

おかげさまで今年56周年・ミサワホーム・住友林業・トヨタホーム・三井ホーム提携 **Alife**

豊田市 日稲武町

☆田舎暮らし：南向高台、日照良
☆土地：299.77坪 [宅地・山林・雑種地]
☆建物：木造平家建住宅：36.68坪
S48年10月築

必見 488万円 (税込)

●昭和48年10月31日築住宅4棟●木造並排2棟●木造平家建住宅121.26坪(36.68坪)●宅地●661㎡(200坪)●山林330㎡(100坪)●計991㎡(299.77坪)●5m～6m公道に開口20m以上接道●21x12.5(杉山)徒歩9分●上水道●個別洋装・トイレ(洋化)付

★ナビ登録地
愛知県豊田市押山町上平488番地2

尾張旭市 旭前町一丁目

家庭菜園・資材置場適地

200万円

●家族で楽しむ家庭菜園や資材置場などで有効活用下さい●24.00㎡(7.26坪)●名鉄瀬戸線「旭前」駅徒歩10分●更地●雑種地●公道6m●第一種住居地域●建60●容200●諸条件について相談可

★ナビ登録地
愛知県尾張旭市旭前町一丁目10番3(隣)

長久手市 市役所東投資向

4.3万円/3.3㎡、投資資産良好・資材置場可

430万円～2,068万円

●330㎡(100坪)～1,590.64㎡(481.16坪)●孫・子へ相続投資財産として良好●区画整理●開発期待●名鉄バス1山の田●徒歩6分●道60容200●4m幅道待分室記付●調整山林●100坪●150坪●250坪●分売基買可

★ナビ登録地
0561-62-4535

美浜町 河和

名鉄「河和」駅徒歩4分・建物新築即可

交通・買物便利 **500万円**

●名鉄駅直近●交通便利●140.90㎡(42.62坪)●第1種住居地域●建60容200●公道3.03～3.27mセットバック要●開口16m接道●宅地●住宅新築適地●更地

東郷町 千子

約63,865円/3.3㎡、資材置場、家庭菜園適地

500万円

●258.83㎡(78.29坪)●家庭菜園適地●調整区域●建60容200●西側幅員約5mの公道に開口約13.4m接道、東側使用用途公園敷地に開口約18m接道●東郷町巡回バス「青貝」徒歩10分●現況山林

豊田市 日稲武町

☆田舎暮らし：広い土地、陽光良
☆土地：269.66坪 [宅地・原野・田]
☆建物：木造2階建延14.55坪
S48年10月築

必見 315万円 (税込)

●昭和48年10月31日築住宅4棟●木造並排2棟●木造2階建住宅48.10㎡(14.55坪)●宅地●264.5㎡(80坪)●原野107㎡(32.36坪)●田520㎡(157.3坪)●5m～6m公道に開口20m以上接道●21x12.5(杉山)徒歩9分●上水道

★ナビ登録地
愛知県豊田市押山町上平488番地2

東区 出来町二丁目

住宅用地・更地即建可
賃貸アパート建築適地

必見 4,400万円

●市バス・名鉄バス「徳川園新出」徒歩4分●賃貸アパート適地●182.93㎡(55.33坪)●北側6m公道●開口6.1m接道●第2種住居地域●建60●容200●早着基●値交渉可

★ナビ登録地
愛知県名古屋市中区出来町二丁目2番4

東郷町 諸輪 北木戸西

5万円/3.3㎡、医療・介護施設・菜園・資材置場

1,022.75万円

●角地●676.22㎡(204.55坪)●3.3㎡(坪)5万円●東郷巡回バス「諸輪住宅中央」徒歩4分●地近有●高台現良●5.7m公道●開口23m●建60容200●調整区域●山林●分筆相談可●値交渉の相談可

★ナビ登録地
0561-38-1591
現地隣

日進市 浅田平子

12.5万円/3.3㎡、準工業地域、工場用地

必見 1,625.25万円

●429.83㎡(130.02坪)●鉄工場・修理工場適地●建60容200●公道2.7～2.9m●現況建築不可●工夫必要●215㎡(65.03坪)650万有●くるりんバス「平子」徒歩8分●現況山林●現地案内立合します

