたら幸いです。

【講師】
円満相続アドバイザー
株式会社ファーストホーム
代表取締役 **山内 義洋**

- 1970年生
- B型
- 愛知県名古屋市出身
- 不動産業歴 22年
- 資格 / 宅地建物取引士
管理業務主任者
賃貸不動産経営管理士

【第1回 入門編-1】

- ・相続とは? ・相続の流れ ・相続トラブル①

【第2回 入門編-2】

- ・贈与 ・相続トラブル② ・遺言書①、②

【第3回 応用編-1】

- ・相続税の基礎 ・不動産の相続評価
- ・不動産の不良資産とは? ・ROA診断

【第4回 応用編-2】

- ・納税資金準備 ・節税対策①
- ・節税対策② ・土地活用事例

【第5回 応用編-3】

- ・節税対策③ ・成年後見制度
- ・民事信託 ・応用事例

【講座概要】

日程

- ☐ 第1回 終了
- ☐ 第2回 終了
- ☐ 第3回 終了
- ☑ 第4回 1月24日(日) 13:00～15:30
- ☐ 第5回 2月21日(日) 13:00～15:30

参加費 **無料** 定員 **10名** (お申込み先着順)

※どの講座からでも受講頂けます

場所
ファーストホーム本社 2Fセミナールーム
※広告の表面地図をご参照下さい

ファーストホームが選ばれる“6つの理由”

不動産取引において重要なのは「業者選び」

- ① 不動産のプロフェッショナルである。
- ② 物件と地域、2つの情報に豊かで調査力が高い。
- ③ 物件のメリットとデメリットをお伝えする。
- ④ ミスのない正確な情報を提供する。
- ⑤ 利益優先の強引な営業をしない。
- ⑥ 誠実で誠意ある人柄である。

お客様の声と担当者のメッセージ

HPでも多数掲載中!

case-01
沢山のわがままに笑顔で対応して頂き安心して楽しくお話が進みました。(中川区 / M様 / 男性 / 20代 / 新築戸建)

M様は当時、賃貸に居住中で家賃がもったいないとの理由で家の購入をご検討中でした。たくさんお話をいただき完成前の新築戸建てをご契約頂きました。

case-02
親切な対応で、希望地域で物件購入が実現したので良かったです。(北名古屋市 / U様 / 男性 / 20代 / 土地)

U様は賃貸物件にお住まい中で、将来を考えマイホームを検討されていました。ご希望のエリアで土地が見つかり、誠にありがとうございます。