

楽しい田舎暮らし始め

田舎暮らし・中古住宅 豊田市 旧稲武町

☆田舎暮らし・南向高台・日照良
☆土地:299.77坪[宅地・山林・雑種地]
☆建物:木造平家建住宅:36.68坪
S48年10月築

必見 488万円 (税込)
●昭和48年10月31日築原住宅4棟●木造並列2ヶ所併設2階建
原住宅121.20㎡(36.68坪)●宅地66.31㎡(20.0坪)●山林33.0㎡
(10.0坪)計99.1㎡(29.77坪)●5m公道に開口20m以上接面
●バス/バス(押山)徒歩9分●上水道有●個別トイレ(浄化槽)付



★ナビ登録地
愛知県豊田市押山町上平488番地2

田舎暮らし・中古住宅 豊田市 旧稲武町

☆田舎暮らし・南向高台・日照良
☆土地:280坪[宅地・山林・畑]
☆建物:木造2階建:28.31坪
S48年10月築

必見 438万円 (税込)
●昭和48年10月31日築原住宅4棟●木造並列2ヶ所併設2階建
原住宅93.6㎡(28.31坪)●宅地26.4㎡(7.96坪)●山林33.0㎡(10.0
坪)●畑33.0㎡(10.0坪)●5m公道に開口20m以上接面●バス/バ
ス(押山)徒歩9分●上水道有●個別トイレ(浄化槽)付



★ナビ登録地
愛知県豊田市押山町上平488番地2

田舎暮らし・中古住宅 豊田市 旧稲武町

☆田舎暮らし・広い土地・陽光良
☆土地:269.66坪[宅地・原野・田]
☆建物:木造2階建:14.55坪
S48年10月築

必見 343万円 (税込)
●昭和48年10月31日築原住宅4棟●木造並列2ヶ所併設2階建
原住宅48.10㎡(14.55坪)●宅地264.5㎡(80坪)●原野107㎡
(32.36坪)●畑50.0㎡(15.3坪)●6m公道に開口20m以上接面
●バス/バス(押山)徒歩9分●上水道有



★ナビ登録地
愛知県豊田市押山町上平488番地2

上下水道完備・ひるがのスキー場徒歩圏内 郡上市 ひるがの別荘地

上・下水道6m前面道路敷設●即利用可

400万円~885万円
●ひるがのスキー場徒歩圏内●白樺・カラカシ・落葉樹林●角地264㎡
(約80坪)●角地585㎡(176.9坪)●高台公道6m●原野約60
坪●200㎡ハウス別荘・別荘建築可●東海北陸道「ひるがのSA」車
8分(約5.4km)●3区画分譲中



★ナビ登録地
岐阜県郡上市高野町ひるがの4670-158

ビルマンション用地
中区 平和一丁目
☆賃貸ビル・アパート良
☆容積率500% 建ぺい率80%
5,190.9万円
●地下鉄名城線「東別院」駅徒歩2分●宅地132.03㎡(39.93坪)
●第一種中高層住居専用地域●北側6m公道に開口10.02m接面
●可容積

東郷町 諸輪 北木戸西
5万円/3.3㎡
医院・介護施設・菜園・資材置場
1,022.75万円
●角地●676.22㎡(204.55坪)●3.3㎡(坪)5万円●東郷町バス
「諸輪住宅中央」徒歩4分●田舎近高台●良良良●5.7m公道開
口23m●建60容200●調整区域●山林●分譲可●借交渉
の相談可

尾張旭市 旭前町一丁目
家庭菜園・資材置場適地
200万円
●家族で楽しむ家庭菜園や資材置場などで有効活用下さい
●24.00㎡(7.26坪)●名鉄瀬戸線「旭前」駅徒歩10分●更地●雑種
地●公道6m●第一種住居地域●建60容200●諸条件について
相談可

山林 不動産投資物件
日進市 梨子ノ木
約2.67万円/3.3㎡
400万円
●495㎡(149.73坪)●名鉄豊田線「日進」駅徒歩22分●区画整理
開発期待有望●大規模開発で発展●調整区域●山林●建60
容200●接面する道路はありません●借交渉可

