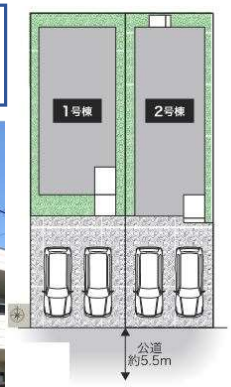
STAGE MINATOKU NISHIKAWACHO

新築分譲住宅［全2邸］
ジー・ステージ

港区西川町

オープンハウス開催!!
令和4年 毎週土・日・祝 10：00〜13：00



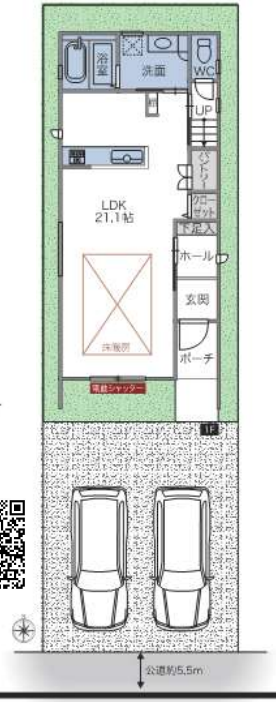
1号棟

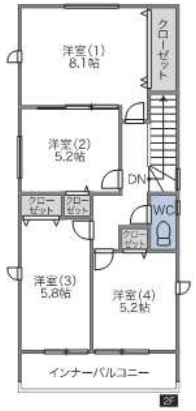
4LDK＋パントリー

■土地面積／122.26㎡(36.98坪)
■延床面積／104.49㎡(31.60坪)
■1F床面積／51.03㎡(15.43坪)
■2F床面積／53.46㎡(16.17坪)

販売価格［税込］ 2,980万円 ※標準外構工事など全て含む

●建築確認番号／確認サービス第KS121-0410-56527号（令和3年8月11日）





駐車並列2台可能

パントリースペース

収納力豊富なLDK

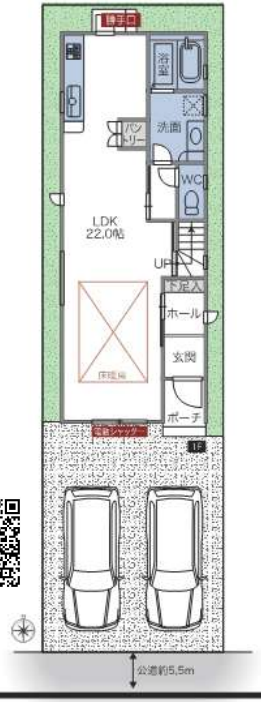
2号棟

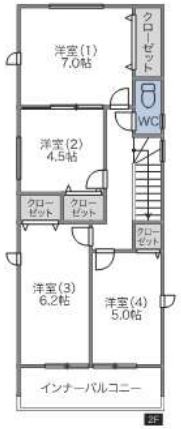
4LDK＋パントリー

■土地面積／114.11㎡(34.51坪)
■延床面積／103.48㎡(31.30坪)
■1F床面積／52.85㎡(15.99坪)
■2F床面積／50.63㎡(15.31坪)

販売価格［税込］ 2,880万円 ※標準外構工事など全て含む

●建築確認番号／確認サービス第KS121-0410-56528号（令和3年8月11日）





駐車並列2台可能

パントリースペース

家事に便利な勝手口

ECONOMY ［省エネ“等級4”の断熱仕様］

発泡ウレタン吹付断熱

特徴1 高い断熱性と気密性
現場発泡で隙間なく施工できるため、高い断熱性と気密性を確保

特徴2 静かな住環境
外部の騒音をシャットアウトし、静かな環境を生み出します

特徴3 安心の施工品質
IBECの「環境施工型 優良断熱施工システム認定」による施工品質

複合樹脂サッシ

アルミと樹脂のハイブリット構造で、断熱性能が大きく向上。

Low-E複層ガラスとの組合せ
熱貫流率 2.91 W/(㎡·K) 以下相当

※令和3年省エネルギー基準

EQUIPMENT 先進の設備仕様

INSPECTION 安心の第三者機関検査

完成時に**写真付き検査報告書**をお渡しします。

建築基準法に基づく確認検査、当社社内検査に加え、**標準仕様**で第三者機関も検査を実施します！

JIO 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社 日本住宅保証検査機構

LOCATION

ACCESS カーナビでお越しの方は、下記住所をご入力ください。
名古屋市港区西川町4丁目22番2、23番

■交通機関
あおなみ線「荒子川公園」駅……約 1,900m（徒歩約 24分）
■教育施設
神宮寺小学校……約 760m（徒歩約 10分）
宝神中学校……約 1,730m（徒歩約 22分）
※地図上の概算距離をもとに徒歩時間は、80m/1分、自転車は250m/1分、車は700m/1分で算出（端数切り上げ）した概算時間です。

【物件概要】
●所在地／愛知県名古屋市港区西川町4丁目22番2、23番●交通／あおなみ線「荒子川公園」駅約1,900m（徒歩約24分）●総戸数／2戸●今回販売戸数／2戸●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●土地面積／122.26㎡(36.98坪)：1号棟、114.11㎡(34.51坪)：2号棟●延床面積／104.49㎡(31.60坪)：1号棟、103.48㎡(31.30坪)：2号棟●接面道路／南側約5.5m公道に接面●主要設備／中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス●構造／木造2階建てスレート葺：1号棟、木造2階建てガルバリウム鋼板葺き：2号棟●学区／神宮寺小学校・宝神中学校●取引形態／仲介●完成／令和4年3月下旬完成予定●建築確認番号／確認サービス第KS121-0410-56527号（令和3年8月11日）他

街・人・住まいの未来を創る
First Home ファーストホーム =BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=
愛知県知事免許(4) 19632号 /愛知県宅地建物取引業協会会員
名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル（旧:蒲都信用金庫 道徳支店）
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ラッピングバス運行中！

＼ホームページもご覧ください！／
ファーストホーム 名古屋 検索

お気軽にお問い合わせください！
052-698-2224