売却物件求む!

土地　戸建　マンション　収益物件

無料査定実施中!!

南区にお住まいのみなさまへ

イメージキャラクター「はじめくん」

ファーストホーム不動産売却応援フェア

ファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に

最大10万円の商品券をプレゼントいたします!!

内容

- **専任媒介契約を締結して頂いたお客様・・・5万円分の商品券プレゼント**
  媒介期間中に成約となった場合、更に5万円分の商品券プレゼント！
- **一般媒介契約を締結して頂いたお客様・・・2万円分商品券プレゼント**
  媒介期間中に成約となった場合、更に2万円分の商品券プレゼント！
- **訪問査定をご依頼して頂いたお客様・・・1,000円の商品券プレゼント！**

※その他、弊社規定がありますので詳細は弊社担当までお問合せ下さい。

※注意点：売買（成約）価格が1,000万円未満の場合は商品券が半額になります

- **専任媒介契約を締結して頂いたお客様・・・2.5万円分の商品券をプレゼント**
  媒介期間中に成約となった場合、更に2.5万円の商品券をプレゼント！
- **一般媒介契約を締結して頂いたお客様・・・1万円分の商品券をプレゼント**
  媒介期間中に成約となった場合、更に1万円部分の商品券をプレゼント！

《開催期間：2021年4月1日～2021年6月30日迄》

「買取キャンペーン」実施!!

【令和3年4月1日(木)～
令和3年6月30日(水)までの期間】

当社にて買取させていただいた方に、売却に関わる諸経費のうち、

最大30万円分負担いたします！

①早く確実な売却が可能
買換え・住換え等、資金計画・引越計画に余裕がもてます。

②スピーディな売却が可能
ファーストホームなら金額提示後最短10日で売却が完了します。

③仲介手数料不要
直接買取らせていただきますので、仲介手数料は不要です。

④内密で売却が可能
不特定多数の方に紹介しないため、ご近所にもわかりません。

査定無料

※宅建業者様・法人様は対象外とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。詳細は当社までお問合せ下さい！

▼ 不動産をお探しのお客様が ▼

約500組

いらっしゃいます！

＼ まずはお気軽にお電話ください!! ／

- ☑ 無料相談
- ☑ 無料査定
- ☑ 秘密厳守

不動産物件を募集しています。

▼こんなお悩みの方は、ぜひご相談ください！▼

住みかえ
購入した当時と今では
生活スタイルが変わってしまった…。
広い部屋に引っ越したいが、まだローンが残っている。

転勤
急遽転勤になり、家を売るべきか貸すべきか、
どうすれば良いのか分からない。

相続
親の住んでいた家を相続したが、
今後利用予定がない。
思い入れもあり、売りたくないが維持費が大変。

余剰資産
古くなった空室だらけのアパート。
リフォームをするか、建て替えるか、
どちらが良いのか分からない。

「土地」を探しています

予算：2,500万円以内
- □土地面積:30坪～50坪
- □道徳小学校区限定
- □前面道路5m以上

予算：2,000万円以内
- □土地面積：35坪～45坪
- □駅徒歩15分以内
- □明治小学校区限定

「戸建」を探しています

予算：3,500万円以内
- □新築戸建限定
- □駐車場2台
- □南区・港区

予算：3,000万円以内
- □築20年以内
- □駐車スペース2台
- □4LDK以上

「マンション」を探しています

予算：2,500万円以内
- □3LDK～4LDK
- □築20年以内
- □ペット飼育可

予算：2,500万円以内
- □2LDK以上
- □高層階
- □LDK15帖以上

収益物件情報　大好評！ 新築デザイナーズ一棟売アパート

賃貸物件管理でお悩みのオーナー様ご相談ください！

- ☑ 空室対策
- ☑ 法定点検
- ☑ 滞納催促
- ☑ 苦情対応

オーナー様の意向に沿ったPLANをご提案します。

サラリーマン大家さん大募集！
ご購入から管理までTOTALサポートします
① 低予算ではじめられるアパート経営（35年ローン可）
② 狭小地のデメリットを逆手に取る洗練されたデザイン
③ 設計は名古屋の有名建築家

〈収益物件購入の新しい形〉
長期借入によるゆとりのキャッシュフローを実現

1 銀行ローン5,220万円借入　35年返済　3年固定金利2.3%の場合
毎月返済181,063円　毎月想定収入348,000円　毎月想定手取金額166,937円

2 銀行ローン6,350万円借入　35年返済　3年固定金利2.3%の場合
毎月返済220,259円　毎月想定収入408,000円　毎月想定手取金額187,741円

