新型コロナ 労働相談など

▽県あいち労働総合支援フロア労働相談コーナー 052(589)1405（平日前９・30～後６、土前10～後５）
▽愛知労働局特別労働相談窓口 052(972)0266（平日前９・30～後５）
▽県労働組合総連合（愛労連）労働相談センター (0120)378060（平日前９・30～後４・30）
▽連合愛知労働相談センター (0120)154052（平日前９～後５）

今週の最新不動産情報

QRコードでスグに!詳しくチェック!!

【新築の表示について】●新築と記載の物件は完成後１年未満で未入居のもの、または今後完成を予定しているものです。【収益物件の表示について】●新築の「満室時年収」は満室時を想定した年収です。「年間家賃収入」（年間収入）は過去一年の実績賃料です。いずれも公租公課その他必要経費を控除する前のものです。将来にわたって保証するものではありません。●「利回り」は年間家賃収入（年収）÷売却価格で算出したものです。●建築条件付宅地とは、３か月以内に建築請負契約を締結することであり、不成立の場合には土地売買代金は全額返却します。●税込は消費税を含んだ価格です。

企画／株式会社日東通信 ☎052(231)-6441

収益一棟売 「徳重」駅6分
緑区黒沢台4丁目
税込8,500万円
地下鉄桜通線「神沢」駅歩７分 土439.46㎡(132.93坪) 建354.42㎡(107.21坪) 鉄骨造2階建・S60.9築 3K×8・駐7・生活圏便利 年収573.5万・利回6.74%

収益一棟売 北東角地
岐阜市長良�super町1丁目
税込6,980万円
岐阜バス「長良幸和町」停歩４分 土729.00㎡(220.52坪) 建805.00㎡(243.51坪) RC造4階建・S53.10築 2DK×2、2DK×3、1LDK×9・計19 年収765万・利回10.95%

収益一棟売 満室稼働中
あま市甚目寺
税込6,700万円
名鉄津島線「甚目寺」駅歩12分 土464.00㎡(140.36坪) 建712.80㎡(215.62坪) 鉄骨造4階建・H4.7築 3LDK×10、2LDK×2・計12 年収738.3万・利回11.02%

㈱ニッショー住販 ☎0120-92-7033
毎週水曜日・第二、第四日曜日定休 流通センター黒川
愛知(1)第23888号 名古屋市北区城見通二丁目10番地1(ニッショー本社ビル4F) http://www.nissho-juhan.jp/ ☎052-916-6601

収益一棟売 名鉄「枇杷島」駅3分
西尾市戸ヶ崎3丁目
税込1,900万円
名鉄西尾線「桜町前」駅歩３分 土145.70㎡(44.07坪) 建73.44㎡(22.21坪) 軽量鉄骨造2階建・H2.1築 2DK×1、1LDK×1・駐3 年収145.2万・利回7.64%

収益一棟売 満室稼働中
岐阜市鷺山東1丁目
6,485万円
岐阜バス「せみ」停歩３分 土526.86㎡(159.37坪) 建326.00㎡(98.61坪) 軽量鉄骨造2階建×2・H23.2築 1LDK×3、2LDK×3・駐7 年収439.8万・利回6.78%

収益一棟売 北東角地
名東区藤森西町
4,800万円
地下鉄東山線「藤が丘」駅歩20分 土198.43㎡(60.02坪) 建226.68㎡(68.57坪) 木造2階建・H7.3築 1R(セパレート)×10・駐2 年収481.4万・利回10.03%

㈱ニッショー住販 ☎0120-27-8890
毎週水曜日・第二、第四日曜日定休 流通センター池下
愛免(1)第23888号 名古屋市千種区千種１丁目４番地８号(ESSE池下3F) http://www.nissho-juhan.jp/ ☎052-761-7288

収益一棟売 満室稼働中
刈谷市井ヶ谷町
4,600万円
名鉄バス「愛教大口」停歩１分 土330.70㎡(100.03坪) 建246.40㎡(74.53坪) 鉄骨造2階建・S54.11築 1K×10、2DK×1・駐4 年収471.1万・利回10.24%

収益一棟売 北西角地・南面バル
名東区極楽3丁目
1億1,000万円
市バス「極楽東」停歩１分 土313.74㎡(94.90坪) 建714.60㎡(216.16坪) RC造5階建・H3.3築 3LDK(73.40㎡)×8・駐8 年収863.5万・利回7.85%

