



# オープンハウス開催!!

～港区惟信町 新築分譲住宅 1号棟～  
 令和3年8月28日(土)・8月29日(日) 11:00～16:00  
 あおなみ線「荒子川公園」駅 徒歩 24分

1号棟 価格 **2,690万円** (税込)  
**残り1棟!**



システムキッチン

1坪タイプシステムバス



シャンプードレッサー

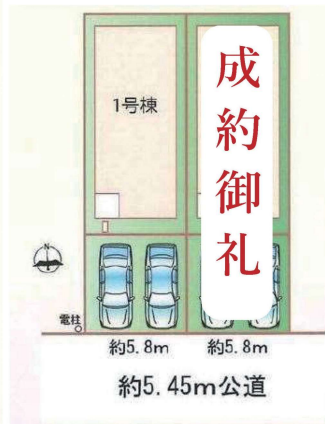
温水洗浄便座付トイレ

間取図 4LDK



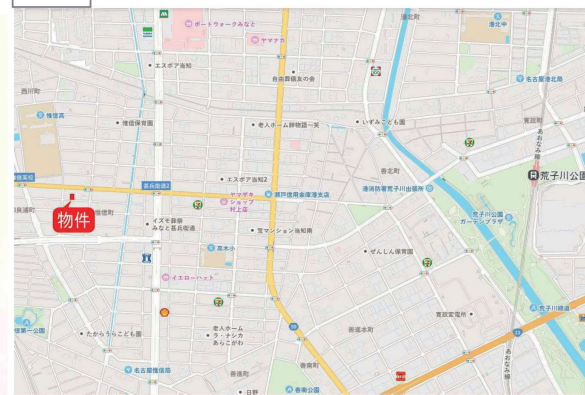
■土地面積: 105.12㎡  
 ■建物面積: 95.45㎡

区画図



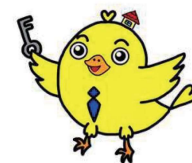
成約御礼

案内図



カーナビ入力: 名古屋市港区惟信町四丁目11番2、4

- ◆南道路につき陽当たり良好です!
- ◆南バルコニーで毎日のお洗濯もラクラク快適!
- ◆ご家族みんながゆったりとくつろげる広々リビング19帖!
- ◆人気のリビングイン階段!
- ◆全居室収納スペースで広々住空間!
- ◆うれしいゆったり駐車スペース並列2台可!



月々のお支払い **69,828円**

- 頭金 / 諸費用分
- 借入額 / 2,690万円
- 返済期間 / 35年
- 返済方式 / 元利均等払い
- ボーナス払いなし
- 利率 / 変動金利 0.5%

※融資条件は2021年8月のものです。詳細は係員に相談下さい。

物件概要

- 物件種別 / 新築分譲住宅
- 所在地 / 名古屋市港区惟信町四丁目11番2、4
- 価格 / 2,690万円 (税込)
- 構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
- 間取 / 4LDK
- 都市計画地域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 土地面積 / 105.12㎡ (約31.79坪)
- 建物面積 / 95.45㎡ (約28.86坪)
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 完成 / 令和3年7月
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 駐車場 / 2台
- 接道 / 南側幅員約5.45mの公道に間口約5.8m接する
- 設備 / 電気・都市ガス・公営水道・公共有下
- 現況 / 完成済
- 引渡時期 / 相談
- 取引態様 / 媒介



担当: 藤田



- 神宮寺小学校 960m
- 宝神中学校 2160m
- セブンイレブン 名古屋高木町店 480m



- ポートウォーク みなと 960m
- 名古屋当知郵便局 720m

**感染症対策実施中**

- 接客時のマスク着用
- 接客終了毎の消毒
- 消毒液の設置
- 訪問時は消毒液を持参

リビングバス運行中!



お気軽にお問い合わせください!

**052-698-2224**