

ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪ 運行中!

WOW!



イメージキャラクター「はじめくん」

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

参加無料!!

少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法お教えします! ※要予約

セミナー内容 (抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者にお勧め! 自分の適切な住宅購入の予算計算方法は!?
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

6/19(日)・7/3(日)・7/17(日)
時間 13:00~15:00



《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム
売買取介部 藤田 雄樹
1985年生 B型
静岡県藤枝市出身

勉強会
ご参加の
お客様に
商品券
1,000円分
プレゼント

南区の物件は私達にお任せください!

254 件大公開!!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロ、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート
- ②売却サポート
- ③競売サポート
- ④FP (ファイナンシャルプランニング)

その他にも各種勉強会実施中!

◎マイホームのこと ◎相続のこと
◎投資のこと ◎法律に関することなど...

お気軽にご相談ください。

随時相談
受付中
(相談無料)

南区東又兵衛町 新築デザイナーズ住宅



販売価格 **3,980** 万円 (税込)

ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆南西角地! ☆整形地!
- ☆一級建築士の先生による、敷地を最大限生かした設計!
- ☆収納豊富な間取! (ロフト、WIC、SIC)
- ☆広々LDK17.7帖! ☆駐車場2台可! ☆大型ロフト10.5帖!
- ☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便!



カーナビ入力:名古屋南区東又兵衛町二丁目85番の一部



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件概要】
●所在地/名古屋市南区東又兵衛町二丁目85番の一部 ●価格/3,980万円 (税込) ●間取り/4LDK+ロフト+SIC+WIC ●交通/名鉄常滑線「大江」駅 徒歩8分 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●土地面積/104.72㎡ ●建物面積/106.41㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台 ●接道/南側幅員約5.45mの公道に接面、西側幅員約9.09mの公道に接面 ●完成/令和4年12月予定 ●建築確認番号/第R04確認建築愛建住セ20729号 ●引渡/完成後 ●取引態様/専任

サンパーク名港 303号室



販売価格 **1,580** 万円 (税込)

ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆安心のオートロック完備!
- ☆ペット飼育可能! (制限有)
- ☆近隣駐車場確保!
- ☆食洗機付システムキッチン!
- ☆全居室ゆったり6帖以上!
- ☆浴室暖房乾燥機付!



カーナビ入力:名古屋港区名港二丁目303番地

【物件概要】
●所在地/名古屋港区名港二丁目303番地 ●物件名/サンパーク名港 303号室 ●価格/1,580万円 (税込) ●間取り/2LDK ●交通/地下鉄名港線「名古屋港」駅 徒歩6分 ●構造/鉄筋コンクリート造3階建3階部分 ●総戸数/47戸 ●専有面積/60.01㎡ ●バルコニー面積/7.84㎡ ●築年月/平成5年11月 ●管理費/月額7,200円 ●修繕積立金/月額12,800円 ●管理会社/中京ハウジング様 ●管理形態/全部委託 ●駐車場/近隣駐車場確保No.2 月額12,000円 ●組合費/月額300円 ●町内会費/月額500円 ●建物設備/電気・都市ガス・上下水道・エレベーター・オートロック ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/専任 ●備考/※2022年秋着工予定に向けて大規模修繕計画工事を検討中

新築戸建 駐車2台可
4LDK+ロフト+SIC+WIC

大型ロフト付の収納豊富な家!

名鉄常滑線「大江」駅 徒歩8分
JR東海道本線「笠寺」駅 徒歩11分
名古屋市バス「南高校」停 徒歩2分

●学区/大生小学校 (徒歩3分)
南光中学校 (徒歩14分)

月々のお支払い

頭金:諸費用分 借入金額:3,980万円

(ボーナスなし) 月々/103,314円
(ボーナス払い20万円/年) 月々/85,144円

※変動金利0.5%・35年返済
※融資条件2022年6月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

中古マンション 2LDK

室内フルリフォーム済!!
地下鉄名港線「名古屋港」駅 徒歩6分

●学区/西築地小学校 (徒歩5分)
東港中学校 (徒歩16分)

◇令和4年4月室内フルリフォーム済!
【全室クロス貼替・LD・洋室×2・廊下・フローリング張替 (L-45等級・ノタ製)・網戸張替・木目木張替・一部水廻りソフト巾木張替・トイレ・洗面所クッションフロア張替・玄関フロアタイルノンスクッド貼・全室LED照明システム交換・下駄箱新品交換・建具新品交換・玄関キー新品交換 (ディンプルキー (オートロック連動式))・カーテンレール新品交換・大判スイッチ・コンセント新品交換 等]

◇令和4年4月水廻り新装済!
【食洗機付システムキッチン (LIXIL製) 新品交換<カウンタートップ人造大理石・静音シンク・ガラストップコンロ (ハーマン製) >・ユニットバス (1216・TOTO製RWVシリーズ) 新品交換<追炊火、カリリ床、ワンタッチ排水栓、ワンダービートクリックシャワー、割りふた、スライドバー、浴室暖房乾燥機付>・洗面化粧台新品交換 (三面鏡900mm巾 (EIDAI製)・洗濯機ワントッチ水栓新品交換 (LIXIL製)・洗濯パン新品交換・温水洗浄便座新品交換 (大判リモコン付 (TOSHIBA製))・給湯器新品交換 等]

月々のお支払い

頭金:諸費用分 借入金額:1,580万円 ※ボーナス払い0円
※変動金利0.6%・35年返済

月々返済 **41,716円**

※融資条件2022年6月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

街・人・住まいの未来を創る

ファーストホーム

~BEST PARTNER FOR YOUR LIFE~

052-698-2224

名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム名古屋 検索

(広告制作日)2022.6.3 (広告有効期限)2022.7.7
愛知県知事免許(4)19632号 / 愛知県宅建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店

スタッフ一同
お待ちしております!

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分 駐車場完備