



ファーストホームのオススメ物件特集!!

春日井市坂下町七丁目 新築戸建

●3LDK● 価格 **3,180万円** (税込)

- ◆JR中央本線「高蔵寺」駅 バス乗車 20分
- ◆学区/神屋小学校・坂下中学校
- ◆不在時にも荷物を受け取れる 宅配ボックス有り!
- ◆全居室に収納有り!

■物件概要
●所在地/愛知県春日井市坂下町七丁目760番1239 ●交通/JR中央本線高蔵寺駅 バス乗車約20分 ●間取/3LDK ●構造/木造2階建 ●土地面積/161.37㎡(約48.81坪) ●建物面積/107.66㎡(約32.56坪) ●土地権利/所有権 ●用途地/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和4年3月下旬 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/南東側幅員約6.0mの公道に約10.75m接面 ●建物設備/公営水道・集中浄化槽・都市ガス・電気 ●学区/神屋小学校・坂下中学校 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟(全1棟)

春日井市東野町八丁目 新築戸建

●4LDK● 価格 **3,380万円** (税込)

- ◆JR中央本線「春日井」駅 徒歩 33分
- ◆学区/松原小学校・松原中学校
- ◆食品や調理器具の収納に便利な 食品庫完備!
- ◆19.8帖のゆとりあるLDK!

■物件概要
●所在地/愛知県春日井市東野町八丁目8番21 ●交通/JR中央本線春日井駅 徒歩33分 ●間取/4LDK ●構造/木造3階建 ●土地面積/85.82㎡(約25.96坪) ●建物面積/127.38㎡(約38.53坪) ●土地権利/所有権 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和4年5月末完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/西側幅員約6.0mの公道に接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・中部電力 ●学区/松原小学校・松原中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第FC036建設業認定24141号 ●取引態様/仲介 ●備考/水道加入金 144,100円

春日井市宮町 新築戸建 2号棟

●4LDK● 価格 **3,380万円** (税込)

- ◆名鉄小牧線「春日井」駅 徒歩 10分
- ◆学区/春日井小学校 西部中学校
- ◆キッチンがスッキリ片付く 可動棚付パントリー収納!
- ◆開放感溢れる勾配天井!

■物件概要
●所在地/愛知県春日井市宮町160番50 ●交通/名鉄小牧線春日井駅 徒歩10分 ●間取/4LDK ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●土地面積/141.08㎡(約42.67坪) ●建物面積/100.81㎡(約30.48坪) ●土地権利/所有権 ●用途地/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和4年3月 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北側幅員約4.0mの私道に接面 ●建物設備/公営水道・個別浄化槽・都市ガス・中部電力 ●学区/春日井小学校・西部中学校 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/2号棟(全2棟)

春日井市東野町西三丁目 新築戸建A棟

●3LDK+2S● 価格 **4,180万円** (税込)

- ◆JR中央本線「春日井」駅 徒歩 44分
- ◆学区/東野小学校・松原中学校
- ◆テレワークにも使える 便利なワークスペース有り!
- ◆駐車 4台可能です!

■物件概要
●所在地/愛知県春日井市東野町西三丁目3番13 ●交通/JR中央本線春日井駅 徒歩44分 ●間取/3LDK+2S ●構造/木造2階建 ●土地面積/149.57㎡(約45.24坪) ●建物面積/98.14㎡(約29.68坪) ●土地権利/所有権 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和4年2月 ●駐車場/有(4台) ●接道状況/東側幅員約9.0mの公道に約12.39m接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・中部電力 ●学区/東野小学校・松原中学校 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/A棟(全2棟)

春日井市東野町西二丁目 新築戸建1号棟

●3LDK● 価格 **3,480万円** (税込)

- ◆JR中央本線「春日井」駅より バス乗車 6分「南下原」停 徒歩 12分
- ◆学区/松原小学校・松原中学校
- ◆リビングを見渡すことのできる 対面式キッチン!
- ◆たっぷり収納できるウォークインクローゼット!

