

家の解体も  
お気軽にご相談下さい!

TV・CMで  
おなじみ

# 解体屋らしからぬ解体屋

## BRAIN FOREST

高品質な解体は  
もちろん



価格  
にも  
自信!

01 直接依頼だから **低価格**

02 ゴミ分別の徹底で **処分費削減**

03 不当な追加料金 **一切なし**

### 今、お見積り頂くと... **10%OFF** キャンペーン中!

お問合せの際「**新聞を見た**」とお申し付け下さい。  
好評につき2021年1月末迄キャンペーンを  
延長させて頂きます!

### お見積り無料!



会社HPはコチラ



- 建設業許可  
愛知県知事許可(般-31)第73585号
- 産業廃棄物収集運搬業許可  
愛知県 第02300188325号  
岐阜県 第02100188325号  
三重県 第02400188325号  
滋賀県 第02501188325号  
静岡県 第02201188325号

解体工事実績 **5,000** 件以上  
工事相談件数 **20,000** 件以上

株式会社 **ブレインフォレスト** 0120-525-161

静岡県の施工見積りも下記より承っております。

2021年2月中旬 静岡支店オープン

本社 愛知県春日井市瑞穂4-54 FAX 0568-86-5788  
[滋賀支店] 滋賀県東海市津野町1527-2 FAX 077-584-4717  
営業時間 9:00~18:00(日祝日休み) 広告 1ヶ月

### 心の3階建二世帯住宅

それぞれにキッチン・浴室・洗面・トイレ完備

買替・借入・返済相続等  
お気軽にご相談下さい

洋室2 (4.8帖) WIC  
洋室3 (5.0帖) 洗面 脱衣室  
洋室1 (6.2帖) 収納  
LDK (15.4帖) バルコニー  
2階  
LDK (15.4帖) 収納  
1階  
約170m<sup>2</sup>  
約111m<sup>2</sup>

### 【緑区・長久手市】2現地オープンハウス 1/9(土)・10(日) 開催時間11:00~16:00 仲介手数料不要の不動産特集

**売戸建 緑区 大清水**  
既存住宅売買瑕疵保険付  
建物状況調査(インスペクション)実施済み

**8,580** (税込) 万円

- 土地面積/506.36m<sup>2</sup>(153.17坪)
- 建物面積/289.42m<sup>2</sup>(87.55坪)

敷地面積約**153**坪

◎設備充実の**2世帯住宅**  
◎3台まで駐車可(カーポート付)

**4LDK+2S +3LDK**

カーナビ 検案 名古屋市区大清水一丁目715番

●名古屋市区大清水一丁目715番●地下鉄東山線「徳重」駅徒歩約25分●木造スレート葺2階建●11年7月築●宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率150%●南側幅員約6m公道に接道●電気・ガス・公営水道●大清水小・鎌倉台中学区●現況/空家●引渡/相談●売主

**売戸建 長久手市 砂子**  
既存住宅売買瑕疵保険付  
建物状況調査(インスペクション)実施済み

**6,480** (税込) 万円

- 土地面積/268.00m<sup>2</sup>(81.07坪)
- 建物面積/153.43m<sup>2</sup>(46.41坪)

令和2年8月 **リフォーム完了済み**

◎外壁塗装 ◎内装リフォーム ◎バルコニー新調  
◎壁に無垢を使用したデザイナーズハウス ◎環境良の長久手  
◎暖炉、床暖房を備えた30帖超えたLDK

**2SLDK+ロフト**

カーナビ 検案 愛知県長久手市砂子1041番

●長久手市砂子1041番●愛知高速交通東部丘陵線「長久手古戦場」駅徒歩約9分●木造合金メッキ鋼板葺2階建●H22年12月築●宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率100%●西側幅員約6m公道に接道●電気・ガス・公営水道●長久手南小・長久手南中学区●現況/空家●引渡/相談●売主

**売マンション 名東区 社口**  
地下鉄東山線「上社」駅徒歩**13**分

**1,080** (税込) 万円

- 専有面積/74.00m<sup>2</sup>(22.39坪)
- バルコニー面積/専有面積に含む

**3LDK**  
◎ペット飼育可  
◎主要採光面 南向き

令和3年1月 **リフォーム完了済み**

【LDK】エアコン取付、クロス張替、一部照明取付、ガスコンロ新調  
【6畳洋室】天井、壁クロス張替、押入れふすま新調、フローリング張替  
【8畳洋室・4畳洋室】一部クロス張替  
【浴室】追焚き機能取付

**2SLDK+ロフト**

カーナビ 検案 愛知県名古屋市中東区社口1丁目1101

●名古屋市中東区社口1丁目1101●109号室●地下鉄東山線「上社」駅徒歩約13分●3LDK●RC造7階建1階部分●S49年3月築●管理費/月額8,000円●修繕積立金/月額12,000円●駐車場/月額8,500円●1台空有(令和2年11月6日現在)●管理形態/自主管理●引渡/相談●ペット飼育可●売主

### 2現場同時開催 1月毎週土・日・祝 オープンハウス 11:00~16:00

**新築戸建(新規) 南区前通池丁1157**

**3,680** (税込) 万円

耐震等級3取得  
2F木造2階建ての家事も楽々。7帖の主寝室には独立したワークスペースを設置。大型S.LC付

名鉄名古屋本線「本笠寺」駅徒歩約3分!

**新築戸建(新規) 千種区仲池田15番15**

**4,280** (税込) 万円

収納豊富な間取!  
【ロフト】小部屋取替、ベントハウス、WIC、SIC  
【3駅】3路線利用可  
大型ルーフトラス採用!

**新築戸建(新規) 千種区西區則武新町**

**5,965** (税込) 万円

名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩7分  
満室時想定年収 **4,176,000**円  
満室時想定利回り**7%**

### デザイナーズアパート特集

**千種区 東千種台**

**3,500** (税込) 万円

名鉄名古屋本線「本笠寺」駅徒歩約3分!

満室時想定年収 **3,704,400**円  
満室時想定利回り**10.58%**

**南区 道徳新町**

**5,220** (税込) 万円

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩6分  
満室時想定年収 **4,176,000**円  
満室時想定利回り**8%**

**西區 則武新町**

**5,965** (税込) 万円

名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩7分  
満室時想定年収 **4,176,000**円  
満室時想定利回り**7%**

### 相続勉強会開催 相続の基本から応用まで しっかり学ぶ。

日時 [応用編 Step2] 1月24日(日) 13:00~15:30  
参加費 無料 定員 10名(申込先着順)(会場:ファーストホームセミナー室)

愛知県知事(4)第19632号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 愛知不動産公正取引協議会  
TEL.052-788-2320 (広告有効期限 1ヶ月)

G1system 株式会社ジーワンシステム TEL.052-734-3489 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 愛知不動産公正取引協議会  
名古屋千種区仲池田二丁目14番16号 G1ビル地下オフィス7F