

売マンション 名鉄常滑線
南区 **元塩町** 「大同町」駅徒歩22分
市バス 「元塩町」停徒歩5分
ホワイトキャッスル 南ヶ丘C棟
580万円 (税込)
■専有/55.44㎡(16.77坪) ■バルコニー/8.82㎡(2.66坪)
地上14階 眺望良
〈学区〉 宝南小学校 南光中学校
●所在地/名古屋南区元塩町一丁目●交通/名鉄常滑線「大同町」駅徒歩22分、市バス「元塩町」停徒歩5分●構造/3RC●4階建14階部分●2LDK●築年/昭和56年11月築●総戸数/211戸●管理方式/委託管理(巡回)●管理費/6,800円(月額)●修繕積立金/10,000円(月額)●組合費/200円(月額)●現況/空室●引渡/相談●仲介

売マンション 地下鉄鶴舞線
昭和区 **広路町** 「いりなか」駅徒歩6分
最上階:陽当り・眺望良好
単人苑
920万円 (税込)
■専有/60.50㎡(18.30坪) ■バルコニー/6.60㎡(1.99坪)
トランクルーム有
リフォーム渡し
●洗面台交換・給湯器新設 ●和室・畳表替え・LDK・床補修 ●洗面・WC:クッションフロア貼替 ●壁紙貼替
〈学区〉 八事小学校 駒方中学校
●所在地/名古屋昭和区広路町一丁目●交通/地下鉄鶴舞線「いりなか」駅徒歩6分●構造/RCC地上6階地下1階建 6階部分3LDK●築年/昭和46年2月築●地戸数/41戸●管理方式/委託管理(常駐)●管理費/9,200円(月額)●トランクルーム/1,600円(月額)●修繕積立金/12,000円(月額)●町会費/200円(月額)●現況/空室●引渡/相談●仲介

事業用建物 地下鉄東山線
名東区 **照が丘** 「藤が丘」駅徒歩8分
寮として適
5,800万円 (税込)
■土地/133.36㎡(40.34坪) ■建物/169.79㎡(51.36坪)
■現況年収/882,000円 ■現況利回/1.52% ■満室時予想年収/3,426,000円 ■予想利回/5.90%
ワンルーム×8戸(全戸空室) 2DK×1戸(賃貸中)
●所在地/名古屋名東区照が丘●交通/地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩8分●構造/RCC造3階建●築年/平成2年11月●公道/西側幅員約6.5m公道に接道●引渡/即時●仲介

中古戸建 地下鉄東山線
名東区 **平和が丘** 「一社」駅徒歩16分
6,500万円 (税込)
■土地/300.22㎡(90.81坪) ■建物/173.89㎡(52.60坪)
閑静な住宅街
駐車場 2台分
車庫25㎡ 鉄筋コンクリート造
〈学区〉 平和が丘小学校 猪子石中学校
●所在地/名古屋名東区平和が丘五丁目●交通/地下鉄東山線「一社」駅徒歩16分●構造/木造2階建●6LDK●築年/平成元年築●用途/地域●第一種低層住居専用●敷地●約29m●西側幅員約7m●公道に開口約12m接道●現況/空室●引渡/相談●仲介

事業用建物 JR東海道本線
南区 **笠寺駅前** 「笠寺」駅徒歩4分
3億5,420万円 (税込)
■土地/1,130.95㎡(342.11坪) ■建物/1,434.93㎡(434.06坪)
★国道 1号線沿 角地
★3方道路
●定期借家契約/2028年まで ●現況賃料/1,475,926円/月 ●現況年収/17,711,112円 ●現況利回/5.00%
●所在地/名古屋南区笠寺二丁目●交通/JR東海道本線「笠寺」駅徒歩4分●構造/鉄骨造3階建●築年/平成13年3月●公道/西側幅員約40m公道に開口約29m接道、東側幅員約7m●公道に開口約27m接道、北側幅員約11m●公道に開口約33m接道●引渡/相談●仲介

売地 地下鉄鶴舞線
昭和区 **駒方町** 「川名」駅徒歩4分
駅近
5,980万円
■土地/172.14㎡(52.07坪) 公道約10.9m
駐車場・庭付 住宅として 生活至便 測量渡し
〈学区〉 八事小学校 駒方中学校
●所在地/名古屋昭和区駒方町●交通/地下鉄鶴舞線「川名」駅徒歩4分●用途/第一種住居地域●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●面積/約10.9m●公道に開口約7.5m接道●引渡/相談●仲介

