ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪ 運行中！

WOW!

イメージキャラクター 「はじめくん」

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

参加無料!!

少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法お教えします！※要予約

セミナー内容（抜粋）

- ●マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- ●初心者にお勧め！自分の適切な住宅購入の予算計算方法は!?
- ●マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ？
- ●金利動向etc…年金受給年齢からみたローン返済計画
- ●住宅ローン破錠を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- ●住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる？

3/13(日)・3/27(日)・4/10(日)

時間 13:00～15:00

《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム
売買仲介部 藤田 雄樹
1985年生 B型
静岡県藤枝市出身

勉強会ご参加のお客様に 商品券1,000円分プレゼント

南区の物件は私達にお任せください！ 269件大公開!!

土地 | 新築戸建 | 中古戸建 | 中古マンション

ファーストホームの売買コンサルティング実施中

■お様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。
どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

①購入サポート　マンション　戸建　土地
②売却サポート　価格査定　販売活動
③競売サポート
④FP（ファイナンシャルプランニング）

その他にも各種勉強会実施中！

◎マイホームのこと ◎相続のこと
◎投資のこと ◎法律に関することなど･･･
お気軽にご相談ください。

随時相談受付中（相談無料）

□■□■ 港区辰巳町 新築デザイナーズ住宅 B号棟 ■□■□

現地写真

3階建てデザイナーズ住宅！
大切なお車を雨風から守るビルトインガレージ！

リビングの天井は高天井で縦に広がる開放感ある空間！
床暖房付で足元から暖かです！

フルフラットのオシャレなキッチン！
ペンダントライトもオシャレです！

一坪バスでゆったり快適バスタイム！

洗面所に収納があるのでタオルなどの収納に便利です！

階段下を利用したオシャレなカウンター！

販売価格 **3,180万円**（税込）

令和4年毎週 土・日・祝 13:30～16:30

オープンハウス開催!!

☆フラット35Sご利用可！
☆効率的で使い勝手の良い浄水器一体型水栓付システムキッチン！
☆床暖房や食洗機、浴室乾燥機能など設備が充実！
☆収納力が高いシューズインクローク有！
☆人造大理石を使用した浴槽を採用！
☆大切なお車を雨風から守る、ビルトインガレージ！

【間取図】

【区画図】

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

■土地面積：67.08㎡
■建物面積：119.06㎡

新築戸建 | 3階建て | 2LDK＋2S | 床暖房

リビングイン階段採用!!

名鉄名港線「東海通」駅 徒歩6分
名古屋市バス「東海通二丁目」停 徒歩2分
●学区／中川小学校（徒歩5分）港明中学校（徒歩3分）

カーナビ入力:名古屋市港区辰巳町19-40

【物件概要】
●所在地/名古屋市港区辰巳町19-40 ●価格/3,180万円（税込）●間取り/2LDK＋2S ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩6分 ●構造/木造3階建 ●土地面積/67.08㎡ ●建物面積/B号棟：119.06㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/1台 ●接道/北側幅員約3.6mの公道に約4.9m接する ●完成/令和4年1月 ●建築確認番号/第R03確認建築愛建住セ22592号 ●引渡/即 ●取引態様/媒介 ●備考/セットバック有 1区画あたり約0.875㎡

月々のお支払い

頭金：諸費用分
借入金額：3,180万円
月々返済 82,548円

※ボーナス払い0円
※変動金利 0.5・35年返済

※融資条件2022年3月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

STAGE MINATOKU NISHIKAWACHO 港区西川町

新築分譲住宅［全2邸］ジー・ステージ

オープンハウス開催
令和4年毎週 土・日・祝 10:00～13:00

ECONOMY ［省エネ"等級4"の断熱仕様］

発泡ウレタン吹付断熱

- 特長1 高い断熱性と気密性
- 特長2 静かな住環境
- 特長3 安心の施工品質

複合樹脂サッシ

アルミと樹脂のハイブリット構造で、耐熱性能が大きく向上。

Low-E 遮蔽ガラス　内部樹脂形材

Low-E複層ガラスの場合 熱貫流率 2.91 W/(㎡·K)

■交通機関
あおなみ線「荒子川公園」駅……約1,900m（徒歩約24分）
■教育施設
神宮寺小学校……約760m（徒歩約10分）
港明中学校……約1,730m（徒歩約22分）

【物件概要】
●所在地/愛知県名古屋市港区西川町4丁目22番2,23番●交通/あおなみ線「荒子川公園」駅約1,900m(徒歩約24分)●総戸数/2戸●今回販売戸数/2戸●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●土地面積/122,26㎡(36,98坪):1号棟、114,11㎡(34,51坪):2号棟●延床面積/104,49㎡(31,60坪):1号棟、103,48㎡(31,30坪):2号棟●接面道路/南側約5,5mが公道に接面●主要設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス●構造/木造2階建てスレート葺:1号棟、木造2階建てガルバリウム鋼板葺き:2号棟●学区/神宮寺小学校・宝神中学校●取引形態/仲介●完成/令和4年3月下旬完成予定●建築確認番号/確認サービス第KS121-0410-56527号(令和3年8月11日)他

EQUIPMENT 先進の設備仕様

kitchen / Bathroom / Powderoom / Key / Floor heating / Auto Shutter

INSPECTION 安心の第三者機関検査

① 基礎配筋検査 ② 躯体検査 ③ 追加外装下地検査 ④ 断熱材検査 ⑤ 完了検査

さらに第三者機関による追加検査

標準仕様：第三者機関も検査を実施します！

JIO 日本住宅保証検査機構

LOCATION

名古屋市港区西川町4丁目22番2、23番

街・人・住まいの未来を創る
ファーストホーム
=BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=

052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル（旧:蒲郡信用金庫 道徳支店）
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください！
ファーストホーム名古屋 検索

スタッフ一同お待ちしております！

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分　駐車場完備

(広告制作日)2022.3.4 (広告有効期限)2022.4.4
愛知県知事免許(4) 19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店