

売却物件求む!

土地

戸建

マンション

収益物件

無料査定実施中!!

イメージキャラクター「はじめくん」



南区にお住まいのみなさまへ

ファーストホーム不動産売却応援フェア

ご好評につき
期間再延長しました!!

ファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に
最大5万円の商品券をプレゼントいたします!!

- 内容**
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...**2.5万円分の商品券プレゼント**
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...**1万円分商品券プレゼント**
 - 訪問査定をご依頼して頂いたお客様...**1,000円の商品券プレゼント!**
- ※その他、弊社規定がありますので詳細は弊社担当までお問合せ下さい。
- ※注意: 売買(成約)価格が1,000万円未満の場合は商品券が半額になります
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...**1万円分の商品券をプレゼント**
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...**5,000円分の商品券をプレゼント**
- ※開催期間: 2021年11月1日～2021年11月30日迄

▼ 不動産をお探しのお客様が ▼

約500組
いらっしゃいます!

まずはお気軽にお電話ください!!

- ✓ **無料相談**
- ✓ **無料査定**
- ✓ **秘密厳守**

- | 「土地」を探しています | 「戸建」を探しています | 「マンション」を探しています |
|--|--|--|
| 予算: 2,500万円以内
<input type="checkbox"/> 土地面積: 30坪～50坪
<input type="checkbox"/> 道徳小学校区限定
<input type="checkbox"/> 前面道路5m以上
予算: 2,000万円以内
<input type="checkbox"/> 土地面積: 35坪～45坪
<input type="checkbox"/> 駅徒歩15分以内
<input type="checkbox"/> 明治小学校区限定 | 予算: 3,500万円以内
<input type="checkbox"/> 新築戸建限定
<input type="checkbox"/> 駐車場2台
<input type="checkbox"/> 南区・港区
予算: 3,000万円以内
<input type="checkbox"/> 築20年以内
<input type="checkbox"/> 駐車スペース2台
<input type="checkbox"/> 4LDK以上 | 予算: 2,500万円以内
<input type="checkbox"/> 3LDK～4LDK
<input type="checkbox"/> 築20年以内
<input type="checkbox"/> ペット飼育可
予算: 2,500万円以内
<input type="checkbox"/> 2LDK以上
<input type="checkbox"/> 高層階
<input type="checkbox"/> LDK15帖以上 |

不動産物件を募集しています。

▼こんなお悩みの方は、ぜひご相談ください!▼

- 住みかえ** 購入した当時と今では生活スタイルが変わってしまった... 広い部屋に引っ越したいが、まだローンが残っている。
- 転勤** 急遽転勤になり、家を売らなければならない。
- 相続** 親の住んでいた家を相続したが、今後利用予定がない。思い入れもあり、売りたいが維持費が大変。
- 余剰資産** 古くなった空室だらけのアパート。リフォームをするか、建て替えるか、どちらが良いのか分からない。

正社員 & パートスタッフ募集!!

私たちと一緒に働きませんか?

内容	勤務時間	休日
電話対応や来客対応、PCを使用した物件情報入力作業や書類作成などをお任せします。	【社】9:00～18:00、10:00～19:00のシフト制 (土・日・祝は9:00～18:00) 【P】9:00～19:00の間で1日5h～、週3日～OK ●第3日曜日はプレミアムフライデー(17:00まで)	週休2日制(水曜・第4火曜、ほか月3日) GW、夏季、年末年始休暇、有給休暇制度、慶弔休暇、メモリアル休暇
資格	給与	待遇・福利厚生
高卒以上 ◇経験不問 ◇第二新卒も歓迎 ※業界経験者は優遇します ◇基本的なPC操作ができる方	【社】月給20万円以上 【P】時給1,100円 ※経験・能力を考慮の上、決定します ※残業手当別途支給	昇給年1回、交通費全額支給、社会保険(【社】完備【P】法令に則り適用)【社】賞与年2回 資格手当、会員制リゾートホテル利用可【P】社員登用
勤務地	愛知県名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル(名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分)	

採用担当: 山内 052-698-2224

収益物件情報 大好評! 新築デザイナーズ一棟売アパート

賃貸物件管理でお悩みのオーナー様
ご相談ください!

