オープンハウス開催!!

～港区辰巳町 新築分譲住宅 B号棟～

令和4年毎週　土・日・祝　13：30～16：30

地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩 6 分

B号棟 価格　3,180万円（税込）

残り1棟！

リビングの天井は高天井で縦に広がる開放感のある空間！

フルフラットのオシャレなキッチン！ペンダントライトもオシャレです！

洗面所に収納があるので、タオルなどの収納に便利です！

1坪タイプシステムバスで快適バスタイム！

間取図

2LDK＋2S

1F 45.41㎡　2F 38.60㎡　3F 35.05㎡

区画図

■土地面積：67.08㎡（約20.29坪）　■建物面積：119.06㎡（約36.01坪）

カーナビ入力：名古屋市港区辰巳町19-40

★☆★☆おすすめポイント☆★☆★

①浄水器一体型水栓付システムキッチン採用！
②床暖房や食洗機、浴室乾燥機能など設備が充実！
③収納力が高いシューズインクローゼット有り！
④人造大理石を使用した浴槽を採用！
⑤南面にバルコニーがあり、陽当り良好です！
⑥駐車スペース1台有り！

月々のお支払い　82,548 円

ボーナス払いなし

※融資条件は2022年3月のものです。詳細は係員に相談下さい。

- 頭金 / 諸費用分
- 借入額 / 3,180万円
- 返済期間 / 35年
- 利率 / 変動金利 0.5%
- 返済方式 / 元利均等払い

現地にてお待ちしておりますので、お気軽にお越しください!!

担当:藤田

イメージキャラクター「はじめくん」

infor

- 中川小学校 400m
- 港明中学校 240m
- ファミリーマート 辰巳町店 240m
- EQVO！ちとせ店 480m
- 名古屋七番町郵便局 320m

感染症対策実施中

■接客時のマスク着用
■接客終了毎の消毒
■消毒液の設置
■訪問時は消毒液を持参

物件概要

- 物件種別 / 新築分譲住宅
- 所在地 / 名古屋市港区辰巳町19-40
- 価格 / 3,180万円（税込）
- 構造 / 木造3階建
- 間取 / 2LDK＋2S
- 都市計画地域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 土地面積 / 67.08㎡（約20.29坪）
- 建物面積 / 119.06㎡（約36.01坪）
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 完成 / 令和4年1月
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 駐車場 / 1台
- 接道 / 北側幅員約3.6mの公道に間口約4.9m接する
- 設備 / 電気・都市ガス・公営水道・公共下水
- 現況 / 完成済
- 引渡時期 / 相談
- 取引態様 / 媒介

街・人・住まいの未来を創る
First Home ファーストホーム =BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=
愛知県知事免許(4) 19632号 /愛知県宅地建物取引業協会会員
名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル（旧:蒲郡信用金庫 道徳支店）
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ラッピングバス運行中！

＼ホームページもご覧ください！／
ファーストホーム 名古屋 検索

お気軽にお問い合わせください！
052-698-2224