収益一棟売 満室稼働中
春日井市八田町2丁目
1億2,260万円
名鉄バス「八田町2丁目」停歩8分 土762㎡(230.50坪) 建503.62㎡(152.34坪) 木造2階建×2棟・H13.2築 1K×6、2LDK×6・駐12 年収857.8万・利回6.99%

㈱ニッショー住販 ☎0120-76-6105
愛免(1)第23888号 名古屋市千種区東山通5丁目1番地 ジョアンドル東山1F http://www.nissho-juhan.jp/ ☎052-715-6430

豊富な土地情報
いい土地見つけます! 買取も致します!
福建ホーム㈱ ☎0120-53-4649
愛免(5)第19093号 名古屋市緑区鳴狭間清水山1305番地

今週の最新不動産情報 11月5日13:00現在
No.2571 〈市民版〉
赤：戸建て 青：土地 橙：マンション 緑：その他
広告有効期限／11月末日
企画／㈱日東通信
☎052(231)6441

【新築の表示について】●新築と記載の物件は完成後１年未満で未入居のもの、または今後完成を予定しているものです。【収益物件の表示について】●新築の「満室時年収」は満室時を想定した年収です。「年間家賃収入」（年間収入）は過去一年の実績賃料ですいずれも公租公課その他必要経費を控除する前のものです。将来にわたって保証するものではありません。●「利回り」は年間家賃収入（年収）÷売却価格で算出したものです。●建築条件付宅地とは、３か月以内に建築請負契約を締結することであり、不成立の場合には土地売買代金は全額返却します。●税込は消費税を含んだ価格です。●設計プランは、設計の参考に資するための一例で採用の義務はありません。

土地 2路線利用可
名東区照が丘
2,924万円
地下鉄「藤が丘」駅歩約７分 土96.69㎡(29.24坪) 1,2種住居・建60容200% 地目宅地・現況更地・買物便利 東側約6.5m公道・南口約5.3m 建築条件付・藤が丘小、藤森中学区・売主

土地 南向き・整形地
名東区石が根町
3,700万円
地下鉄「本郷」駅歩１３分 土157.40㎡(47.61坪) 1種低層・建40容80% 建築付・地目宅地・現在更地 南側約6.5m公道・南口約7.8m 本郷小、藤森中学区・売主

土地 諸条件相談可
名東区高間町
2億1,486万円
地下鉄「一社」駅歩１２分 土710.31㎡(214.86坪) 1種低層・建50、60容150、200% 北西約12m、東南約12m公道 名東小、神丘中学区・仲介

土地 南垂れ・平坦地
緑区鳴海町宿地
2,860万円～
名鉄「鳴海」駅歩１２分 土145.48㎡(44.00坪)～ 2種住居・建60容200% 地目宅地・整形更地・建築可 南約5.4m公道・南口約6.70m 鳴海小、鳴海中学区・売主

戸建 南向き・日当り良好
名東区社が丘3丁目
税込2,980万円
地下鉄「本郷」駅歩１２分 土113.02㎡(34.18坪) 建81.72㎡(24.72坪) 木造2階建・S56.9築 3DK＋車庫・猪高緑地近 閑静・上社小、上社中学区・売主

戸建 間口9.86m整形地
千種区揚羽町2丁目
3,600万円
地下鉄「茶屋ヶ坂」駅歩１０分 土119.00㎡(35.99坪) 建118.26㎡(35.77坪) 鉄骨造3階建・S63.11築 4LDK＋ルーフバルコニー 富士見台小、千種台中学区・仲介

店舗・事務所付住宅
北区山田町4丁目
税込3,680万円
地下鉄名城線「大曽根」駅歩8分 土75.00㎡(22.68坪) 建186.65㎡(56.46坪) H6.5築・鉄骨造2階建 RS中内外装全面リフォーム済 国道19号線沿い・屋上スペース有

収益1棟売 利回10.9%
緑区大高町
税込5,980万円
JR東海道本線「大高」駅歩9分 土231.00㎡(69.88坪) 建315.36㎡(95.40坪) H27築・鉄骨造2階建・H17年 外壁塗装済 1DK(24.8㎡)×12 満室年収652万・現況年収596万

