

# ファーストホーム NEWS

## ラッピングバス♪ 運行中!

WOW!

TEL 052-698-2224

イメージキャラクター「はじめくん」

### ファーストホーム マイホーム応援セミナー

少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法をお教えます!

セミナー内容(抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者にお勧め! 自分の適切な住宅購入の予算計算方法は?
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 金利動向etc...年受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- 住宅ローン減税、あなたの場合いく戻ってくる?

11/14(日)・11/28(日)・12/12(日)

時間 13:00~15:00

勉強会にご参加のお客様に 商品券 1,000円分 プレゼント

《講師プロフィール》  
株式会社ファーストホーム 売買取手 村瀬 和也 1978年生 AB型 三重県桑名市出身

### 南区の物件は私達に 255 件大公開!!

お任せください!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

### ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート
- ②売却サポート
- ③競売サポート
- ④FP(ファイナンシャルプランニング)

その他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
- ◎投資のこと ◎法律に関することなど...

お気軽にご相談ください。

随時相談 受付中 (相談無料)

# ファーストホーム

街・人・住まいの未来を創る

052-698-2224

名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)

代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム 検索

スタッフ一同 お待ちしております!

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分 駐車場完備

## 港区辰巳町 新築デザイナーズ住宅 全2棟

堂々販売!!

販売価格 3,180万円 (税込)

ファーストホームのオススメ物件!

- ☆フラット35Sご利用可!
- ☆効率的で使い勝手の良い浄水器一体型
- ☆水栓付システムキッチン!
- ☆床暖房や食洗機、浴室乾燥機能など設備が充実!
- ☆吹抜が特徴的なリビング・ダイニング!
- ☆収納力が高いシューズインクローカー有!
- ☆大人大理石を使用した浴槽を採用!

【間取図】 A号棟 B号棟

■土地面積: 69.53㎡ ■建物面積: 91.21㎡

■土地面積: 69.52㎡ ■建物面積: 119.06㎡

【物件概要】

- 所在地/名古屋港区辰巳町10-40 ●価格/A号棟・B号棟 各 3,180万円 (税込)
- 間取り/A号棟: 3SLDK ●B号棟: 3SLDK ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩6分 ●構造/木造3階建
- 土地面積/A号棟: 69.53㎡ ●B号棟: 69.52㎡ ●建物面積/A号棟: 91.21㎡ ●B号棟: 119.06㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/A号棟: 2台 (車庫による) ●B号棟: 1台 ●接道/A号棟: 北側幅員約3.6mの公道に約5.0m接する ●B号棟: 北側幅員約3.6mの公道に約4.0m接する ●完成/令和4年12月末予定 ●建築確認番号/A号棟: R03瑞穂建築業住宅22501号 ●B号棟: R03瑞穂建築業住宅22502号 ●引渡/完成後 ●取引態様/媒介 ●備考/セットバック有 1区画あたり約0.875㎡

【区画図】

【物件】

●学区/中川小学校 (徒歩5分) 港明中学校 (徒歩3分)

●案内図 カーナビ入力:名古屋港区辰巳町19-40

月々のお支払い

頭金: 諸費用分 借入金額: 3,180万円 月々返済 82,548円

※ボーナス払い0円 ※変動金利 0.5%~35年返済 ※融資条件2021年10月のものになります。詳細は販売員にご相談下さい。

## STAGE MINATOKU NISHIKAWACHO 港区西川町

新築分譲住宅【全2邸】

この日現地説明会開催

南道路 Comfort & Simple Design

1号棟 4LDK+パントリー 2,980万円

2号棟 4LDK+パントリー 2,880万円

車庫並列2台可能

パントリースペース

収納力豊富なLDK

車庫並列2台可能

パントリースペース

家事に便利な勝手口

## ECONOMY 省エネ「等級4」の断熱仕様

発泡ウレタン吹付断熱

複合樹脂サッシ

291円/㎡

EQUIPMENT 先進の設備仕様

INSPECTION 安心の第三者機関検査

LOCATION

現地

名古屋港区西川町4丁目22番2,23番