- ✓ 空室対策
- ✓ 滞納催促
- ✓ 法定点検
- ✓ 苦情対応

オーナー様の意向に沿ったPLANをご提案します。

(収益物件購入の新しい形)

- 銀行ローン4,860万円借入 35年返済 3年固定金利2.3%の場合
毎月返済168,576円 毎月想定収入324,000円 毎月想定手取金額155,424円
- 銀行ローン5,260万円借入 35年返済 3年固定金利2.3%の場合
毎月返済182,451円 毎月想定収入342,000円 毎月想定手取金額159,549円

注1) 別途、仲介手数料がかかります。また仲介手数料には建物消費税が課税されます。注2) 表面回り・年間収入(想定満室)・物件価格注3) 広告掲載中に成約になる場合がありますので、予めご了承下さい。注4) 写真と現況が異なる場合、現況を優先いたします。注4) 想定収入(満室想定)は公租公課・他諸経費の控除前金額であり、周辺資料相場から算出しております。なお収入は将来に渡り保証されるものではありません。

1 南区観音町

価格 4,860万円 税込

- 満室想定年収 388.8万円
- 満室想定利回り 8%

(所在)名古屋南区観音町5丁目(交通)名鉄常滑線「道徳」駅徒歩9分(構造)木造ガルバリウム鋼板葺3層建(土地面積)74.38㎡(総戸数)全6戸(築年)2022年4月予定(延床面積)139.61㎡(間取り)1K

★オートロック完備★

2 港区辰巳町Ⅱ

価格 5,261万円 税込

- 満室想定年収 410.4万円
- 満室想定利回り 7.8%

(所在)名古屋港区辰巳町(交通)地下鉄名港線「東海道」駅徒歩8分(構造)木造ガルバリウム鋼板葺3層建(土地面積)66.09㎡(総戸数)全6戸(築年)2022年5月予定(延床面積)165.62㎡(間取り)1K

★オートロック完備★

名古屋市東区/T棟/60代男性/会社役員

ファーストホームさんの創業以来、所有する物件を管理委託しておりますが、全ての面で満足している経験から今回、相続相談しました。

専門家を交えてご対応頂き、無難な将来を見据えた現実ニーズに合う物件への投資提案を受け、納得の上で相続対策に物件購入を決めました。

入居業者も探して、次世代への継ぎをスムーズに運ぶ計画を組んでめで、大いに安心できました。今後も管理運用に關して適切なケアを頂きながら、お世話になりたいと思います。

静岡県浜松市/T棟/40代男性/会社員

副業での不動産投資を思い立ち、空室リスクの低い地域かつキャッシュフローが確保出来る、銀行融資が通る、この3点を軸に探そうと、全くとった物件とは出会えずにいました。そんな最中にファーストホームさんを知り、名古屋市内で、徒歩圏内、利回り8%以上の新築が供給されてくる間、そこから購入までは、あっという間の間に、管理スタッフ様も丁寧で、素人の外れな質問にもご回答頂き、結果的に引渡し時に満足となりました。購入した物件は、大家デビューにうってつけでした。

不動産のプロによる、「相続で揉めない」ための勉強会

相続勉強会 (入門～応用編まで) 全5回

— 不動産相続の相談室OPEN —

【講師】
円満相続アドバイザー
株式会社ファーストホーム
代表取締役 山内 義洋

- 1970年生
- B型
- 愛知県名古屋市出身
- 不動産業歴 22年
- 資格 / 宅地建物取引士
マンション管理業務主任者
相続不動産取扱主任者

【講座内容】

- 【第1回 入門編-1】
・相続とは? ・相続の流れ ・相続トラブル事例①
- 【第2回 入門編-2】
・贈与 ・相続トラブル事例② ・遺言書①、②
- 【第3回 応用編-1】
・相続税の基礎 ・不動産の相続評価
・不動産の不良資産とは? ・ROA診断
- 【第4回 応用編-2】
・納税資金準備 ・節税対策①
・節税対策② ・土地活用事例
- 【第5回 応用編-3】
・節税対策③ ・成年後見制度
・民事信託 ・応用事例

【講座概要】

日程	参加費	定員
□ 第1回 終了	無料	10名(お申込み先着順)
□ 第2回 終了		
✓ 第3回 11月21日(日) 13:00～15:30		
□ 第4回 12月19日(日) 13:00～15:30		
□ 第5回 1月23日(日) 13:00～15:30		

※どの講座からでも受講頂けます

【お申込方法】お電話・メール・FAXのいずれかでお申込みください

TEL 052-698-2224 FAX 052-698-2430 Eメール info-f@first-hm.com