春日井市 玉野町

約3,645円/3.3㎡、資材置場・山林

必見 2,700万円

●JR中央本線「定光寺」駅徒歩25分●24,492㎡(7,408.83坪)●幅員約4m幅に開口20m以上接道●調整区域●調整区域●砂防法●建60容200●公道面積積算●現況変換●売地内に「ため池」有●国土法出賣●山林

知事 免許 (15)第3225号 不動産の愛豊商事株式会社 052-775-1591 (代) 担当者 若杉直通 090-2772-8266

中古戸建 緑区 細口

4,850万円 (税込)

●土地/223.74㎡(67.68坪)
●建物/156.21㎡(47.25坪)

オープンハウス 2/6(土)・7(日) 12:00～15:00
木のぬくもり溢れる住宅
広々ウッドデッキ・薪ストーブ・漆喰の壁

2021年2月リフォーム完了予定

●全室換気・障子交換・トイレ・洗面室、キッチンウッドタイル●1.2階トイレ、洗面化粧台交換●システムキッチン交換●浴室水栓、シャワー、鏡交換●ウッドデッキ交換●樹木除去・庭・ハウスクリーニング

●所在地/名古屋市中区細口2丁目316番地3●交通/地下鉄有線「徳津」駅徒歩19分●構造/木造2階建●間取り/3LDK+WCL+S+庫根根収納●築年月/2001年5月●接道状況/北西側幅員約6.0m公道に開口約9.57m接道●引渡・相談●取引態様/仲介

三井のリハウス 三井不動産リアルティ

土地 天白区 中平

土地面積約718坪!両面道路 間口約54.2m

整形地

37,000万円

●土地/2,375㎡(約718.43坪)

地下鉄「平針」駅徒歩23分
市バス「中平四丁目」徒歩7分

●名古屋市天白区中平4丁目●地下鉄有線「平針」駅徒歩23分●地目/畑●第一種住居地域●第二種住居地域●市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/西側幅員約60m公道・東側幅員約8m公道●現況/更地●引渡・相談●仲介

住宅用地 緑区 鳴子

4,726.26万円

●土地/252㎡(76.23坪)

地下鉄有線
「鳴子北」駅徒歩8分

平坦・整形地 学区 鳴子小学校
鳴子台中学校

●名古屋市緑区鳴子二丁目105●地下鉄有線「鳴子北」駅徒歩8分●地下鉄有線「野並」駅徒歩9分●畑●第一種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況更地●北側幅員約6m公道、間口約11.984m接道●上下水道、都市ガス、電気

2月毎週土・日・祝 オープンハウス 11:00～16:00

新築戸建(新規) **3,380万円**

地区南一丁目4丁目10
耐震等級3取得
2F水回り・家事室プラン。
S.I.C.横のウォッシュコーナーは帰宅時の健康管理を可能に。

地下鉄名鉄線「東海通」駅徒歩9分!

●名古屋市千種区千種台●名鉄瀬戸線「小橋」駅徒歩22分●土地/165.29㎡(50.00坪)●建物/160.08㎡(48.42坪)●鉄骨造スレート葺2階建●築年月/平成3年9月●総戸数/1K+1F+X3F●現況年間年収3,284,400円●現況利回り8.92%●売主

デザイナーズアパート特集

千種区東千種台 **3,680万円** (税込)

名古屋市千種区内各方面のアクセス良好

満室時想定年収 南西角地 **3,704,400円**

満室時想定利回り **10.06%**

●名古屋市千種区千種台●名鉄瀬戸線「小橋」駅徒歩22分●土地/165.29㎡(50.00坪)●建物/160.08㎡(48.42坪)●鉄骨造スレート葺2階建●築年月/平成3年9月●総戸数/1K+1F+X3F●現況年間年収3,284,400円●現況利回り8.92%●売主

中古戸建 名東区 大針

1,730万円 (税込)

●土地/105.11㎡(31.79坪)
●建物/147.86㎡(44.72坪)