注1）別途、仲介手数料がかかります。また仲介手数料には建物消費税が課税されます。注2）表面利回り＝年間収入（想定満室）÷物件価格
注3）広告掲載中に成約になる場合がありますので、予めご了承下さい。注4）写真と現況が異なる場合、現況を優先といたします。
注4）想定収入（満室想定）は公租公課・他諸経費の控除前金額であり、周辺賃料相場から算出しております。なお収入は将来に渡り保証をされるものではありません。

1 南区大同町　価格 5,220万円 税込

- ●満室想定年収　417.6万円
- ●満室想定利回　8%
- ●名鉄常滑線「大同町」駅 徒歩3分

（所在）名古屋市南区大同町2丁目
（交通）名鉄常滑線「大同町」駅徒歩3分　（構造）木造ガルバニウム鋼板葺3階建　（土地面積）89.46㎡　（総戸数）全6戸　（築年）2021年8月予定
（延床面積）184.72㎡　（間取り）1DK

2 緑区鳴海町　価格 6,358万円 税込

- ●満室想定年収　489.6万円
- ●満室想定利回　7.7%
- ●名鉄名古屋本線「鳴海」駅 徒歩4分

（所在）名古屋市緑区鳴海町字上汐田
（交通）名鉄名古屋本線「鳴海」駅徒歩4分　（構造）木造ガルバニウム鋼板葺3階建　（土地面積）121.34㎡　（総戸数）全6戸　（築年）2021年9月予定　（延床面積）246.08㎡　（間取り）1LDK

【オーナー様の声】

名古屋市名東区 / T様 / 60代男性 / 会社役員

ファーストホームさんの創業以来、所有する物件を管理委託しておりますが、全ての面で満足している経験から今回、相続相談しました。
専門家を交えてご対応して頂き、無理なく将来を見据えた現実ニーズに合う物件への投資提案を受け、納得の上で相続対策用に物件購入を決めました。
入居募集も順調で、次世代への襷をスムーズに渡せる計画を組めたので、大いに安心できました。今後も管理運用に関して適切なケアを頂きながら、お世話になりたいと思います。

静岡県浜松市 / T様 / 40代男性 / 会社員

副業での不動産投資を思い立ち、空室リスクの低い地域かつキャッシュフローが確実に出る、銀行融資が通る、この3点を軸に探す最中、全て満たす物件とは出会えずにいました。
そんな最中にファーストホームさんを知り、名古屋市内で駅徒歩圏内、利回り8%以上の新築が供給されてると聞き、そこから購入までは、あっという間でした。
管理スタッフ様も丁寧で、素人の的外れな質問にもご回答を頂き、結果的に引渡し時に満室となりました。購入した物件は、大家デビューにうってつけでした。

不動産相続の相談窓口

不動産のプロによる、「相続で揉めない」ための勉強会

相続勉強会（入門～応用編まで）全5回

― 不動産相続の相談室OPEN ―

株式会社ファーストホームは、平成14年10月の創業以来、地域密着の不動産会社として、アパート・マンションの管理から不動産売買資産運用まで不動産所有者様の様々なお悩みを解決して参りました。

相続大増税時代に突入し、皆様の相続への関心が高まる中各地で多数のセミナーが開催されていますが、弊社の勉会は「少人数制」「できるだけわかりやすく楽しんで」をモットーに、毎回実施しております。

相続が「争続」にならぬためにも、本機会に正しい知識を身につけ、円満な相続を実現頂けましたら幸いです。

［講師］
円満相続アドバイザー
株式会社ファーストホーム
代表取締役　**山内 義洋**

- ■ 1970年生　■ B型
- ■ 愛知県名古屋市出身
- ■ 不動産業歴　22年
- ■ 資格 / 宅地建物取引士
  マンション管理業務主任者
  競売不動産取扱主任者

講座内容

【第1回 入門編－1】
・相続とは？ ・相続の流れ ・相続トラブル事例①
【第2回 入門編－2】
・贈与 ・相続トラブル事例② ・遺言書①、②
【第3回 応用編－1】
・相続税の基礎 ・不動産の相続評価
・不動産の不良資産とは？ ・ROA診断
【第4回 応用編－2】
・納税資金準備 ・節税対策①
・節税対策② ・土地活用事例
【第5回 応用編－3】
・節税対策③ ・成年後見制度
・民事信託 ・応用事例

講座概要

日程
- □ 第1回　終了
- □ 第2回　終了
- ☑ 第3回　5月23日（日）13:00～15:30
- □ 第4回　6月20日（日）13:00～15:30
- □ 第5回　7月18日（日）13:00～15:30

参加費：無料
定員：10名（お申込み先着順）
※どの講座からでも受講頂けます

場所：ファーストホーム本社　2Fセミナールーム
※広告の表面地図をご参照下さい

お申込方法　お電話・メール・FAXのいずれかにてお申込みください

TEL 052-698-2224
FAX 052-698-2430
Eメール info-f@first-hm.com