㈱ホームプランナー ☎522-2223(代)
ホームページ 不動産 ホームプランナー 検索
愛免(1)第23728号 名古屋市西区名西2-32-16 HPBLD

貸店舗 角地
千種区日進通5丁目
賃料17万円/月
地下鉄東山線「覚王山」駅歩9分
●建物71.4㎡(21.5坪) ●1972年築●重量鉄骨3階建2階部分 ●保証金50,000円(退去時償却) ●1階店舗盛業中 ●2階ですが大通沿いで目立ちます。

㈱高嶋屋 ☎090-3563-0261 ☎0532-56-3007(代)
愛免(1)第5587号 最横市下地町境田27-1

創業60周年 無料査定、歓迎! 即金買受も致します
㈱北村土地 東部地区ならお任せ!
☎0120-411-137
宅建業 愛知県知事(16)第2362号 建設業 愛知県知事(特-31)第33924号
北村土地 検索
名古屋市名東区上社二丁目210 駐車場完備 ☎771-4111

一棟売マンション
名東区 引山
北西角地
16,500万円(税込)
■土地／777.00㎡(235.04坪)
■延床／1465.40㎡(443.28坪)

宮前公園20m
基幹バス「引山」停歩4分

現行年間賃料収入 12,411,600円
現行利回り 7.52%
満室時想定年間賃料収入 15,339,600円
満室時想定利回り 9.29%

●名古屋市名東区引山1丁目●地下鉄東山線「上社」駅より基幹バス乗車約13分、「引山」停徒歩4分●RC造4階建●H3年3月築●総戸数／3LDK×17戸（4戸空）、3DK×3戸●北側幅員約7.9m公道、西側幅員約5.9m公道に接道●引渡／相談

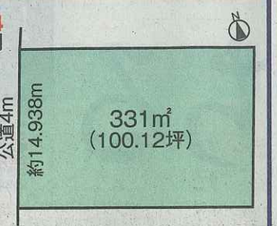
土地
中川区 幡野町
JR東海道本線「尾頭橋」駅徒歩約13分
地下鉄名港線「日比野」駅徒歩約15分
7,000万円
■土地／359.52㎡(108.75坪)
北西角地
容積率300%

●名古屋市中川区幡野町●JR東海道本線「尾頭橋」駅徒歩約13分、地下鉄名港線「日比野」駅徒歩約15分●地目／宅地●近隣商業地域●建ぺい率80%●容積率300%●北側幅員約24.4m公道、西側幅員約4.0m公道に接道●現況／建物有り(売主にて解体)●引渡／相談

国土交通大臣免許(9)第３５２９号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
みずほ不動産販売株式会社 名古屋支店 フリーコール 0120-324-814
インターネットで みずほの仲介 検索
〒460-0008 名古屋市中区栄3-32-1(セントライズ栄4F) 取引態様：全仲介 (広有／1ヶ月)

売地
愛知郡 東郷町
1,702.04万円
■土地／331㎡(100.12坪)

名鉄バス「東郷製作所前」停徒歩5分



●愛知郡東郷町春木南天神69●名鉄バス「東郷製作所前」停徒歩5分●畑●市街化調整区域●建ぺい率60%●容積率200%●西側幅員4m公道に間口約14.938m接道●諸許可後更地渡し●農地法●愛知県開発審査会基準該当の方●仲介

住宅用地
瑞穂区 春山町
地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分
学区 陽明小学校 汐路中学校
8,898.66万円 ■土地／363.19㎡(109.86坪)
★南側と西側の隣地が一段低い!
★前面道路との段差なし!(フラット)
★擁壁工事済み!

●名古屋市瑞穂区春山町16番15他2筆●地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分、市バス「松栄町」停徒歩5分●宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率30%●容積率100%●現況更地●北側幅員約6.36m公道に間口約5.12m接道●上下水道、都市ガス、電気●仲介

愛免(14)第5408号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限／1ヶ月)
株式会社光伸不動産 TEL.052-892-5335(代) 携帯090-3155-8906 名古屋市緑区鳴海町字赤塚113

モデル棟分譲
天白区 土原5丁目
11/6(土)7(日) 13:00～17:00 オープンハウス開催
問取りなど詳しい情報はコチラ
新価格 **3,890万円**(税込) モデル棟分譲につき家具付 **最終1邸**
■土地面積／179.91㎡(約54.42坪)
■建物面積／107.73㎡(約32.58坪)