株式会社 住まいのデパート栄本店 (公社)全日本不動産協会 愛知県本部 東海不動産公正取引協議会加盟 名古屋市中区錦三丁目16番27号 栄パークサイドプレイス3階 TEL 0120-005-567 TEL 052-962-3101 FAX 052-962-2502 ■広告有効期限/1ヶ月

新築分譲住宅 瑞穂区 **片坂町**
A棟 **4,480万円** (税込)
■土地/A棟・B棟 82.91㎡(約25.08坪) ■建物/A棟・B棟 111.20㎡(約33.63坪)
地下鉄名城線 「新瑞橋」駅 徒歩10分
●所在地/名古屋瑞穂区片坂町二丁目●地下鉄名城線「新瑞橋」駅徒歩10分、地下鉄桜通線「新瑞橋」駅徒歩11分●木造3階建●第2種中高層住居専用用地●令和2年9月築●3LDK●西側幅員約7.1mの公道に接道●公園水道・本下水道ガス●引渡/相談
売主につき仲介手数料不要

売地 愛知県 東郷町
1,702万円
■土地/331㎡(100.12坪) 公道4m
名鉄バス 「東郷製作所前」停徒歩5分
●愛知県東郷町春木南天神69●名鉄バス「東郷製作所前」停徒歩5分●畑●市街化調整区域●建ぺい率60%●容積率200%●西側幅員4mの公道に開口約14.938m接道●諸許可後更地渡し●農地法●愛知県開発審査会基準該当の方

モデル棟分譲 天白区 **土原5丁目**
4/3(土)・4(日) 13:00~17:00 オープンハウス開催
ステイホーム応援プレゼント
ご成約の方に空気清浄機・ダイニングセットプレゼント!
3,990万円 (税込) **最終1邸**
■土地面積/180.26㎡(約54.52坪) ■建物面積/107.73㎡(約32.58坪)
光触媒 抗菌施工 住宅
並列駐車 2台可
学区 天白小学校 天白中学校
●所在地/名古屋天白区土原5丁目140番2●地下鉄桜通線「相生山」駅徒歩16分●総戸数/3戸●販売戸数/1戸 ●地目/宅地●木造2階建●令和2年3月末完成●間取り/中棟3LDK+畳コーナー●第一種低層住居専用地域 ●駐車2台●西側約6mの公道に接道●建築確認番号:愛建2018建築変建02919号●引渡/相談●売主

新築デザイナーズアパート特集
南区 **大同町** **5,220万円** (税込)
名鉄常滑線「大同町」駅徒歩3分
満室時想定年収 4,176,000円
満室時想定利回り8%
●所在地/名古屋南区大同町二丁目●名鉄常滑線「大同町」駅徒歩3分●土地/89.46㎡(27.06坪)●建物/184.72㎡(55.87坪)●木造3階建●令和3年8月完成予定●総戸数/1DK×6戸●オートロック完備●仲介
南区 **道徳新町** **5,220万円** (税込)
名鉄常滑線「道徳」駅徒歩6分
満室時想定年収 4,176,000円
満室時想定利回り8%
●所在地/名古屋南区道徳新町一丁目●名鉄常滑線「道徳」駅徒歩6分●土地/92.56㎡(27.99坪)●建物/190.15㎡(57.52坪)●木造ガレージ付2フロア併置3階建●令和3年7月完成予定●総戸数/1DK×6戸●オートロック完備●仲介
緑区 **鳴海町** **6,358万円** (税込)
名鉄名古線「鳴海」駅徒歩4分
満室時想定年収 4,896,000円
満室時想定利回り7.7%
●所在地/名古屋緑区鳴海町字上野田●名鉄名古線本線「鳴海」駅徒歩4分●土地/121.34㎡(36.70坪)●建物/246.08㎡(74.43坪)●木造3階建●令和3年9月完成予定●総戸数/1DK×6戸●オートロック完備●仲介