■物件概要
●所在地/愛知県春日井市東野町西二丁目10番14 ●交通/JR中央本線春日井駅よりバス乗車6分「南下原」停 徒歩12分 ●間取/3LDK ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●土地面積/111.32㎡(約33.67坪) ●建物面積/98.95㎡(約29.92坪) ●土地権利/所有権 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/令和4年4月 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/東側幅員約9.0mの公道に接面 ●建物設備/公営水道・下水道・都市ガス・中部電力 ●学区/松原小学校・松原中学校 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/1号棟(全2棟)

春日井市気噴町一丁目 売戸建

●4SLDK● 価格 **3,599万円** (税込)

- ◆JR中央本線「高蔵寺」駅 徒歩 18分
- ◆学区/不二小学校 高蔵寺中学校
- ◆令和4年4月 リフォーム済!
- ◆駐車場 3 台可能です! (車種による)

■物件概要
●所在地/愛知県春日井市気噴町1-16-11 ●交通/JR中央本線高蔵寺駅 徒歩18分 ●間取/4SLDK ●構造/軽量鉄骨造から葺2階建 ●土地面積/148.80㎡(約45.01坪) ●建物面積/113.51㎡(約34.33坪) ●土地権利/所有権 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成18年10月 ●駐車場/有(3台)※車種による ●接道状況/北側幅員約6.0mの公道に接面 ●建物設備/上水道・下水道・都市ガス ●学区/不二小学校・高蔵寺中学校 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

シャトー柏原

●3LDK● ●201号室● 価格 **2,199万円** (税込)

- ◆JR中央本線・東海交通事業城北線「勝川」駅 徒歩 33分
- ◆学区/柏原小学校・柏原中学校
- ◆令和4年4月リフォーム済!
- ◆南面バルコニーにつき隅当たり良好!
- ◆安心のオートロック完備!
- ◆LDK広々20帖!

■物件概要
●所在地/愛知県春日井市朝宮町一丁目30-1 ●物件名/シャトー柏原 201号室 ●交通/JR中央本線・東海交通事業城北線「勝川」駅 徒歩33分 ●間取/3LDK ●専有面積/83.04㎡(約25.11坪) ●バルコニー面積/11.95㎡(約3.61坪) ●築年月/平成10年11月 ●構造/鉄筋コンクリート造2階建2階部分 ●管理費/月額14,970円 ●修繕積立金/月額3,400円 ●駐車場/敷地内駐車場 1台継承可 月額8,000円 ●学区/柏原小学校・柏原中学校 ●現況/空 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介 ●備考/駐車場代 月額100円(使用の有無にかかわらず徴収)

シャトー不二

●2LDK● ●101号室● 価格 **1,599万円** (税込)

- ◆JR中央本線・愛知環状鉄道「高蔵寺」駅よりバス乗車 9分 「白山四丁目」停徒歩 3分
- ◆学区/不二小学校・高蔵寺中学校
- ◆令和4年1月リフォーム済!
- ◆リビングと一体可能な和室があり、使い勝手の良い間取り!

■物件概要
●所在地/愛知県春日井市不二町二丁目2-1 ●物件名/シャトー不二 101号室 ●交通/JR中央本線・愛知環状鉄道「高蔵寺」駅よりバス乗車9分「白山四丁目」停 徒歩3分 ●間取/2LDK ●専有面積/70.14㎡(約21.21坪) ●バルコニー面積/8.64㎡(約2.61坪) ●専用洗面積/15.66㎡(約4.73坪) ●築年月/平成4年8月 ●構造/数筋コンクリート造陸屋根8階建1階部分 ●管理費/月額8,280円 ●修繕積立金/月額9,670円 ●専用使用料/月額780円 ●駐車場/空 ●学区/不二小学校・高蔵寺中学校 ●現況/空 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介