

ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪ 運行中!

WOW!



イメージキャラクター「はじめくん」

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

参加無料!!

少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法お教えします! ※要予約

セミナー内容 (抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者にお勧め! 自分の適切な住宅購入の予算計算方法は!?
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

9/4(日)・9/18(日)・10/2(日)

時間 13:00~15:00



《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム
売買仲介部 藤田 雄樹
1985年生 B型
静岡県藤枝市出身

勉強会
ご参加の
お客様に
商品券
1,000円分
プレゼント

南区の物件は私達にお任せください!

293 件大公開!!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

■お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート
- ②売却サポート
- ③競売サポート
- ④FP (ファイナンシャルプランニング)

その他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
- ◎投資のこと ◎法律に関する事など...

随時相談 受付中 (相談無料)

港区南十一番町 3階建新築分譲住宅

1号棟 3,580 万円(税込)
2号棟 3,780 万円(税込)

ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆駐車スペース1台有り! (ビルトインガレージ)
- ☆靴がたくさん収納できるシューズインクローゼット!
- ☆食品の保管に役立つパントリー収納有り! (1号棟)
- ☆収納豊富なウォークインクローゼットが2ヶ所有り! (2号棟)
- ☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便!

【間取図】

【1号棟】
■土地面積: 58.00㎡
■建物面積: 107.08㎡

【2号棟】
■土地面積: 57.03㎡
■建物面積: 105.84㎡

【物件概要】
●所在地/名古屋市港区南十一番町四丁目6番2 ●価格/1号棟: 3,580万円(税込) 2号棟: 3,780万円(税込) ●間取り/1号棟・2号棟: 4LDK ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分 ●構造/木造3階建 ●土地面積/1号棟: 58.00㎡ 2号棟: 57.03㎡ ●建物面積/1号棟: 107.08㎡ 2号棟: 105.84㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●駐車場/1台 ●接道/1号棟: 北側幅員約4.54mの公道に間口約6.3m接面 2号棟: 南側幅員約7.27mの公道に間口約6.35m接面 ●完成/令和4年11月下旬予定 ●建築確認番号/1号棟: 確認サービス第KS122-0420-50489号 2号棟: 確認サービス第KS122-0420-50490号 ●引渡/完成後 ●取引態様/媒介

新築戸建 3階建て

1号棟・2号棟: 4LDK

リビングイン階段採用!

地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分
名古屋市バス「臨港線踏切」停 徒歩3分

●学区/東海小学校 (徒歩4分)
港明中学校 (徒歩14分)



カーナビ入力: 名古屋市港区南十一番町四丁目6番2

月々のお支払い	
借入金額	借入金額
3,580万円	3,780万円
月々/92,931円	月々/98,123円

※変動金利 0.5%・35年返済
※融資条件2022年8月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

サンパーク名港 303号室

販売価格 1,580 万円(税込)

ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆安心のオートロック完備!
- ☆ペット飼育可能! (制限有)
- ☆近隣駐車場確保!
- ☆食洗機付システムキッチン!
- ☆全居室ゆったり6帖以上!
- ☆浴室暖房乾燥機付!

【物件概要】
●所在地/名古屋市港区名港二丁目303番地 ●物件名/サンパーク名港 303号室 ●価格/1,580万円(税込) ●間取り/2LDK ●交通/地下鉄名港線「名古屋港」駅 徒歩6分 ●構造/鉄筋コンクリート造9階建9階部分 ●総戸数/47戸 ●専有面積/60.01㎡ ●バルコニー面積/7.84㎡ ●築年/平成5年11月 ●管理費/月額7,200円 ●修繕積立金/月額12,800円 ●管理会社/中京ハウジング株式会社 ●管理形態/全部委託 ●駐車場/近隣駐車場確保No.2 月額10,000円 ●組合費/月額300円 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/専任 ●備考/※2022年秋着工予定に向けて大規模修繕計画調査を検討中

