ファーストホーム NEWS wish

売却物件募集中！

ラッピングバス♪運行中!!

ファーストホーム
First Home

生活環境の変化

- お子様が一人暮らしを始めたので夫婦2人では広すぎる
- 家族が増えたのでマンションから戸建てに住み替えたい

転職が決まった！

- 転職が決まり、自宅を手放すことになった

相続が発生

- 相続したが、すでに持ち家がある
- すぐに現金化したい

老後に備えて

- 階段が辛いので利便性の良いマンションへの住み替え

ローンが苦しい…

- 毎月の支払いが苦しいので処分したい
- 月極駐車場、アパートを経営しているが空きが多いので処分したい

放置している不動産

- 手付かずの空家があり、処分したい

◆令和3年2月1日(月)～令和3年3月31日(水)までの期間◆

「春の不動産フェア」開催!!

売却物件大募集

上記期間中にファーストホームにお持ちの動産の売却をご依頼いただいたお客様に、もれなく！素敵なプレゼントを進呈いたします。期間中にご成約いただいたお客様にもご成約プレゼントを進呈いたしますのでこの機会をお見逃しなく！

プレゼント内容

《ご売却のお客様》

- ●専任媒介契約を締結して頂いたお客様
  ・・・3万円分の商品券
- ●一般媒介契約を締結して頂いたお客様
  ・・・1万円分の商品券

《ご成約のお客様》

- ●正規仲介手数料を頂戴したお客様
  ・・・1万円分の商品券

※不動産業者様は対象外とさせて頂きます。
※ご成約プレゼントは、ご売却プレゼントをお受け取りでないお客様が対象となります。

このようなご相談がございましたら地元で愛され18年の弊社までお気軽にご相談ください!!

約500組！ 物件お探し中!!

☑ 無料相談
☑ 無料査定
☑ 秘密厳守

土地 探してます！

予算2500万以内

□ 土地面積が30坪～50坪
□ 道徳小学校区の限定
□ 前面道路幅が5.0m以上

予算2000万以内

□ 土地面積が35坪～45坪
□ 明治小学校区の限定
□ 最寄駅より徒歩15分内

戸建 探してます！

予算3500万以内

□ 新築戸建て
□ 駐車場2台分
□ 南区および港区内

予算3000万以内

□ 築20年以内
□ 4LDK以上
□ 駐車場2台分

マンション 探してます！

予算2500万以内

□ 築20年以内
□ ペット飼育可
□ 3LDK～4LDK

予算2000万以内

□ 2LDK以上
□ 高層階
□ リビングが15.0帖以上

※ 上記以外にも多くのお客様が物件をお探しです。表記以外の物件もどんどん仕入れします。

査定無料

◆令和3年1月1日(金)～令和3年3月31日(水)までの期間◆

買取キャンペーン実施!!

当社にて買取させていただいた方に、売却に関わる諸経費のうち、

最大30万円分負担いたします！

①早く確実な売却が可能

買換え・住替え等、資金計画・引越計画に余裕がもてます。

②スピーディな売却が可能

ファーストホームなら金額提示後最短で10日後で売却が完了します。

③仲介手数料不要

直接買取らせていただきますので、仲介手数料は不要です。

④内密で売却が可能

不特定多数の方に紹介しないため、ご近所にもわかりません。

※宅建業者様・法人様は対象外とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。
詳細は当社までお問い合わせ下さい！

ファーストホームが選ばれる“6つの理由”

不動産取引において重要なのは「業者選び」

① 不動産のプロフェッショナルである。
② 物件と地域、2つの情報に豊かで調査力が高い。
③ 物件のメリットとデメリットをお伝えする。
④ ミスのない正確な情報を提供する。
⑤ 利益優先の強引な営業をしない。
⑥ 誠実で誠意ある人柄である。

お客様の声と担当者のメッセージ

HPでも多数掲載中！

case-01

沢山のわがままに笑顔で対応して頂き安心して楽しくお話が進みました。

（中川区 / M様 / 男性 / 20代 / 新築戸建）

M様は当時、賃貸に居住中で家賃がもったいないとの理由で家の購入をご検討中でした。たくさんお話させていただき完成前の新築戸建てをご契約頂きました。

case-02

親切な対応で、希望地域で物件購入が実現したので良かったです。

（北名古屋市 / U様 / 男性 / 20代 / 土地）

U様は賃貸物件にお住まい中で、将来を考えマイホームを検討されていました。ご希望のエリアで土地がみつかり、誠におめでとうございます。

収益物件情報　大好評！ 新築デザイナーズ一棟アパート

賃貸管理でお悩みのオーナー様、ご相談下さい!

