

ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪ 運行中!

WOW!



イメージキャラクター「はじめくん」

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

参加無料!!

少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法お教えします! ※要予約

セミナー内容(抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者にお勧め! 自分の適切な住宅購入の予算計算方法は!?
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

4/10(日)・4/24(日)・5/8(日)

時間 13:00~15:00



《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム
売買仲介部 藤田 雄樹
1985年生 B型
静岡県藤枝市出身

勉強会
ご参加の
お客様に
商品券
1,000円分
プレゼント

南区の物件は私達にお任せください!

268 件大公開!!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけでなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート
- ②売却サポート
- ③競売サポート
- ④FP(ファイナンシャルプランニング)

その他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
- ◎投資のこと ◎法律に関する事など...

お気軽にご相談ください。

随時相談 受付中 (相談無料)

港区辰巳町 新築デザイナーズ住宅 B号棟

販売価格 **3,180** 万円 (税込)

令和4年毎週 土・日・祝 13:30~16:30

オープンハウス開催!!

- ☆フラット35Sご利用可!
- ☆効率的で使い勝手の良い浄水器一体型水栓付システムキッチン!
- ☆収納力が高いシューズインクローカー有!
- ☆人造大理石を使用した浴槽を採用!
- ☆大切な車を雨風から守る、ビルトインガレージ!



リビングの天井は高天井で縦に広がる開放感ある空間! 床暖房付で足元から暖かです!



フルフラットのオシャレなキッチン! ペンダントライトもオシャレです!



洗面所に収納があるのでタオルなどの収納に便利です!

【間取図】 【区画図】

成約御礼

■土地面積: 67.08㎡
■建物面積: 119.06㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件概要】

- 所在地/名古屋市港区辰巳町19-40 ●価格/3,180万円(税込) ●間取り/4LDK
- 交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩6分 ●構造/木造3階建 ●土地面積/67.08㎡
- 建物面積/B号棟: 119.06㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 駐車場/1台 ●接道/北側幅員約3.6mの公道に約4.9m接する ●完成/令和4年1月 ●建築確認番号/第R03確認建築業建住セ22592号 ●引渡/即 ●取引態様/媒介 ●備考/セットバック有 1区画あたり約0.875㎡

新築戸建 3階建て 4LDK 床暖房

リビングイン階段採用!!

地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩6分

名古屋市バス「東海通二丁目」停 徒歩2分

●学区/中川小学校(徒歩5分) 港明中学校(徒歩3分)



カーナビ入カ:名古屋市港区辰巳町19-40

月々のお支払い

頭金:諸費用分
借入金額:3,180万円
月々返済 **82,548円**

※ボーナス払い0円
※変動金利 0.5%
35年返済

※融資条件2022年4月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

STAGE MINATOKU NISHIKAWACHO 港区西川町

新築分譲住宅【全2邸】

オープンハウス開催 令和4年毎週 土・日・祝 10:00~13:00

1号棟 4LDK+パントリー 2,980万円

2号棟 4LDK+パントリー 2,880万円

駐車並列2台可能
パントリースペース
収納力豊富なLDK

街・人・住まいの未来を創る

ファーストホーム

BEST PARTNER FOR YOUR LIFE

052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)

代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム名古屋 検索

スタッフ一同 お待ちしております!

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分 駐車場完備



ECONOMY [省エネ"等級4"の断熱仕様]

発泡ウレタン吹付断熱 複合樹脂サッシ

EQUIPMENT 先進の設備仕様

キッチン Bathroom Powderroom

INSPECTION 安心の第三者機関検査

基礎検査 躯体検査 断熱材検査 完了検査

LOCATION

現地

【物件概要】

- 交通機関 おおみず川/荒子川公園、駅.....約1,900m(徒歩約24分)
- 所在地/愛知県名古屋市港区西川町4丁目22番2,23番 ●交通/おおみず川公園、約1,900m(徒歩約24分) ●車庫数/2戸 ●今回販売戸数/2戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●土地面積/122.26㎡(36.98坪):1号棟、114.11㎡(34.51坪):2号棟 ●延床面積/104.49㎡(31.60坪):1号棟、103.48㎡(31.30坪):2号棟 ●接道/東海道/中部約5.5m公道に接面 ●主要設備/公共水道・公共下水・都市ガス ●構造/木造2階建てスレート葺1号棟、木造2階建てガルバリウム鋼板葺き2号棟 ●学区/神宮寺小学校・宝神中学校 ●取引態様/仲介 ●完成/令和4年3月下旬完成予定 ●建築確認番号/確認番号KS121-0410-56527号(令和3年8月11日)他