長久手市 市役所東投資向
4.1万円/3.3㎡
投資資産良好・資材置場可
410万円~1,972.7万円
●330㎡(100坪)~1,590.64㎡(481.16坪)●孫・子へ相続投資
財産として良好●区画整理●開発期待有名●バス(山の田)徒歩6
分●建60容200●4m私道持分登記付●調整山林●100坪●
150坪●250坪●分譲売買相談可

東郷町 諸輪 北木戸西
5万円/3.3㎡
医院・介護施設・菜園・資材置場
1,022.75万円
●角地●676.22㎡(204.55坪)●3.3㎡(坪)5万円●東郷町バス
「諸輪住宅中央」徒歩4分●田舎近高台●良良良●5.7m公道開
口23m●建60容200●調整区域●山林●分譲可●借交渉
の相談可

日進市 浅田平子
12.5万円/3.3㎡
準工業地域・工場用地
必見 1,625.25万円
●429.83㎡(130.02坪)●鉄工場・修理工場適地●建60容200●
●公道27~2.9m●現況建築不可●工夫必要●215㎡(65.03
坪)650万有●バス/バス「平子」徒歩8分●現況山林●現地案内
立合し可

土砂捨場・資材置場
春日井市 玉野町
約3,645円/3.3㎡
資材置場・山林
必見 2,700万円
●JR中央本線「定光寺」駅徒歩25分●24.492㎡(7.408.83坪)●
●幅約4m道路に開口200m以上接面●雑種地●調整区域●特
●建60容200●公道幅狭小●現況受渡●売地内に「たみだ
有●国土法出賣●山林

山林即金買取

尾張旭・日進 山林・仲介
東郷・長久手

知事 免許 (15)第3225号 仲介 不動産の愛豊商事有限公司 052-775-1591 (代) 担当者 若杉直通 090-2772-8266

一棟売マンション 中村区 靖国町 **3,700万円**
■土地/74.04㎡(22.39坪)
■建物/81.64㎡(24.69坪)
地下鉄「中村公園」駅徒歩8分
オーナーチェンジ
1R+ロフト (全4戸) **現況 満室**
現況年収 **2,640,000円**
現況利回り **7.13%**
●名古屋市中村区靖国町2丁目●地下鉄東山線「中村公園」
駅徒歩8分●木造2階建●平成19年9月築●東側幅員
約3.3m公道●現況/賃貸中(全部)●引渡/相談●
●2.519,600円●現況利回り/4.2%●引渡/相談●

一棟売マンション 西区 栄生 **2億9,800万円** (税込)
■土地/271.07㎡(81.99坪)
■建物/854.62㎡(258.52坪)
名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩5分
13/16室賃貸稼働中
(別オーナールーム1室利用中)
駐車場2/3台稼働中
(別オーナー1台利用中)
1LDK(15戸)、1R(1戸)
3SLDK(1戸)
清室時想定年収 **17,967,600円**
清室時想定 **6.03%** (利回り)
●名古屋市中西区栄生3丁目●名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩
5分●RC造3階建●平成18年1月築●東側幅員
約3.3m公道●現況/賃貸中(一部)●現況年収
12,519,600円●現況利回り/4.2%●引渡/相談●

住宅用地 東海市 名和町 **2,054万円**
■土地/169.82㎡(51.37坪)
北東角地! 更地渡し
閑静な住宅街
ほぼ平坦地!
学区 緑陽小学校
名和中学校
●愛知県東海市名和町東横136●名古屋市営バス「砂川」徒歩7
分●宅地●第一種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●現
況建付地●更地渡し●北側約6m公道●東側約6m公道に接面●上
水道、都市ガス、電気

2現地同時土日オープンハウス 予約制
浦里 **3,780万円** (税込)
■土地/101.80㎡(30.79坪)
■建物/101.78㎡(30.78坪)
変動金利 0.499%
10年固定 0.649%
学区 片平小学校・千鳥中学校
●所在地/名古屋市中区浦里三丁目242-2●交通/名鉄名古屋本線「鳴海」駅徒歩9分●構造
木造2階建●現況/4LDK●築年月/2021年1月●敷地/宅地●用途地域/第一種住居地
域●建ぺい率/80%●用途地域/200%●接面状況/西側約6.46m公道に開口約6.5m接面
●建築確認番号/2年確認建築業建任116788●取引態様/売主