並列駐車2台可 光触媒抗菌施工住宅
学区 天白小学校、天白中学校
●名古屋市天白区土原5丁目140番2●地下鉄桜通線「相生山」駅徒歩16分●総戸数／3戸●販売戸数／1戸●地目／宅地●木造2階建●令和2年3月築●間取り／中棟3LDK+量コーナー●第一種低層住居専用地域●駐車2台●西側約6m公道に接面●建築確認番号:愛建2018建築変確02919号●引渡日／相談●売主

宅地分譲
春日井市 下条町
勝川駅徒歩圏内 一括購入相談可
他区画など詳しい情報はコチラ
B区画 **2,390万円～**
■土地面積／141.80㎡(約42.89坪)～

住環境良
●春日井市下条町一丁目●JR中央本線「勝川」駅徒歩約14分●総区画数／3区画●今回販売区画数／3区画●販売価格／2390万円～2590万円●土地面積／141.80㎡～153.24㎡●第一種住居地域●宅地●建ぺい率60%●容積率200%●北側約12.5m公道●現況更地●上下水道、電気、都市ガス●学区／小野小学校、中部中学校●売主

分譲用地、売却物件募集中 お気軽にお問い合わせ下さい
(売主) 株式会社かじやま不動産 TEL.052-800-2107
愛知県知事(2)2289号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 〒468-0032 名古屋市天白区山郷町13番地 (広告有効期限／1ヶ月)

新築戸建 2現場(新規)
名古屋市南区 南道路
駐車並列2台可
省エネ等級4の断熱仕様
1号棟 2,980(税込)万円 2号棟 2,880(税込)万円

〔1号棟〕土122.26㎡・建104.49㎡(2号棟)土114.11㎡・建103.48㎡・おなみ線「荒子川公園」駅徒歩24分・木造2階建・完成予定日/R4.3・4LDK+パントリー・南側約5.5m公道接・床暖房・電動シャッター等設備充実・仲介

新築戸建 2現場(新規)
名古屋市港区辰巳町
3階建新築デザイナーズ住宅!
地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩6分!
床暖房や食洗機、浴室乾燥機能など設備が充実!
A号棟 3,180(税込)万円 B号棟 3,180(税込)万円

〔A号棟〕土69.53㎡・建91.21㎡(B号棟)土69.52㎡・建119.06㎡・地下鉄名港線「東海通」駅徒歩6分、市バス「東海通二丁目」停徒歩2分・木造3階建・完成予定日/R3.12・3SLDK・学区/中川小学校、港明中学校・仲介

新築・築浅デザイナーズアパート特集

新築一棟売アパート 南区 豊
4,100万円(税込)
名鉄常滑線「道徳」駅歩4分
現況満室年収 2,988,000円
現況満室利回り 7.28%

●名古屋市南区豊●名鉄常滑線「道徳」駅徒歩4分●土地／86.98㎡(26.31坪)●建物／115.61㎡(34.97坪)●木造3階建●平成29年2月築●総戸数／1K+ロフト×5戸●仲介

新築一棟売アパート 南区 観音町
4,860万円(税込)
名鉄常滑線「道徳」駅歩9分
満室時想定年収 3,888,000円
満室時想定利回り 8%

●名古屋市南区観音町●名鉄常滑線「道徳」駅徒歩9分●土地／74.38㎡(22.49坪)●建物／139.61㎡(42.23坪)●木造3階建●令和4年4月完成予定●総戸数／1K×6戸●オートロック完備●仲介

新築一棟売アパート 港区 辰巳町
5,261万円(税込)
名鉄名港線「東海通」駅歩8分
満室時想定年収 4,104,000円
満室時想定利回り 7.8%

●名古屋市港区辰巳町●地下鉄名港線「東海通」駅徒歩8分●土地／86.08㎡(26.03坪)●建物／165.62㎡(50.10坪)●木造3階建●令和4年5月完成予定●総戸数／1K×6戸●オートロック完備●仲介

相続勉強会 開催 相続の基本から応用までしっかりと学ぶ。
日時 【応用編 Step1】11月21日(日)13:00～15:30
参加費 無料 定員 10名(申込先着順)(会場：ファーストホームセミナー室)
愛知県知事(4)第1963号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (広告有効期限／1ヶ月)
First Home ファーストホーム TEL.698-2224 名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル