

# ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪  
運行中!

WOW!



イメージキャラクター「はじめくん」

## ファーストホーム マイホーム応援セミナー

少しの知識でローン返済額が  
大きく変わる方法お教えします!

セミナー内容(抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者にお勧め! 自分の適切な住宅購入の予算計算方法は?
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- 住宅ローン減税、あなたの場合いく戻ってくる?

10/17(日)・10/31(日)・11/14(日)

時間 13:00~15:00

勉強会  
ご参加の  
お客様に  
商品券  
1,000円分  
プレゼント



《講師プロフィール》  
株式会社ファーストホーム  
売買仲介部 村瀬 和也  
1978年生 AB型  
三重県桑名市出身

参加無料!!

## 南区の物件は私達に お任せください!

245  
件大公開!!

- 土地
- 新築戸建
- 中古戸建
- 中古マンション

## ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

### お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート
- ②売却サポート
- ③競売サポート
- ④FP(ファイナンシャルプランニング)

### 他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのご相談のこと
  - ◎投資のご相談のこと
  - ◎法律に関するごこと
- お気軽にご相談ください。

随時相談  
受付中  
(相談無料)

## ファーストホーム



052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)  
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム

検索



(広告制作日)2021.10.1 (広告有効期限)2021.10.31  
愛知県知事免許(4)19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックループ加盟店



スタッフ一同  
お待ちしております!



## 港区辰巳町 新築デザイナーズ住宅 全2棟

広告初登場!!

販売価格 **3,180万円** (税込)  
A号棟・B号棟 各

### ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆フラット3Sご利用可!
- ☆効率的で使い勝手の良い浄水器一体型
- ☆水栓付システムキッチン!
- ☆床暖房や食洗機、浴室乾燥機など設備が充実!
- ☆吹抜けが特徴的なリビング・ダイニング!
- ☆収納力が高いシューズインクローカー有!
- ☆人造大理石を使用した浴槽を採用!

【間取図】

A号棟  
■土地面積: 69.53㎡  
■建物面積: 119.06㎡

B号棟  
■土地面積: 69.52㎡  
■建物面積: 119.06㎡

【物件概要】

- 所在地/名古屋港区辰巳町19-40 ●価格/A号棟・B号棟 各 3,180万円 (税込)
- 間取り/A号棟・B号棟 各: 3SLDK ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩6分 ●構造/木造3階建
- 土地面積/A号棟: 69.53㎡ B号棟: 69.52㎡ ●建物面積/A号棟: 91.21㎡ B号棟: 119.06㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/住宅化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/A号棟: 2台 (車庫による) B号棟: 1台
- 接道/A号棟: 北側幅員約3.6mの公道に約5.0m接する B号棟: 北側幅員約3.6mの公道に約4.9m接する ●完成/令和3年12月末予定 ●建築確認番号/A号棟: R03確認建築建住せ22591号 B号棟: R03確認建築建住せ22592号 ●引渡/完成後 ●取引態様/媒介 ●備考/セットバック有 1区画あたり約0.875㎡

## STAGE MINATOKU NISHIKAWACHO

### 港区西川町

この日現地説明会開催  
(開催日) 10:00~17:00

南道路  
Comfort & Simple Design

1号棟 4LDK+ロフト ●価格/2,980万円

2号棟 4LDK+ロフト ●価格/2,880万円

車庫2台付可能  
パントリースペース  
収納力豊富なLDK

## ECONOMY 省エネ・等級4の断熱仕様

## EQUIPMENT 先進の設備仕様

## INSPECTION 安心の第三者機関検査

## LOCATION

発泡ウレタン吹付断熱  
複合樹脂サッシ

高断熱性と気密性  
防音性確保  
安心の施工品質

アルミと樹脂のハイブリット構造で、断熱性能が大幅に向上  
Low-E 発射ガラス  
内窓樹脂サッシ

キッチン ●ビルトイン食器洗い乾燥機  
バスルーム ●バス・洗面  
Powderroom ●洗面  
玄関 ●シューズボックス  
フロアヒーティング  
Aqua Shower

【物件概要】  
●所在地/愛知県名古屋港区西川町4丁目22番2, 23番 ●交通/おなじみ「子川公園」駅約1,900m(徒歩約24分) ●戸数/2F ●今回販売戸数/2F ●地目/宅地 ●構造/木造3階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●価格/1号棟: 1,141,111円(34.51坪) 2号棟: 1,044,491円(31.60坪) 1号棟: 103.49㎡(31.30坪) 2号棟: 103.49㎡(31.30坪) ●土地面積/122.26㎡(36.98坪) ●建物面積/104.49㎡(31.60坪) ●延床面積/104.49㎡(31.60坪) ●完成/令和3年12月末予定 ●建築確認番号/1号棟: R03確認建築建住せ22591号 2号棟: R03確認建築建住せ22592号 ●引渡/完成後 ●取引態様/媒介 ●備考/1区画あたり約0.875㎡