

STAGE MINATOKU NISHIKAWACHO

新築分譲住宅【全2邸】

ジー・ステージ

港区西川町

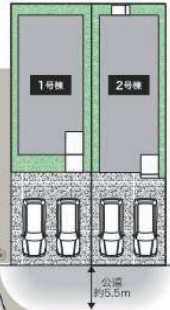
この土曜 現地説明会開催

【開催時間】10:00~17:00

南道路

Comfort & Simple Design

快適性と機能美を兼ね備え無駄のないシンプルで飽きのこないデザイン。



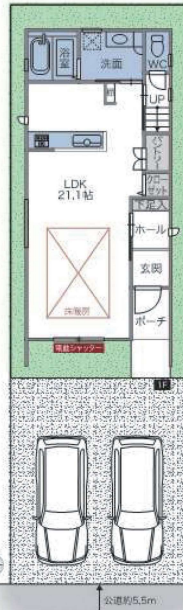
1号棟
4LDK+パントリー

■土地面積/122.26㎡(36.98坪)
■延床面積/104.49㎡(31.60坪)
■1F床面積/51.03㎡(15.43坪)
■2F床面積/53.46㎡(16.17坪)

販売価格【税込】
2,980万円

※標準外構工事
など全て含む

●建築確認番号/確認サービス第KS121-0410-56527号
(令和3年8月11日)



駐車並列2台可能

パントリースペース

収納力豊富なLDK

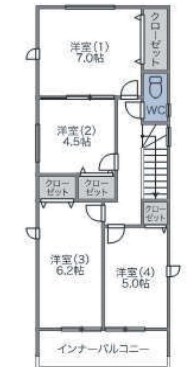
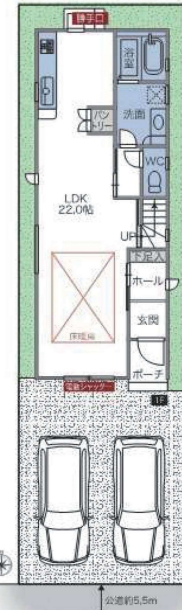
2号棟
4LDK+パントリー

■土地面積/114.11㎡(34.51坪)
■延床面積/103.48㎡(31.30坪)
■1F床面積/52.85㎡(15.99坪)
■2F床面積/50.63㎡(15.31坪)

販売価格【税込】
2,880万円

※標準外構工事
など全て含む

●建築確認番号/確認サービス第KS121-0410-56528号
(令和3年8月11日)



駐車並列2台可能

パントリースペース

家事に便利な勝手口

ECONOMY

【省エネ“等級4”の断熱仕様】

EQUIPMENT

先進の設備仕様

INSPECTION

安心の第三者機関検査

LOCATION

発泡ウレタン吹付断熱

- 特徴1 高い断熱性と気密性**
現場発泡で隙間なく施工できるため、高い断熱性と気密性を確保
- 特徴2 静かな住環境**
外部の騒音をシャットアウトし、静かな環境を住み出します
- 特徴3 安心の施工品質**
IIECの「環境施工型 優良断熱施工システム認定」による施工品質



複合樹脂サッシ



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、断熱性能が大きく向上。
Low-E複層ガラスとの組合せ
熱貫流率
2.91 W/(㎡・K)
以下相当
※令和3年省エネルギー基準

Kitchen ■オールスタイド収納 ■湯水第一方型水栓 ■キッチンシンク内側全面防錆 ■キッチンシンク裏面防錆	Bathroom ■3リットル一体型シャワー ■全身樹脂製防錆 ■全身樹脂製防錆 ■全身樹脂製防錆	Powderroom ■鏡800mm幅ワンタワ ■鏡300mm幅洗面付 ■1LDK用洗面付 ■トイレアップグレード ■トイレアップグレード
Key リモコンキー ■専用防犯カメラをハンド ■専用防犯カメラをハンド ■専用防犯カメラをハンド	Floor heating ■ガス床暖房 ■ガス床暖房 ■ガス床暖房	Auto Shutter ■電動シャッター ■電動シャッター ■電動シャッター

1 基礎配筋検査 2 躯体検査 3 追加外装下地検査 4 断熱材検査 5 完了検査

瑕疵保険のための通常検査 + さらに第三者機関による追加検査

建築基準法に基づき確認検査、当社内検査に加え、標準仕様で第三者機関も検査を実施します！

完成時に写真付き検査報告書をお渡しします。

JIO 国土交通大臣指定 住宅性能担保責任保険法人 国土交通大臣指定 住宅性能評価機関 株式会社 日本住宅保証検査機構



■交通機関
あおなみ線「荒子川公園」駅.....約1,900m(徒歩約24分)

■教育施設
神宮寺小学校.....約760m(徒歩約10分)
宝神中学校.....約1,730m(徒歩約22分)

※地図上の概算距離をもとに徒歩時間は、80m/1分、自転車は250m/1分、車は700m/1分で算出(概数切り上げた)概算時間です。

【物件概要】
●所在地/愛知県名古屋市長区西川町4丁目22番2、23番 ●交通/あおなみ線「荒子川公園」駅約1,900m(徒歩約24分) ●総戸数/2戸 ●今回販売戸数/2戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●土地面積/122.26㎡(36.98坪) ●1号棟、114.11㎡(34.51坪) ●2号棟 ●延床面積/104.49㎡(31.60坪) ●1号棟、103.48㎡(31.30坪) ●2号棟 ●接面道路/南側約5.5m公道に接面 ●主要設備/中部電力・公道水道・公共下水・都市ガス ●構造/木造2階建てスレート葺 ●1号棟、木造2階建てガルバリウム鋼板葺き ●2号棟 ●学区/神宮寺小学校・宝神中学校 ●取引形態/仲介 ●完成/令和4年3月下旬完成予定 ●建築確認番号/確認サービス第KS121-0410-56527号(令和3年8月11日)他

First Home ファーストホーム
-BEST PARTNER FOR YOUR LIFE-

愛知県知事免許(4) 19632号/愛知県宅地建物取引業協会会員
名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル(旧:浦郡信用金庫 徳徳支店)
代表/052-698-2224 FAX/052-698-2430 Email/info-f@first-hm.com

ラッピングバス運行中!

WOW!

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム 検索



お気軽にお問い合わせください!
052-698-2224