オープンハウス 2/6(土)・7(日) 13:00～16:00

2020年11月リフォーム完了

●全室クロス張替(壁・天井)●給湯器交換●洋装交換●トイレ・洗面室●システムキッチン交換●2Fバルコニー交換●換気扇交換●浴室水栓交換(湯いれ付き)●廊下・LDKフロアタイル張り●ハウスクリーニング

●所在地/名古屋市中東区大針3丁目179番2・181番、180番●交通/市バス「大針」駅徒歩6分●構造/木造2階建●間取り/4LDK+WCL+S+庫根根収納●築年月/1990年9月●接道状況/南側幅員約8.0m公道●開口約7.0m接道●引渡・相談●取引態様/仲介

土地 千種区 内山

地下鉄「千種」駅徒歩2分
JR中央線「千種」駅徒歩3分

6,800万円

●土地/100.41㎡(約30.37坪)

住宅用地
店舗・事務所用地

整形地 間口約7.0m

●名古屋市千種区内山三丁目●地下鉄東山線「千種」駅徒歩2分、JR中央線「千種」駅徒歩3分●地目/宅地●商業地域●市街化区域●建ぺい率/80%●容積率/600%●接道/北側幅員約6m公道●現況/古家●有●引渡・相談●仲介

住宅用地 瑞穂区 春山町

8,898.66万円

●土地/363.19㎡(109.86坪)

地下鉄名城線
「総合リハビリセンター」駅徒歩7分

★南側と西側の隣地が一段低い!
★前面道路との段差なし!(フラット)
★擁壁工事済み!

●名古屋市瑞穂区春山町16番15他2番●地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分、市バス「松葉町」駅徒歩5分●宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率30%●容積率100%●現況更地●北側幅員約6.36m公道に開口約5.12m接道●上下水道、都市ガス、電気

売地(新規) 名東区 藤森

1億5,000万円

地下鉄東山線
「本郷」駅徒歩9分●「藤が丘」駅徒歩12分!!

間口約17m!!
土地面積約151坪
整形地!!

●名古屋市名東区藤森●名鉄常滑線「道徳」駅徒歩6分●土地/92.56㎡(27.99坪)●建物/190.15㎡(57.52坪)●木造ガルバリウム鋼板葺3階建●令和3年6月完成予定●総戸数/1DK+6F●オートロック完備●仲介

●名古屋市千種区千種台●名鉄瀬戸線「小橋」駅徒歩22分●土地/165.29㎡(50.00坪)●建物/160.08㎡(48.42坪)●鉄骨造スレート葺2階建●築年月/平成3年9月●総戸数/1K+1F+X3F●現況年間年収3,284,400円●現況利回り8.92%●売主

エールライフ株式会社 TEL.052-684-6980

〒460-0021 名古屋市中区平和1丁目20番22号
yell.life0910@gmail.com

三井不動産リアルティ株式会社 0120-56-1531

名古屋栄センター
名古屋市中区栄3-14-7 RICC栄5F
国土交通大臣(14)第777号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 光伸不動産 TEL.052-892-5335(代)

〒460-0013 名古屋市中区4-11-10 光伸ビル113
090-3155-8906 名古屋市中区瑞穂区鳴子町1番113

ファーストホーム TEL.698-2224

名古屋市中区南区豊田1-15-9 ファーストビル

土地 事業用 東区出来町1丁目 **4,970万円**

収益一棟売 満室稼働中 津島市百島町 **7,850万円**

収益一棟売 地下鉄一社駅歩17分 名東区平和が丘5丁目 **4,500万円**

収益一棟売 北東角地・ベトナム 名東区藤森西町 **4,980万円**

収益一棟売 X3棟 満室稼働中 南区平子2丁目 **1億1,900万円**

収益一棟売 X2棟 満室稼働中 岐阜市藍山東1丁目 **7,000万円**

収益一棟売 地下鉄高柳駅8分 名東区高柳町 **8,300万円**

収益一棟売 積水ハウス施工 半田市宮本町5丁目 **6,000万円**

収益一棟売 満室稼働中 知多郡美浜町北方2丁目 **7,200万円**

交通機関徒歩1分は約80mで掲載してあります。

〈不動産広告の見方〉 建物編

不 動 産 最