

↑ 港区  
スペリア  
惟信



# オープンハウス開催!!

令和3年10月2日(土)・3日(日)13:00~16:00

※当日ご都合が悪い方は随時ご案内致しますので、お気軽にお問合せ下さい。



あおなみ線「荒子川公園」駅 徒歩 22分

価格  
3LDK

1,380万円 (税込)

3階  
303号室



ペット飼育  
相談可!

陽当り  
良好です!



- ◆令和3年9月リフォーム済!  
(フローリング張替・システムキッチン新品交換・クロス貼替・ハウスクリーニング)
- ◆令和元年11月リフォーム済!  
(ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新品交換)

- ◆平成7年築!
- ◆エレベーター・オートロック完備!
- ◆お料理に集中できる独立型キッチン!
- ◆全居室に収納有り!
- ◆南面バルコニーにつき陽当り良好です!

月々のお支払い **35,822円**  
(ボーナス払いなし)

- 頭金 / 諸費用分
- 返済期間 / 35年
- 借入額 / 1,380万円
- 利率 / 変動金利 0.5%
- 返済方式 / 元利均等払い

※融資条件は2021年10月のものです。詳細は係員に相談下さい。

案内図 カーナビ入力: 名古屋市港区惟信町一丁目27番1

物件概要

- 所在地 / 名古屋市港区惟信町一丁目27番1
- 物件名 / スペリア惟信 303号室
- 交通 / あおなみ線「荒子川公園」駅 徒歩22分
- 価格 / 1,380万円(税込)
- 間取 / 3LDK
- 構造 / 鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 専有面積 / 70.15㎡
- バルコニー面積 / 9.42㎡
- 築年月 / 平成7年10月
- 総戸数 / 23戸
- 管理費 / 月額 10,500円
- 修繕積立金 / 月額 4,000円
- 駐車場 / 敷地内駐車場継承可 (No.303)
- 月額7,350円
- 管理形態 / 全部委託 (巡回)
- 建物設備 / 電気・都市ガス・上下水道・エレベーター・オートロック
- 現況 / 空
- 引渡条件 / 現状渡し
- 引渡時期 / 即時
- 学区 / 高木小学校・宝神中学校
- 取引態様 / 専任
- 備考 / 駐車場保証金20,000円



高木小学校 560m  
宝神中学校 1600m  
ファミリーマート 当知住宅東店 320m

アピタ 港店 400m  
名古屋当知郵便局 880m

感染症対策実施中

- 接客時のマスク着用
- 接客終了毎の消毒
- 消毒液の設置
- 訪問時は消毒液を持参

First Home ファーストホーム  
=BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=

愛知県知事免許(4) 19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員  
名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧: 蒲郡信用金庫 道徳支店)  
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com  
広告有効期限 / 令和3年11月2日 ※万一契約済の場合はご容赦願います



ホームページもご覧ください! / ファーストホーム 検索



お気軽にお問い合わせください! 052-698-2224