【案内図】

カーナビ入力: 名古屋市港区名港二丁目303番地

【物件概要】
●所在地/名古屋市港区名港二丁目303番地 ●物件名/サンパーク名港 303号室 ●価格/1,580万円(税込) ●間取り/2LDK ●交通/地下鉄名港線「名古屋港」駅 徒歩6分 ●構造/鉄筋コンクリート造9階建9階部分 ●総戸数/47戸 ●専有面積/60.01㎡ ●バルコニー面積/7.84㎡ ●築年/平成5年11月 ●管理費/月額7,200円 ●修繕積立金/月額12,800円 ●管理会社/中京ハウジング株式会社 ●管理形態/全部委託 ●駐車場/近隣駐車場確保No.2 月額10,000円 ●組合費/月額300円 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/専任 ●備考/※2022年秋着工予定に向けて大規模修繕計画調査を検討中

中古マンション 2LDK

室内フルリフォーム済!!

地下鉄名港線「名古屋港」駅 徒歩6分

●学区/西築地小学校 (徒歩5分)
東港中学校 (徒歩16分)

◆令和4年4月室内フルリフォーム済!
【全室クロス貼替・LD、洋室×2、廊下、フローリング張替 (L-45等級/ノタ製)・網戸張替・木目木張替・一部水廻りソフト巾木張替・トイレ、洗面所クッションフロア張替・玄関フロアタイルノンスキッド貼・全室LED照明新品交換・下駄箱新品交換・建具新品交換・玄関キー新品交換 (ディンプルキー (オートロック連動式))・カーテンレール新品交換・大判スイッチ・コンセント新品交換 等]

◆令和4年4月水廻り新装済!
【食洗機付システムキッチン (LIXIL製) 新品交換<カウンタートップ人造大理石・静音シンク・ガラストップコンロ (ハーマン製)>・ユニットバス (1216・TOTO製RWVシリーズ) 新品交換<追炊炊、カラリ床、ワンタッチ排水栓、ワンダービートクリックシャワー、割りふた、スライドバー、浴室暖房乾燥機付>・洗面化粧台新品交換 (三面鏡900mm巾 (EIDAI製)・洗濯機フック付水栓新品交換 (LIXIL製)・洗濯パン新品交換・温水洗浄便座新品交換 (大判リモコン付 (TOSHIBA製))・給湯器新品交換 等]

月々のお支払い	
借入金額	借入金額
1,580万円	※ボーナス払い0円
月々返済 41,716円	※変動金利 0.6%・35年返済

※融資条件2022年8月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

街・人・住まいの未来を創る

ファーストホーム

~BEST PARTNER FOR YOUR LIFE~

052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム名古屋 検索

スタッフ一同 お待ちしております!

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分 駐車場完備

【物件概要】
●所在地/名古屋市港区名港二丁目303番地 ●物件名/サンパーク名港 303号室 ●価格/1,580万円(税込) ●間取り/2LDK ●交通/地下鉄名港線「名古屋港」駅 徒歩6分 ●構造/鉄筋コンクリート造9階建9階部分 ●総戸数/47戸 ●専有面積/60.01㎡ ●バルコニー面積/7.84㎡ ●築年/平成5年11月 ●管理費/月額7,200円 ●修繕積立金/月額12,800円 ●管理会社/中京ハウジング株式会社 ●管理形態/全部委託 ●駐車場/近隣駐車場確保No.2 月額10,000円 ●組合費/月額300円 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/専任 ●備考/※2022年秋着工予定に向けて大規模修繕計画調査を検討中

【案内図】

カーナビ入力: 名古屋市港区名港二丁目303番地

【物件概要】
●所在地/名古屋市港区名港二丁目303番地 ●物件名/サンパーク名港 303号室 ●価格/1,580万円(税込) ●間取り/2LDK ●交通/地下鉄名港線「名古屋港」駅 徒歩6分 ●構造/鉄筋コンクリート造9階建9階部分 ●総戸数/47戸 ●専有面積/60.01㎡ ●バルコニー面積/7.84㎡ ●築年/平成5年11月 ●管理費/月額7,200円 ●修繕積立金/月額12,800円 ●管理会社/中京ハウジング株式会社 ●管理形態/全部委託 ●駐車場/近隣駐車場確保No.2 月額10,000円 ●組合費/月額300円 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/専任 ●備考/※2022年秋着工予定に向けて大規模修繕計画調査を検討中