☑ 空室対策　☑ 法定点検
☑ 滞納催促　☑ 苦情対応

オーナー様の意向に沿ったPLANをご提案します。

サラリーマン大家さん大募集！

① 低予算ではじめられるアパート経営(35年ローン可)
② 狭小地のデメリットを逆手に取る洗練されたデザイン
③ 設計は名古屋の有名建築家

ご購入から管理までTOTALサポートします

① 南区道徳新町 新築 5,220万円

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩6分
名鉄常滑線「豊田本町」駅徒歩18分

満室想定年収417.6万円
満室想定利回り8%

(所在)名古屋市南区道徳新町1丁目 (交通)名鉄常滑線「道徳」駅徒歩6分 (構造)木造ガルバニウム鋼板葺3階建 (土地面積)85.75㎡ (総戸数)全6戸 (築年)2021年8月完成予定 (延床面積)179.32㎡ (間取り)1DK

5,220万円借入/35年返済/3年固定金利2.3%場合

◎毎月返済/181,063円
◎毎月想定収入/348,000円
◎毎月想定手取額/166,937円

<収益物件購入の新しい形>
長期借入による、ゆとりのキャッシュフローを実現！

② 緑区鳴海町 新築 6,120万円

名鉄名古屋本線「鳴海」駅徒歩4分

満室想定年収 489.6万円
満室想定利回り8%

(所在)名古屋市緑区鳴海町字上汐田 (交通)名鉄名古屋本線「鳴海」駅徒歩4分 (構造)木造ガルバニウム鋼板葺3階建 (土地面積)121.34㎡ (総戸数)全6戸 (築年)2021年9月完成予定 (延床面積)246.08㎡ (間取り)1LDK

6,120万円借入/35年返済/3年固定金利2.3%場合

◎毎月返済/212,281円
◎毎月想定収入/408,000円
◎毎月想定手取額/195,719円

注1)別途、仲介手数料がかかります。また仲介手数料には建物消費税が課税されます。注2)表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件価格 注3)広告掲載中に成約になる場合がありますので、予めご了承下さい。注4)写真と現況が異なる場合、現況を優先といたします。注4)想定収入(満室想定)は公租公課・他諸経費の控除前金額であり、周辺賃料相場から算出しております。なお収入は将来に渡り保証をされるものではありません。

オーナー様の声

（名古屋市名東区 / T様 / 60代男性 / 会社役員）

ファーストホームさんの創業以来、所有する物件を管理委託しておりますが、全ての面で満足している経験から今回、相続相談しました。
専門家を交えてご対応して頂き、無理なく将来を見据えた現実ニーズに合う物件への投資提案を受け、納得の上で相続対策用に物件購入を決めました。
入居募集も順調で、次世代への襷をスムーズに渡せる計画を組めたので、大いに安心できました。今後も管理運用に関して適切なケアを頂きながら、お世話になりたいと思います。

オーナー様の声

（静岡県浜松市 / T様 / 40代男性 / 会社員）

副業での不動産投資を思い立ち、空室リスクの低い地域かつキャッシュフローが確実に出る、銀行融資が通る、この3点を軸に探す最中、全て満たす物件とは出会えずにいました。
そんな最中にファーストホームさんを知り、名古屋市内で駅徒歩圏内、利回り8%以上の新築が供給されてると聞き、そこから購入までは、あっという間でした。
管理スタッフ様も丁寧で、素人の的外れな質問にもご回答を頂き、結果的に引渡し時に満室となりました。購入した物件は、大家デビューにうってつけでした。

不動産相続の相談窓口

不動産のプロによる、「相続で揉めない」ための勉強会

全5回 入門編～応用編まで

ー 不動産相続の相談室OPEN ー

株式会社ファーストホームは、平成14年10月の創業以来、地域密着の不動産会社として、アパート・マンションの管理から不動産売買資産運用まで不動産所有者様の様々なお悩みを解決して参りました。

相続大増税時代に突入し、皆様の相続への関心が高まる中各地で多数のセミナーが開催されていますが、弊社の勉強会は「少人数制」「できるだけわかりやすく楽しんで」をモットーに、毎回実施しております。

相続が「争続」にならぬためにも、本機会に正しい知識を身につけ、円満な相続を実現頂けましたら幸いです。

[講師]
円満相続アドバイザー
株式会社ファーストホーム
代表取締役　**山内 義洋**

- ■ 1970年生　■ B型
- ■ 愛知県名古屋市出身
- ■ 不動産業歴 22年
- ■ 資格 / 宅地建物取引士
  管理業務主任者
  賃貸不動産経営管理士

講座内容

【第1回 入門編 -1】
・相続とは?　・相続の流れ　・相続トラブル事例①

【第2回 入門編 -2】
・贈与　・相続トラブル事例②　・遺言書①、②

【第3回 応用編 -1】
・相続税の基礎　・不動産の相続評価
・不動産の不良資産とは?　・ROA診断

【第4回 応用編 -2】
・納税資金準備　・節税対策①
・節税対策②　・土地活用事例

【第5回 応用編 -3】
・節税対策③　・成年後見制度
・民事信託　・応用事例

講座概要

日程

☑ 第1回　3月21日(日)　13:00～15:30
□ 第2回　4月18日(日)　13:00～15:30
□ 第3回　5月23日(日)　13:00～15:30
□ 第4回　6月20日(日)　13:00～15:30
□ 第5回　7月18日(日)　13:00～15:30

参加費

無料
※どの講座からでも受講頂けます

定員

10名（お申込み先着順）

場所

ファーストホーム本社　2Fセミナールーム
※広告の裏面地図をご参照下さい

お電話・メール・FAXのいずれかでお申し込みください

☎ 052-698-2224

FAX 052-698-2430

✉ info-f@first-hm.com

CONTACT US