3月毎土・日・祝 オープンハウス 11:00~16:00
新築戸建(新規) **3,380万円** (税込)
■土地/59.46㎡(17.77坪)
■建物/116.49㎡(35.14坪)
耐震等級3取得
2F水回り集約
家事室付
S.I.C.様のワンツウ
コーナーは帰宅時の
健康管理を可能に
地下鉄鳴海線
「東海通」駅
徒歩約9分
●名古屋市中区鳴海町上沙田●名鉄名古屋本線「鳴海」
駅徒歩4分●土地/121.34㎡(36.70坪)●建物/
245.08㎡(74.43坪)●木造3階建●令和3年7月完成予定
●総戸数/1LDK6戸●オートロック完備●仲介

新築デザイナーズアパート特集
緑区 鳴海町 **6,120万円** (税込)
■土地/121.34㎡(36.70坪)
■建物/245.08㎡(74.43坪)
名鉄名古屋本線「鳴海」駅徒歩4分
清室時想定年収 **4,896,000円**
清室時想定利回り **8%**
●名古屋市中区鳴海町上沙田●名鉄名古屋本線「鳴海」
駅徒歩4分●土地/121.34㎡(36.70坪)●建物/
245.08㎡(74.43坪)●木造3階建●令和3年7月完成予定
●総戸数/1LDK6戸●オートロック完備●仲介

一棟売マンション 北区 清水 **3億8,985万円** (税込)
■土地/212.96㎡(64.42坪)
■建物/771.70㎡(233.43坪)
地下鉄「名城公園」駅徒歩9分
オーナーチェンジ
総戸数27戸 (1K×27戸) **現況 満室**
駐車場2/2台
バイク置場2/2台
※2021年2月現在
現況年収 **21,698,400円**
現況利回り **5.56%**
●名古屋市中区清水三丁目●地下鉄名城線「名城公園」駅
徒歩9分●名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩4分●RC造10階建●
平成31年2月築●東側幅員約9.9m公道●現況/賃貸中
●引渡/相談●

土地 瑞穂区 彌富町 **2億5,000万円**
■土地/661.15㎡(199.99坪)
地下鉄「総合リハビリセンター」駅徒歩4分
山手グリーンロード沿いにつき
視認性
良好
更地
引渡し
●名古屋市中瑞穂区彌富町●地下鉄名城線「総合リハビリ
センター」駅徒歩4分●地目/宅地●用途地域/第二種住
居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接面●西
側幅員約22.8m公道●現況/古家あり(更地引渡)●設
備/都市ガス、公園水道、公共下水●引渡/相談●

住宅用地 瑞穂区 春山町 **8,898万円**
■土地/363.19㎡(109.86坪)
地下鉄名城線
「総合リハビリセンター」駅徒歩7分
★南側と西側の隣地が一段低い!
★前面道路との段差なし!(フラット)
★擁壁工事済み!
★壁面後退1.5m有り
学区 陽明小学校
夕路中学校
●名古屋市中瑞穂区春山町16番15他2筆
●地下鉄名城線「総合リハビリセンター」
駅徒歩7分●バス
「松葉町」徒歩5分
●宅地●第一種低層
住居専用地域●建
ぺい率80%●容積
率100%●現況更地●
北側幅員約6.36m
公道に開口約5.12m
接面●上水道、都
市ガス、電気

新築一戸建 緑区 若田 **4,480万円** (税込)
■土地/140.38㎡(42.46坪)
■建物/111.50㎡(33.72坪)
変動金利 0.499%
10年固定 0.649%
学区 相原小学校・鳴海中学校
●所在地/名古屋市中区若田三丁目210-2●交通/名鉄名古屋本線「左京山」駅徒歩16分●構造
2階建●RC造4LDK+納戸●入居予定/2021年3月●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用
●建ぺい率/60%●容積率/150%●接面状況/南側約8m公道に開口約6.09m接面●建築認
認番号/35465号●取引態様/売主

