



ファーストホームのオススメ物件特集!!

千種区若水三丁目 新築戸建

●2SLDK● 価格 **4,380万円** (税込)

- ◆地下鉄東山線「地下」駅 徒歩12分
- ◆学区/高見小学校・若水中学校
- ◆使い勝手を考えた開放感あるLDK!
- ◆主寝室広々9.5帖!ウォークインクローゼット有り!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市千種区若水三丁目14-17 ●交通/地下鉄東山線「地下」駅 徒歩12分 ●間取/2SLDK ●構造/木造3階建 ●土地面積/80.12㎡(約24.23坪) ●建物面積/105.99㎡(約32.06坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和3年1月 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/西側幅員約8mの公道に約5.26m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/高見小学校・若水中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第KS120-0420-50089号 ●取引態様/仲介 ●備考/2号棟(全2棟)

千種区下方町 新築戸建

●2SLDK● 価格 **4,180万円** (税込)

- ◆地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩14分
- ◆学区/上野小学校・振南中学校
- ◆おしゃれなカフェスタイルキッチン!
- ◆リビング部分に床暖房有りて足元からポカポカです!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市千種区下方町四丁目21番地 ●交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩14分 ●間取/2SLDK ●構造/木造2階建 ●土地面積/102.68㎡(約31.06坪) ●建物面積/89.10㎡(約26.95坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和3年12月完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/西側幅員約5.4mの公道に約4.9m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/上野小学校・振南中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS121-0410-51259号 ●取引態様/仲介

千種区春岡通 新築戸建

●3LDK● 価格 **4,780万円** (税込)

- ◆地下鉄桜通線「吹上」駅 徒歩7分
- ◆学区/千種小学校・今池中学校
- ◆開放感のある吹抜け有り!
- ◆L型キッチン採用!
- ◆駐車並列2台可能もうれしい要素です!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市千種区春岡通七丁目30番地 ●交通/地下鉄桜通線「吹上」駅 徒歩7分 ●間取/3LDK ●構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ●土地面積/83.84㎡(約25.36坪) ●建物面積/77.30㎡(約23.38坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和3年7月完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北側幅員約4.24mの公道に接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/千種小学校・今池中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0410-55681号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟(全2棟)

千種区大島町 新築戸建

●2SLDK● 価格 **4,880万円** (税込)

- ◆地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩12分
- ◆学区/田代小学校・城山中学校
- ◆主寝室ゆったり8.4帖!
- ◆浴室乾燥機有りて雨の日でもラクラクお洗濯!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市千種区大島町二丁目79番地2 ●交通/地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩12分 ●間取/2SLDK ●構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ●土地面積/92.84㎡(約28.08坪) ●建物面積/99.28㎡(約30.03坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和3年7月完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北側幅員約5.4mの公道に約5.48m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/田代小学校・城山中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0410-55701号 ●取引態様/仲介

千種区春里町 新築戸建

●2SLDK● 価格 **4,080万円** (税込)

- ◆地下鉄東山線「本山」駅 徒歩9分
- ◆学区/自由ヶ丘小学校・千種台中学校
- ◆リビングを見渡すことのできる対面式キッチン!
- ◆全室二面採光の明るいお部屋!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市千種区春里町四丁目1番16 ●交通/地下鉄東山線「本山」駅 徒歩9分 ●間取/2SLDK ●構造/木造サイディング貼スレート葺3階建 ●土地面積/54.45㎡(約16.47坪) ●建物面積/96.87㎡(約29.30坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●築年月/令和3年9月 ●駐車場/有(1台) ●接道状況/西側幅員約5.45mの公道に約4.68m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/自由ヶ丘小学校・千種台中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0420-50048号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟(全3棟)

千種区千代田橋 新築戸建

●4LDK● 価格 **4,090万円** (税込)

- ◆地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩14分
- ◆学区/千代田橋小学校・千種中学校
- ◆奥行約4.5mの広々庭先!
- ◆全室二面採光!
- ◆駐車並列2台可能です!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市千種区千代田橋2-903 ●交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩14分 ●間取/4LDK ●構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地面積/144.44㎡(約43.69坪) ●建物面積/95.86㎡(約28.99坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和3年3月 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北側幅員約6.5mの公道に約7.0m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●学区/千代田橋小学校・千種中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第HPA20-11604-1号 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟(全2棟)

千種区向陽一丁目 土地

●建築条件なし● 価格 **25,000万円**

- ◆地下鉄東山線「地下」駅 徒歩6分
- ◆学区/高見小学校・若水中学校
- ◆建築条件ございませんので好きなハウスメーカーで建築できます!
- ◆南道路接道につき陽当たり良好!
- ◆北側高台につき眺望良好!
- ◆整形地! ◆間口約9.8m!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市千種区向陽一丁目323番 ●交通/地下鉄東山線「地下」駅 徒歩6分 ●地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩10分 ●土地面積/319.79㎡(約96.73坪) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南側幅員約5.4mの公道に約9.8m接面 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●学区/高見小学校・若水中学校 ●建築条件/無 ●取引態様/媒介

ソミュール桜ヶ丘A棟

●3LDK● ●905号室● 価格 **1,280万円** (税込)

- ◆地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 徒歩8分
- ◆学区/星ヶ丘小学校・東星中学校
- ◆令和元年10月リフォーム済!
- ◆9階部分につき眺望・陽当たり・風通し良好です!
- ◆角住戸で窓も多く、明るい室内です! ◆2駅利用可!

■物件概要
●所在地/愛知県名古屋市千種区桜ヶ丘905番地 ●物件名/ソミュール桜ヶ丘A棟 905号室 ●交通/地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 徒歩8分 ●間取/3LDK ●専有面積/71.32㎡(約21.57坪) ●バルコニー面積/17.38㎡(約5.25坪) ●築年月/昭和54年4月 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分 ●管理費/月額7,200円 ●修繕積立金/月額15,000円 ●駐車場/空 ●学区/星ヶ丘小学校・東星中学校 ●現況/空 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