土地 南区 **平子** **3,980万円**
■土地/196.03㎡(約59.29坪)
地下鉄桜通線 「鶴里」駅 徒歩10分
広い土地 南道路!
●所在地/名古屋南区平子二丁目●地下鉄桜通線「鶴里」駅徒歩10分●第2種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側幅員約14.5mの公道に開口約13.6m接道●現況/更地●引渡/相談●設備/電気、都市ガス●公道上下水道
●所在地/名古屋南区水室町●名鉄常滑線「道徳」駅徒歩約7分●近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●接道状況/北側幅員約24.5mの公道に開口約10m接道●現況/更地●引渡/相談●設備/中部電力都市ガス●公道上下水道

住宅用地 瑞穂区 **春山町**
8,898万円
■土地/363.19㎡(109.86坪) 公道6.36m 約5.12m
地下鉄名城線 「総合リハビリセンター」駅徒歩7分
★南側と西側の隣地が一段低い!
★前面道路との段差なし!(フラット)
学区 陽明小学校 汐路中学校
★擁壁 工事済
★壁面 後退 1.5m有
隣地 新築住宅
約10.9m 約16.10m 約16.00m 約16.00m 約17.07m 約17.07m 約17.07m 約17.07m
約22.22m 約26.49m 約26.49m 約26.49m 約26.49m 約26.49m 約26.49m 約26.49m
約10.9m 約16.10m 約16.00m 約16.00m 約17.07m 約17.07m 約17.07m 約17.07m
約22.22m 約26.49m 約26.49m 約26.49m 約26.49m 約26.49m 約26.49m 約26.49m
約10.9m 約16.10m 約16.00m 約16.00m 約17.07m 約17.07m 約17.07m 約17.07m

売土地 北区 **黒川本通3** **3,860万円**
■土地面積/122.00㎡(36.91坪)
地下鉄名城線 「黒川」駅徒歩約2分
建築条件なし 南面道路 周辺施設充実! アクセス、お買物便利!
●所在地/名古屋北区黒川本通三丁目●地下鉄名城線「黒川」駅徒歩約2分●地目/畑●市街化区域●第一種住居地域 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●その他/都市機能誘導区域、居住誘導区域、準防火地域、緑化地域、31m高度地区、農地法、景観法●接道/南側幅員約7.3mの公道に約7.78m接道●引渡/相談●売主

相続勉強会開催 相続の基本から応用まで しっかりと学ぶ。
日時 [入門 Step2] 4月18日(日) 13:00~15:30
参加費 無料 定員10名(申込先着順)(会場:ファーストホームセミナー室)
愛知県知事(4)第19632号 (公社)愛知県宅地建物取引協会会長 広告有効期限/1ヶ月
FIRST HOME **ファーストホーム** TEL.698-2224 名古屋市中区東山1-15-9 ファーストビル

不 動 産	〈不動産広告の見方〉 建物編 ●交通機関※徒歩1分は約80mで概観してあります。 ●所在地の面積一棟(4坪)表示	瑞穂区長良宮路1丁目 税込 6,980万円 築年/バス(良良寺和町)徒歩4分 ±729,000円(220.52坪) 築605.00㎡(243.51坪)	瑞穂区河渡2丁目 税込 3,480万円 築年/バス(河渡2丁目)徒歩4分 ±467,000円(41.26坪) 築407.46㎡(123.25坪)	北区上飯田3丁目 税込 5,700万円 地下鉄上飯田線(上飯田)徒歩3分 ±76,541円(23.15坪) 築233.86㎡(70.74坪)	瑞穂区日向町1丁目 1億 6,000万円 地下鉄名城線「瑞穂東」駅徒歩4分 ±604,956円(182.99坪) 築431.14㎡(145.54坪)	瑞穂区松栄町 戸建 2018.6外壁塗装済 税込 9,000万円 敷積名義瑞穂区(バビロニア)1階2階 ±317,631円(96.08坪) 築155.49㎡(47.03坪)	名東区藤森西町 市バス「新藤森」徒歩2分 ±198,431円(60.02坪) 築226.88㎡(68.57坪)	名東区高柳町 8,300万円 地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩8分 ±231,601円(70.05坪) 築184.90㎡(55.93坪)	瑞穂区長久手市長配3丁目 税込 4,000万円 バス(秋ヶ池公園)徒歩1分 ±219,691円(65.45坪) 築191.68㎡(57.82坪)	中村区長崎町7丁目 税込 5,000万円 地下鉄山崎線(中村公園)徒歩8分 ±168,591円(50.99坪) 築227.70㎡(68.87坪)
--------------	--	---	--	--	--	---	---	--	--	--