

ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪ 運行中!

WOW!



イメージキャラクター「はじめくん」

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

参加無料!!

少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法をお教えます! ※要予約

セミナー内容(抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者にお勧め! 自分の適切な住宅購入の予算計算方法は!?
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

7/17(日)・7/31(日)・8/21(日)
時間 13:00~15:00



《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム
売買仲介部 藤田 雄樹
1985年生 B型
静岡県藤枝市出身

勉強会
ご参加の
お客様に
商品券
1,000円分
プレゼント

南区の物件は私達にお任せください!

296 件大公開!!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

■お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロ、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート
- ②売却サポート
- ③競売サポート
- ④FP(ファイナンシャルプランニング)

その他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
- ◎投資のこと ◎法律に関することなど...

お気軽にご相談ください。

随時相談 受付中 (相談無料)

南区東又兵衛町 新築デザイナーズ住宅

【外観パース】

販売価格 **3,980** 万円 (税込)

ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆南西角地! ☆整形地!
- ☆一級建築士の先生による、敷地を最大限生かした設計!
- ☆収納豊富な間取!(ロフト、WIC、SIC)
- ☆広々LDK17.7帖! ☆駐車場2台可! ☆大型ロフト10.5帖!
- ☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便!

【案内図】

【間取図】

【区画図】

公道約9.09m

公道約5.45m

カーナビ入力:名古屋南区東又兵衛町二丁目85番の一部

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件概要】

- 所在地/名古屋南区東又兵衛町二丁目85番の一部
- 価格/3,980万円(税込)
- 間取り/4LDK+ロフト+SIC+WIC
- 交通/名鉄常滑線「大江」駅 徒歩8分
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 土地面積/104.72㎡
- 建物面積/106.41㎡
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 駐車場/2台
- 接道/南側幅員約5.45mの公道に接面、西側幅員約9.09mの公道に接面
- 完成/令和4年12月予定
- 建築確認番号/第R04確認建築愛建住セ20729号
- 引渡/完成後
- 取引態様/専任

- 新築戸建 駐車2台可
- 4LDK+ロフト+SIC+WIC
- 大型ロフト付の収納豊富な家!
- 名鉄常滑線「大江」駅 徒歩8分
- JR東海道本線「笠寺」駅 徒歩11分
- 名古屋市バス「南高校」停 徒歩2分
- 学区/大生小学校(徒歩3分)
 - 南光中学校(徒歩14分)
- 月々のお支払い
- 頭金:諸費用分 借入金額:3,980万円
- (ボーナスなし) (ボーナス払い20万円/年)
- 月々/103,314円 月々/85,144円
- ※変動金利0.5%・35年返済
※融資条件2022年7月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

サンパーク名港 303号室

販売価格 **1,580** 万円 (税込)

ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆安心のオートロック完備!
- ☆食洗機付システムキッチン!
- ☆ペット飼育可能!(制限有)
- ☆全居室ゆったり6帖以上!
- ☆近隣駐車場確保!
- ☆浴室暖房乾燥機付!

【案内図】

カーナビ入力:名古屋港区名港二丁目303番地

【物件概要】

- 所在地/名古屋港区名港二丁目303番地
- 物件名/サンパーク名港 303号室
- 価格/1,580万円(税込)
- 間取り/2LDK
- 交通/地下鉄名港線「名古屋港」駅 徒歩6分
- 構造/鉄筋コンクリート造9階建9階部分
- 総戸数/47戸
- 専有面積/60.01㎡
- バルコニー面積/7.84㎡
- 築年月/平成5年11月
- 管理費/月額7,200円
- 修繕積立金/月額12,800円
- 管理会社/中京ハウジング様
- 管理形態/全部委託
- 駐車場/近隣駐車場確保No.2 月額10,000円
- 組合費/月額300円
- 現況/空
- 引渡/即
- 取引態様/専任
- 備考/※2022年秋着工予定に向けて大規模修繕計画工事を検討中

【物件概要】

- 全室クロス貼替・LD・洋室×2・廊下・フローリング張替(L-45等級・ノタ製)・網戸張替・木目木張替・一部水廻りソフト巾木張替・トイレ・洗面所クッションフロア張替・玄関フロアタイルノンスリップ貼・全室LED照明新品交換・下駄箱新品交換・建具新品交換・玄関キー新品交換(ディンプルキー(オートロック連動式))・カーテンレール新品交換・大判スイッチ・コンセント新品交換 等]
- ◆令和4年4月廻り新装済!
- 【食洗機付システムキッチン(LIXIL製)新品交換<カウンタートップ人造大理石・静音シンク・ガラストップコンロ(ハーマン製)>・ユニットバス(1216・TOTO製RWVシリーズ)新品交換<追炊火、カリリ床、ワンタッチ排水栓、ワンダービートクリックシャワー、割りふた、スライドバー、浴室暖房乾燥機付>・洗面化粧台新品交換(三面鏡900mm巾(EIDAI製))・洗濯機ワントッチ水栓新品交換(LIXIL製)・洗濯パン新品交換・温水洗浄便座新品交換(大判リモコン付(TOSHIBA製))・給湯器新品交換 等]

月々のお支払い

頭金:諸費用分 借入金額:1,580万円

※ボーナス払い0円 ※変動金利0.6%・35年返済

月々返済 **41,716円**

※融資条件2022年7月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

街・人・住まいの未来を創る

ファーストホーム

-BEST PARTNER FOR YOUR LIFE-

接客ブース キッズコーナー 打合せブース 応接室 セミナールーム

052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル(旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)

代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム名古屋 検索

(広告制作日)2022.7.1 (広告有効期限)2022.8.1
愛知県知事免許(4)19632号 / 愛知県宅建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店

スタッフ一同 お待ちしております!

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分 駐車場完備