新築一戸建 緑区 若田 **4,480万円** (税込)
■土地/140.38㎡(42.46坪)
■建物/111.50㎡(33.72坪)
変動金利 0.499%
10年固定 0.649%
学区 相原小学校・鳴海中学校
●所在地/名古屋市中区若田三丁目210-2●交通/名鉄名古屋本線「左京山」駅徒歩16分●構造
2階建●RC造4LDK+納戸●入居予定/2021年3月●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用
●建ぺい率/60%●容積率/150%●接面状況/南側約8m公道に開口約6.09m接面●建築認
認番号/35465号●取引態様/売主

3月毎土・日・祝 オープンハウス 13:00~16:00
新築戸建(新規) **3,380万円** (税込)
■土地/59.46㎡(17.77坪)
■建物/116.49㎡(35.14坪)
耐震等級3取得
2F水回り集約
家事室付
S.I.C.様のワンツウ
コーナーは帰宅時の
健康管理を可能に
地下鉄鳴海線
「上田井」駅
徒歩約22分
明るい
吹抜け
収納豊富な
パントリー
土106.35㎡、建111.33㎡、地下鉄鳴海線「上田井」
駅徒歩約22分、木造3階建、R3.2築、4LDK、南約
5.2m公道接、駐車2台可●仲介

新築一戸建マンション 南区 道徳新町 **5,220万円** (税込)
■土地/92.56㎡(27.99坪)
■建物/190.15㎡(57.52坪)
名鉄常滑線「道徳」駅徒歩6分
清室時想定年収 **4,176,000円**
清室時想定利回り **8%**
●名古屋市中南区道徳新町一丁目●名鉄常滑線「道徳」駅徒歩
6分●土地/92.56㎡(27.99坪)●建物/190.15㎡
(57.52坪)●木造3階建●令和3年7月完成予定●総戸
数/1DK×6戸●オートロック完備●仲介

株式会社 光伸不動産 TEL.052-892-5335(代) 090-3155-8906

東区出来町1丁目 **4,970万円**
名鉄瀬戸線「森下」駅徒歩1分
153.47㎡(46.42坪)
宅地・商業・現況駐車場
建80容400%●整形地

一宮市千秋町 **3,100万円** (税込)
名鉄天山路「石川」駅徒歩2分
198.90㎡(60.16坪)
建326.13㎡(RC造3階建)
RC造3階建、S62.10

岐阜市長良友瀨 **1億1,500万円**
原野/バス(長良川)徒歩4分
1579.26㎡(477.72坪)
建1854.22㎡(RC造5階建)
H75.65.28.2R●RC造5階建

瑞穂区松葉町2丁目 **9,000万円**
地下鉄名城線「松葉町」徒歩1分
131.763㎡(96.08坪)
建155.49㎡(47.03坪)

南区平子2丁目 **1億1,900万円**
地下鉄東山線「平子」徒歩1分
1579.26㎡(477.72坪)
建1854.22㎡(RC造5階建)
H75.65.28.2R●RC造5階建

名東区藤森西町 **4,980万円**
地下鉄東山線「河和」駅徒歩2分
198.43㎡(60.02坪)
建226.69㎡(68.57坪)

名東区牧の里1丁目 **1億2,000万円**
バス(尾上)徒歩1分
133.00㎡(40.00坪)
建100.66㎡(30.50坪)

知多郡美浜町 **7,200万円** (税込)
名鉄河和線「河和」駅徒歩2分
1,133.00㎡(342.73坪)
建536.58㎡(162.31坪)

中村区鳥森町6丁目 **3億1,220万円** (税込)
地下鉄東山線「鳥森」駅徒歩7分
1,631.92㎡(491.15坪)
建650.00㎡(196.62坪)

相続勉強会開催 相続の基本から応用まで しっかり学ぶ。 日時 [入門編 Step1] 3月21日(日) 13:00~15:30 参加費 無料 定員 10名(申込先着順) (会場:ファーストホームセミナー室) ファーストホーム TEL.698-2224